



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 326 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordveien 1
7980 TERRÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Okstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 305 066 |
| Annen driftsinntekt | | | 104 250 |
| Sum inntekter | | | 409 316 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 62 892 | 117 101 |
| Sum kostnader | | 62 892 | 117 101 |
| Driftsresultat | | -62 892 | 292 215 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 2 200 000 | 3 451 976 |
| Sum finansinntekter | | 2 200 000 | 3 451 976 |
| Annen finanskostnad | | 6 238 | 58 904 |
| Sum finanskostnader | | 6 238 | 58 904 |
| Netto finans | | 2 193 762 | 3 393 072 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 130 870 | 3 685 287 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 130 870 | 3 685 287 |
| Årsresultat | | 2 130 870 | 3 685 287 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | | 7 466 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 2 130 870 | 3 677 821 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 130 870 | 3 685 287 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 9 | | 1 497 500 |
| Sum varige driftsmidler | | | 1 497 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6, 9 | 7 033 767 | 7 023 767 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 66 000 | 6 000 |
| Andre fordringer | | | 105 066 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 099 767 | 7 134 833 |
| Sum anleggsmidler | | 7 099 767 | 8 632 333 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 2 250 000 | 3 501 976 |
| Sum fordringer | | 2 250 000 | 3 501 976 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 355 071 | |
| Sum omløpsmidler | | 5 605 071 | 3 501 976 |
| SUM EIENDELER | | 12 704 838 | 12 134 309 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 11 112 917 | 8 982 046 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 112 917 | 8 982 046 |
| Sum egenkapital | | 11 142 917 | 9 012 046 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Fellesgjeld | 9 | | 747 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 747 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 747 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kassakreditt | 9 | | 614 523 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 561 921 | 1 760 240 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 561 921 | 2 374 763 |
| Sum gjeld | | 1 561 921 | 3 122 263 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 704 838 | 12 134 309 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579712

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 326 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordveien 1
7980 TERRÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Okstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 913 326 296
OKSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 305 066 |
| Annen driftsinntekt | | | 104 250 |
| Sum inntekter | | | 409 316 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 62 892 | 117 101 |
| Sum kostnader | | 62 892 | 117 101 |
| Driftsresultat | | -62 892 | 292 215 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 2 200 000 | 3 451 976 |
| Sum finansinntekter | | 2 200 000 | 3 451 976 |
| Annen finanskostnad | | 6 238 | 58 904 |
| Sum finanskostnader | | 6 238 | 58 904 |
| Netto finans | | 2 193 762 | 3 393 072 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 130 870 | 3 685 287 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 130 870 | 3 685 287 |
| Årsresultat | | 2 130 870 | 3 685 287 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | | 7 466 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 2 130 870 | 3 677 821 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 130 870 | 3 685 287 |



Organisasjonsnr: 913 326 296
OKSTAD INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

5, 9

1 497 500

Sum varige driftsmidler

1 497 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap

6, 9

7 033 767

7 023 767

Investeringer i aksjer og andeler

9

66 000

6 000

Andre fordringer

105 066

Sum finansielle anleggsmidler

7 099 767

7 134 833

Sum anleggsmidler

7 099 767

8 632 333

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

2 250 000

3 501 976

Sum fordringer

2 250 000

3 501 976

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 355 071

Sum omløpsmidler

5 605 071

3 501 976

SUM EIENDELER

12 704 838

12 134 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

11 112 917

8 982 046

Sum opptjent egenkapital

11 112 917

8 982 046



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 11 142 917 | 9 012 046 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Fellesgjeld | 9 | | 747 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 747 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 747 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kassakreditt | 9 | | 614 523 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 561 921 | 1 760 240 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 561 921 | 2 374 763 |
| Sum gjeld | | 1 561 921 | 3 122 263 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 704 838 | 12 134 309 |



Organisasjonsnr: 913 326 296
OKSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Stein Okstad | 30.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 30.00 | 100.00% | |

Stein Okstad er styreleder og daglig leder i selskapet.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, det er derfor ikke bokført kostnader til revisor i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Okstad Invest AS

