



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 624 066  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RATHKESGATE 14 OSLO  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 048	568 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 048</b>	<b>568 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3/4	17 115	17 115
Annen driftskostnad		1 102 695	423 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 119 810</b>	<b>440 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-519 762</b>	<b>128 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 600	8 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 600</b>	<b>8 117</b>
Annen finanskostnad		74 178	43 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 178</b>	<b>43 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 578</b>	<b>-35 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-585 340</b>	<b>92 555</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-585 340</b>	<b>92 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-585 340</b>	<b>92 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-585 340	92 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-585 340</b>	<b>92 555</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 437 574	7 437 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 437 574</b>	<b>7 437 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 437 574</b>	<b>7 437 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-6 415	129
Andre fordringer		49 579	37 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 164</b>	<b>37 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 239	1 187 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 239</b>	<b>1 187 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 403</b>	<b>1 225 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 073 977</b>	<b>8 662 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 500	5 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 423 914	5 009 254



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 423 914</b>	<b>5 009 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 429 414</b>	<b>5 014 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 394 775	1 416 731
Øvrig langsiktig gjeld		1 503 364	1 503 364
Øvrig langsiktig gjeld		698 530	698 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 596 669</b>	<b>3 618 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 596 669</b>	<b>3 618 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 614	28 854
Annen kortsiktig gjeld		10 280	342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 894</b>	<b>29 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 644 563</b>	<b>3 647 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 073 977</b>	<b>8 662 575</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 701 894	3 701 894



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 624 066  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RATHKESGATE 14 OSLO  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 944 624 066  
BORETTSLAGET RATHKESGATE 14 OSLO

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 048	568 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 048</b>	<b>568 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3/4	17 115	17 115
Annen driftskostnad		1 102 695	423 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 119 810</b>	<b>440 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-519 762</b>	<b>128 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 600	8 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 600</b>	<b>8 117</b>
Annen finanskostnad		74 178	43 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 178</b>	<b>43 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 578</b>	<b>-35 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-585 340</b>	<b>92 555</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-585 340</b>	<b>92 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-585 340</b>	<b>92 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-585 340	92 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-585 340</b>	<b>92 555</b>



Organisasjonsnr: 944 624 066  
BORETTSLAGET RATHKESGATE 14 OSLO

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 437 574	7 437 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 437 574</b>	<b>7 437 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 437 574</b>	<b>7 437 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-6 415	129
Andre fordringer		49 579	37 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 164</b>	<b>37 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 239	1 187 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 239</b>	<b>1 187 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 403</b>	<b>1 225 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 073 977</b>	<b>8 662 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 500	5 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 423 914	5 009 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 423 914</b>	<b>5 009 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 429 414</b>	<b>5 014 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 394 775	1 416 731



Øvrig langsiktig gjeld	1 503 364	1 503 364
Øvrig langsiktig gjeld	698 530	698 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 596 669</b>	<b>3 618 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 596 669</b>	<b>3 618 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 614	28 854
Annen kortsiktig gjeld	10 280	342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 894</b>	<b>29 196</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 644 563</b>	<b>3 647 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 073 977</b>	<b>8 662 575</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	3 701 894	3 701 894



Organisasjonsnr: 944 624 066  
BORETTSLAGET RATHKESGATE 14 OSLO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3/4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	17115.00

**Mer om årsverk og lønn**

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 2 115. NOTE 4 - STYREHONORAR Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 15 000.

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





# Årsregnskap 2023

for

## Borettslaget Rathkes Gate 14

Orgnr: 944 624 066

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>1 195 804</b>	<b>1 122 074</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	-585 340	92 555
Endring i tidligere årsregnskap	0	14 556
Avdrag lån	21 956	33 380
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>-607 296</b>	<b>73 731</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>588 508</b>	<b>1 195 804</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	636 403	1 225 000
Kortsiktig gjeld	47 894	29 196
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>588 508</b>	<b>1 195 804</b>



