



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 559 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRARAVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Traraveien 7
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 389	529 477
Sum inntekter		536 389	529 477
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avsk. av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 740	55 390
Annen driftskostnad		210 613	189 112
Sum kostnader		277 353	244 502
Driftsresultat		259 036	284 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	34
Sum finansinntekter		218	34
Annen rentekostnad		93 681	64 606
Sum finanskostnader		93 681	64 606
Netto finans		-93 463	-64 572
Ordinært resultat før skattekostnad		165 573	220 403
Skattekostnad på resultat	3	36 378	48 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 195	171 921
Årsresultat		129 195	171 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 195	171 921
Totalresultat		129 195	171 921
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	129 195	171 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		129 195	171 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 871 635	1 892 377
Sum varige driftsmidler		1 871 635	1 892 377
Sum anleggsmidler		1 871 635	1 892 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 449	43 175
Andre kortsiktige fordringer		27 071	25 216
Sum fordringer		140 520	68 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 974	184 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 974	184 190
Sum omløpsmidler		275 494	252 581
SUM EIENDELER		2 147 129	2 144 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	509 965	380 770
Sum opptjent egenkapital		509 965	380 770
Sum egenkapital		609 965	480 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	78 913	57 751
Sum avsetninger for forpliktelser		78 913	57 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 399 112	1 508 840
Sum annen langsiktig gjeld		1 399 112	1 508 840
Sum langsiktig gjeld		1 478 025	1 566 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 313	5 969
Betalbar skatt	3	15 216	49 604
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		37 610	42 023
Sum kortsiktig gjeld		59 139	97 597
Sum gjeld		1 537 164	1 664 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 147 129	2 144 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364601

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 559 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRARAVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Traraveien 7
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 559 415
TRARAVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 389	529 477
Sum inntekter		536 389	529 477
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avsk. av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 740	55 390
Annen driftskostnad		210 613	189 112
Sum kostnader		277 353	244 502
Driftsresultat		259 036	284 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	34
Sum finansinntekter		218	34
Annen rentekostnad		93 681	64 606
Sum finanskostnader		93 681	64 606
Netto finans		-93 463	-64 572
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	36 378	48 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 195	171 921
Årsresultat		129 195	171 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 195	171 921
Totalresultat		129 195	171 921
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	129 195	171 921
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		129 195	171 921



Organisasjonsnr: 988 559 415
TRARAVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

1 871 635

1 892 377

Sum varige driftsmidler

1 871 635

1 892 377

Sum anleggsmidler

1 871 635

1 892 377

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

113 449

43 175

Andre kortsiktige

fordringer

27 071

25 216

Sum fordringer

140 520

68 390

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

134 974

184 190

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

134 974

184 190

Sum omløpsmidler

275 494

252 581

SUM EIENDELER

2 147 129

2 144 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

509 965

380 770

Sum opptjent egenkapital

509 965

380 770

Sum egenkapital

609 965

480 770

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	78 913	57 751
Sum avsetninger for forpliktelser		78 913	57 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 399 112	1 508 840
Sum annen langsiktig gjeld		1 399 112	1 508 840
Sum langsiktig gjeld		1 478 025	1 566 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 313	5 969
Betalbar skatt	3	15 216	49 604
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		37 610	42 023
Sum kortsiktig gjeld		59 139	97 597
Sum gjeld		1 537 164	1 664 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 147 129	2 144 958



Organisasjonsnr: 988 559 415
TRARAVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Traraveien 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Traraveien 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		536 389	529 477
Sum driftsinntekter		536 389	529 477
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avsk. av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 740	55 390
Annen driftskostnad		210 613	189 112
Sum driftskostnader		277 353	244 502
Driftsresultat		259 036	284 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	34
Annen rentekostnad		93 681	64 606
Resultat av finansposter		-93 463	-64 572
Resultat før skattekostnad		165 573	220 403
Skattekostnad på resultat	3	36 378	48 482
Resultat		129 195	171 921
Årsresultat		129 195	171 921
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	129 195	171 921
Sum overføringer		129 195	171 921



Balanse			
Traraveien 7 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 871 635	1 892 377
Sum varige driftsmidler		1 871 635	1 892 377
Sum anleggsmidler		1 871 635	1 892 377
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		113 449	43 175
Andre kortsiktige fordringer		27 071	25 216
Sum fordringer		140 520	68 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 974	184 190
Sum omløpsmidler		275 494	252 581
Sum eiendeler		2 147 129	2 144 958



Balanse			
Traraveien 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	509 965	380 770
Sum opptjent egenkapital		509 965	380 770
Sum egenkapital		609 965	480 770
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	78 913	57 751
Sum avsetning for forpliktelser		78 913	57 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 399 112	1 508 840
Sum annen langsiktig gjeld		1 399 112	1 508 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 313	5 969
Betalbar skatt	3	15 216	49 604
Annen kortsiktig gjeld		37 610	42 023
Sum kortsiktig gjeld		59 139	97 597
Sum gjeld		1 537 164	1 664 188
Sum egenkapital og gjeld		2 147 129	2 144 958
Fredrikstad, 17.04.2024 Styret i Traraveien 7 AS			
Tore Martinsen styreleder		Anders Bjørnebekk styremedlem	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet i 2023. Det er gitt gaver til styret på tilsammen kr. 10 000.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 895 447	2 895 447
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 998	35 998
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 931 445	2 931 445
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 059 810	1 059 810
= Bokført verdi 31.12.23	1 871 635	1 871 635
Årets ordinære avskrivninger	56 740	56 740
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 216	49 604
Endring i utsatt skatt	21 162	-1 122
Skattekostnad ordinært resultat	36 378	48 482
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	165 573	220 403
Permanente forskjeller	-218	-34
Endring i midlertidige forskjeller	-96 191	5 102
Skattepliktig inntekt	69 164	225 471
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 216	49 604
Sum betalbar skatt i balansen	15 216	49 604

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	358 694	367 492	8 799
Fordringer	0	-104 990	-104 990
Sum	358 694	262 502	-96 191
Grunnlag for utsatt skatt	358 694	262 502	-96 191
Utsatt skatt (22 %)	78 913	57 751	-21 162

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	380 770	480 770
Årets resultat		129 195	129 195
Pr. 31.12.2023	100 000	509 965	609 965

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 en gjeld på kr 1 399 112 til kredittinstitusjoner. Av dette forfaller kr 548 640 innen 5 år.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 1 871 635.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Traraveien 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Anders Bjørnebekk	50	50,0
Tore Martinsen	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0