Org.nr: 913 326 296

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 305 066 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 104 250 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 409 316 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 62 892 | 117 101 |
| Driftsresultat | | -62 892 | 292 215 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 2 200 000 | 3 451 976 |
| Annen finanskostnad | | 6 238 | 58 904 |
| Netto finansposter | | 2 193 762 | 3 393 072 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 130 870 | 3 685 287 |
| Årsresultat | | 2 130 870 | 3 685 287 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 2 130 870 | 3 677 821 |
| Overføring annen innskutt egenkapital | 4 | 0 | 7 466 |
| Sum disponert | | 2 130 870 | 3 685 287 |



Okstad Invest AS

Org.nr: 913 326 296

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------|------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 9 | 0 | 1 497 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 1 497 500 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6, 9 | 7 033 767 | 7 023 767 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 66 000 | 6 000 |
| Andre fordringer | | 0 | 105 066 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 099 767 | 7 134 833 |
| Sum anleggsmidler | | 7 099 767 | 8 632 333 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 7 | 2 250 000 | 3 501 976 |
| Sum fordringer | | 2 250 000 | 3 501 976 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 355 071 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 5 605 071 | 3 501 976 |
| Sum eiendeler | | 12 704 838 | 12 134 309 |



Okstad Invest AS

Org.nr: 913 326 296

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------|------------|------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 11 112 917 | 8 982 046 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 112 917 | 8 982 046 |
| Sum egenkapital | | 11 142 917 | 9 012 046 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Fellesgjeld | 9 | 0 | 747 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 747 500 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Kassakreditt | 9 | 0 | 614 523 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 561 921 | 1 760 240 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 561 921 | 2 374 763 |
| Sum gjeld | | 1 561 921 | 3 122 263 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 704 838 | 12 134 309 |

31. desember 2022
Terråk, 26. juni 2023

Stein Okstad
Daglig leder, styrets leder



Okstad Invest AS

Org.nr: 913 326 296

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttede selskap og andre aksjeinvesteringer

Tilknyttede selskap og andre aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Okstad Invest AS

Org.nr: 913 326 296

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, det er derfor ikke bokført kostnader til revisor i 2022.

Note 3 - Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 130 871 | 3 685 286 |
| Permanente forskjeller | -60 000 | 0 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 66 000 | 103 559 |
| Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV | -2 200 000 | -3 451 976 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 48 000 | 0 |
| Alminnelig inntekt | -15 129 | 336 869 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -336 869 |
| Årets skattegrunnlag | -15 129 | 0 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------|
| Gevinst- og tapskonto | -48 000 | 0 |
| Sum | -48 000 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -579 666 | -564 537 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -627 666 | -564 537 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -627 666 | -564 537 |
| Sum | 0 | 0 |

| Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat | 2022 | 2021 |
|--|--------|------|
| Gevinst- og tapskonto | 48 000 | 0 |
| Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget | 48 000 | 0 |

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel iht. god regnskapsskikk.



Okstad Invest AS

Org.nr: 913 326 296

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 0 | 8 982 047 | 9 012 047 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 2 130 870 | 2 130 870 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 0 | 11 112 917 | 11 142 917 |

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|-----------------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 1 497 500 | 1 497 500 |
| Avgang solgte driftsmidler | -1 497 500 | -1 497 500 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 0 | 0 |
| Balanseført pr. 31.12.2022 | 0 | 0 |

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

0-20 år
Lineær

Note 6 - Tilknyttede selskap

| Selskap | Kontor | Eier- andel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|----------------------|-----------|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Nærøysund Gruppen AS | Kolvereid | 20 % | 7 751 901 | 9 906 410 | 6 447 100 |
| Nærøysund Rorbuer AS | Rørvik | 33 % | 0 | 1 220 361 | 586 667 |
| Terråk Kraftverk AS | Terråk | 20 % | -647 695 | 110 721 | 66 000 |
| Sum | | | 7 104 206 | 11 237 492 | 7 099 767 |

Note 7 - Mellomværende med tilknyttede selskap

| Fordringer | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Fordring Nærøysund Gruppen AS | 2 200 000 | 3 451 976 |
| Fordring Nærøysund Rorbuer AS | 50 000 | 50 000 |
| Sum | 2 250 000 | 3 501 976 |



Okstad Invest AS

Org.nr: 913 326 296

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|-----------------|-----------|-------------|
| Stein Okstad | 30 | 100 % | 100 % |

Stein Okstad er styreleder og daglig leder i selskapet.