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		534 756	509 280	534 744	534 756
Annen driftsrelatert inntekt	2	65 292	59 232	65 304	65 292
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>600 048</b>	<b>568 512</b>	<b>600 048</b>	<b>600 048</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	2 115	2 115	2 115	2 200
Styrehonorar/Lønn	4	15 000	15 000	15 000	15 000
Forsikring		81 535	74 114	77 076	89 700
Forretningsførsel		49 044	46 488	49 045	53 000
Revisjon		7 725	7 210	7 210	7 800
Kommunale avgifter		94 193	78 687	90 611	126 280
Energi/fyring		60 469	77 462	95 000	65 000
Kabel-TV/internett		70 863	60 865	66 044	74 700
Vedlikehold	5	689 825	24 452	20 000	25 000
Renhold		32 496	33 733	33 000	34 300
Andre driftskostnader	6	16 547	20 062	36 000	22 600
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 119 811</b>	<b>440 187</b>	<b>491 101</b>	<b>515 580</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-519 763</b>	<b>128 325</b>	<b>108 947</b>	<b>84 468</b>
Finansinntekter	7	8 600	8 117	0	6 000
Finanskostnader		74 178	43 887	71 000	75 500
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>65 578</b>	<b>35 770</b>	<b>71 000</b>	<b>69 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>-585 340</b>	<b>92 555</b>	<b>37 947</b>	<b>14 968</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	8	-585 340	92 555		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>-585 340</b>	<b>92 555</b>		



Borettslaget Rathkes Gate 14

## Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	9	5 837 574	5 837 574
Tomter og andre grunnarealer	9	1 600 000	1 600 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 437 574</b>	<b>7 437 574</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		-6 415	129
Forskuddsbetalte kostnader	10	49 579	37 455
Bankinnskudd		593 239	1 187 417
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>636 403</b>	<b>1 225 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 073 977</b>	<b>8 662 574</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Felleseid andelskapital		5 500	5 500
Annen egenkapital	8	4 423 914	5 009 254
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 429 414</b>	<b>5 014 754</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 394 775	1 416 731
Borettsinnskudd		1 503 364	1 503 364
Annen innskudd		698 530	698 530
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 596 669</b>	<b>3 618 625</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 614	28 854
Annen kortsiktig gjeld	12	10 280	342
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>47 894</b>	<b>29 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 073 977</b>	<b>8 662 574</b>
Pantestillelse	13	3 701 894	3 701 894



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkskonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Borettslaget Rathkes Gate 14

## NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT

Kabel-TV/Internett	63 492
Frysebokser	1 800
<b>Sum annen driftsinntekt</b>	<b>65 292</b>

## NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 2 115.

## NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 15 000.

## NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold elektro	29 892
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	655 340
Malararbeider	4 031
Diverse vedlikeholdskostnader	562
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>689 825</b>

## NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Containerleie	2 173
Leie transportmidler	2 086
Nøkler og låser	1 662
Annen kostnad lokaler	2 604
Kostnader dugnad	1 138
Bank og kortgebyrer	1 998
System - og transaksjonskostnader	4 887
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>16 547</b>

## NOTE 7 - FINANSINNTEKTER

Annen renteinntekt	219
Kundeutbytte forsikring	8 381
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>8 600</b>

## NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	5 009 254
Felleseid andelskapital	5 500
Overført til/fra egenkapital	-585 340
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>4 429 414</b>

## NOTE 9 - BYGNINGER OG TOMTER

Kostpris bygninger	225 000
Tilgang 1990	4 914 044
Tilgang 2010, balkonger	698 530
Kostpris tomter og andre grunnalealer	1 600 000
<b>Sum bygninger og tomter</b>	<b>7 437 574</b>



Borettslaget Rathkes Gate 14

## NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	22 231
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	18 568
Andre forskuddsbetalte kostnader	8 780
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>49 579</b>

## NOTE 11 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

<b>Bank</b>	<b>OBOS-Banken</b>
Lånenummer	9820.78.85029
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2020
Løpetid	30 år
Innfrielseår	2050
Rentesats (nominell)	6,05 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>1 500 000</b>
Lånesaldo 01.01	1 416 731
Avdrag i periode	21 956
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>1 394 775</b>

## NOTE 12 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpt rente	7 398
Utlegg	2 882
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>10 280</b>

## NOTE 13 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 503 364
Pantelån	1 394 775
Annen innskudd	698 530
<b>Totalt</b>	<b>3 596 669</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	5 837 574
Tomter og andre grunnarealer	1 600 000
<b>Sum bygninger, tomter</b>	<b>7 437 574</b>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rathkesgate 14 Oslo

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Rathkesgate 14 Oslo.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EZUC4-586IF-KFLUA-WASQW-4AD1-J-FPXHE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-08 14:59:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZUC4-586IF-KFLUA-WASQW-4AD1-J-FPXHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>