Note 9 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2022 | 2021 |
|-------------------------|------|-----------|
| Kassakreditt | 0 | 614 523 |
| Fellesgjeld | 0 | 747 500 |
| Sum pantsikret gjeld | 0 | 1 362 023 |

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2022 | 2021 |
|---|-----------|-----------|
| Aksjer i tilknyttede selskaper | 7 033 767 | 7 023 767 |
| Investering i aksjer og øvrige foretak | 66 000 | 6 000 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 0 | 1 497 500 |
| Sum | 7 099 767 | 8 527 267 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Stein Okstad

db6e5117-b2cf-4be7-89d6-b77ff180f881 - 2023-06-28 16:01:57 UTC +03:00
BankID - 6168e004-9663-4f15-91e5-1412f5cacec5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8d4e7f4f-ad3a-4cc4-b10e-b6454f4a65ed>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Okstad Invest AS

Org.nr: 913 326 296

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttede selskap og andre aksjeinvesteringer

Tilknyttede selskap og andre aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Okstad Invest AS

Org.nr: 913 326 296

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, det er derfor ikke bokført kostnader til revisor i 2022.

Note 3 - Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 130 871 | 3 685 286 |
| Permanente forskjeller | -60 000 | 0 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 66 000 | 103 559 |
| Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV | -2 200 000 | -3 451 976 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 48 000 | 0 |
| Alminnelig inntekt | -15 129 | 336 869 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -336 869 |
| Årets skattegrunnlag | -15 129 | 0 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------|
| Gevinst- og tapskonto | -48 000 | 0 |
| Sum | -48 000 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -579 666 | -564 537 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -627 666 | -564 537 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -627 666 | -564 537 |
| Sum | 0 | 0 |

| Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat | 2022 | 2021 |
|--|--------|------|
| Gevinst- og tapskonto | 48 000 | 0 |
| Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget | 48 000 | 0 |

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel iht. god regnskapsskikk.



Okstad Invest AS

Org.nr: 913 326 296

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 0 | 8 982 047 | 9 012 047 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 2 130 870 | 2 130 870 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 0 | 11 112 917 | 11 142 917 |

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|-----------------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 1 497 500 | 1 497 500 |
| Avgang solgte driftsmidler | -1 497 500 | -1 497 500 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 0 | 0 |
| Balanseført pr. 31.12.2022 | 0 | 0 |

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

0-20 år
Lineær

Note 6 - Tilknyttede selskap

| Selskap | Kontor | Eier- andel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|----------------------|-----------|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Nærøysund Gruppen AS | Kolvereid | 20 % | 7 751 901 | 9 906 410 | 6 447 100 |
| Nærøysund Rorbuer AS | Rørvik | 33 % | 0 | 1 220 361 | 586 667 |
| Terråk Kraftverk AS | Terråk | 20 % | -647 695 | 110 721 | 66 000 |
| Sum | | | 7 104 206 | 11 237 492 | 7 099 767 |

Note 7 - Mellomværende med tilknyttede selskap

| Fordringer | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Fordring Nærøysund Gruppen AS | 2 200 000 | 3 451 976 |
| Fordring Nærøysund Rorbuer AS | 50 000 | 50 000 |
| Sum | 2 250 000 | 3 501 976 |



Okstad Invest AS

Org.nr: 913 326 296

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|-----------------|-----------|-------------|
| Stein Okstad | 30 | 100 % | 100 % |

Stein Okstad er styreleder og daglig leder i selskapet.

Note 9 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2022 | 2021 |
|-------------------------|----------|------------------|
| Kassakreditt | 0 | 614 523 |
| Fellesgjeld | 0 | 747 500 |
| Sum pantsikret gjeld | <u>0</u> | <u>1 362 023</u> |

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Aksjer i tilknyttede selskaper | 7 033 767 | 7 023 767 |
| Investering i aksjer og øvrige foretak | 66 000 | 6 000 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 0 | 1 497 500 |
| Sum | <u>7 099 767</u> | <u>8 527 267</u> |