



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 038 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K CHRISTENSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		208 000	195 343
Annen driftsinntekt		73 900	64 000
Sum inntekter		281 900	259 343
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 000	7 000
Annen driftskostnad		478 206	722 395
Sum kostnader		485 206	729 395
Driftsresultat		-203 306	-470 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	935 159	1 740 227
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		996 861	1 041 000
Annen renteinntekt		267 369	145 552
Annen finansinntekt		25 585 948	14 182 532
Sum finansinntekter		27 785 337	17 109 311
Annen rentekostnad		1 648 754	1 760 869
Annen finanskostnad		200 000	350 000
Sum finanskostnader		1 848 754	2 110 869
Netto finans		25 936 583	14 998 442
Ordinært resultat før skattekostnad		25 733 277	14 528 390
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 397	155 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 656 880	14 372 486
Årsresultat	6	25 656 880	14 372 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 656 880	14 372 486
Totalresultat		25 656 880	14 372 486



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			15 140 000
Avsatt til annen egenkapital		25 656 880	-767 514
Sum overføringer og disponeringer		25 656 880	14 372 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 867 900	3 867 900
Maskiner og anlegg	1	14 000	21 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 881 900	3 888 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	74 462 508	40 871 703
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 7		
Lån til foretak i samme konsern	3	33 218 779	27 223 344
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 928 520	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 111 469	14 087 508
Investeringer i aksjer og andeler		8 693 686	7 554 400
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		135 414 962	95 736 956
Sum anleggsmidler		139 296 862	99 625 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	93 306	231 967
Andre kortsiktige fordringer		1 082 321	104 033
Konsernfordringer	3	935 159	1 740 227
Sum fordringer		2 110 786	2 076 227
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 802 382	3 921 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 802 382	3 921 157
Sum omløpsmidler		3 913 168	5 997 384
SUM EIENDELER		143 210 030	105 623 240
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 300 000	1 300 000
Overkurs		124 800	124 800
Sum innskutt egenkapital		1 424 800	1 424 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 489 524	27 832 644
Sum opptjent egenkapital		53 489 524	27 832 644
Sum egenkapital	6	54 914 324	29 257 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 080	4 620
Sum avsetninger for forpliktelser		3 080	4 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	84 806 004	64 294 798
Langsiktig konserngjeld	3	2 545 163	6 082 551
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		87 351 167	70 377 350
Sum langsiktig gjeld		87 354 247	70 381 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 253	76 497
Betalbar skatt	2	77 937	577 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldig offentlige avgifter			80 120
Kortsiktig konserngjeld	3		1 254 454
Annen kortsiktig gjeld		820 268	3 995 448
Sum kortsiktig gjeld		941 458	5 983 826
Sum gjeld		88 295 705	76 365 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 210 030	105 623 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288464

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 038 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K CHRISTENSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 038 153
K CHRISTENSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		208 000	195 343
Annen driftsinntekt		73 900	64 000
Sum inntekter		281 900	259 343
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 000	7 000
Annen driftskostnad		478 206	722 395
Sum kostnader		485 206	729 395
Driftsresultat		-203 306	-470 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	935 159	1 740 227
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		996 861	1 041 000
Annen renteinntekt		267 369	145 552
Annen finansinntekt		25 585 948	14 182 532
Sum finansinntekter		27 785 337	17 109 311
Annen rentekostnad		1 648 754	1 760 869
Annen finanskostnad		200 000	350 000
Sum finanskostnader		1 848 754	2 110 869
Netto finans		25 936 583	14 998 442
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 397	155 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 656 880	14 372 486
Årsresultat	6	25 656 880	14 372 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 656 880	14 372 486
Totalresultat		25 656 880	14 372 486
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			15 140 000
Avsatt til annen egenkapital		25 656 880	-767 514



Sum overføringer og
disponeringer

25 656 880

14 372 486



Organisasjonsnr: 911 038 153
K CHRISTENSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 3 867 900 3 867 900

Maskiner og anlegg 1 14 000 21 000

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 3 881 900 3 888 900

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4 74 462 508 40 871 703

Investering i annet foretak i samme konsern 3, 7

Lån til foretak i samme konsern 3 33 218 779 27 223 344

Investeringer i tilknyttet selskap 7 15 928 520 1 500 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2 111 469 14 087 508

Investeringer i aksjer og andeler 8 693 686 7 554 400

Andre langsiktige fordringer 1 000 000 4 500 000

Sum finansielle anleggsmidler 135 414 962 95 736 956

Sum anleggsmidler 139 296 862 99 625 856

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 93 306 231 967

Andre kortsiktige fordringer 1 082 321 104 033

Konsernfordringer 3 935 159 1 740 227

Sum fordringer 2 110 786 2 076 227

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 7



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 802 382	3 921 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 802 382	3 921 157
Sum omløpsmidler		3 913 168	5 997 384
SUM EIENDELER		143 210 030	105 623 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 300 000	1 300 000
Overkurs		124 800	124 800
Sum innskutt egenkapital		1 424 800	1 424 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 489 524	27 832 644
Sum opptjent egenkapital		53 489 524	27 832 644
Sum egenkapital	6	54 914 324	29 257 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 080	4 620
Sum avsetninger for forpliktelser		3 080	4 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	84 806 004	64 294 798
Langsiktig konserngjeld	3	2 545 163	6 082 551
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		87 351 167	70 377 350
Sum langsiktig gjeld		87 354 247	70 381 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 253	76 497
Betalbar skatt	2	77 937	577 307
Skyldig offentlige avgifter			80 120
Kortsiktig konserngjeld	3		1 254 454
Annen kortsiktig gjeld		820 268	3 995 448
Sum kortsiktig gjeld		941 458	5 983 826
Sum gjeld		88 295 705	76 365 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 210 030	105 623 240



Organisasjonsnr: 911 038 153
K CHRISTENSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

K Christensen Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 911 038 153

**RESULTATREGNSKAP****K CHRISTENSEN INVEST AS**

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		208 000	195 343
Annen driftsinntekt		73 900	64 000
Sum driftsinntekter		281 900	259 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 000	7 000
Annen driftskostnad		478 206	722 395
Sum driftskostnader		485 206	729 395
Driftsresultat		-203 306	-470 052
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	935 159	1 740 227
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		996 861	1 041 000
Annen renteinntekt		267 369	145 552
Annen finansinntekt		25 585 948	14 182 532
Annen rentekostnad		1 648 754	1 760 869
Annen finanskostnad		200 000	350 000
Resultat av finansposter		25 936 583	14 998 442
Ordinært resultat før skattekostnad		25 733 277	14 528 390
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 397	155 904
Ordinært resultat		25 656 880	14 372 486
Årsresultat	6	25 656 880	14 372 486
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	15 140 000
Avsatt til annen egenkapital		25 656 880	-767 514
Sum overføringer		25 656 880	14 372 486




BALANSE

K CHRISTENSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 867 900	3 867 900
Maskiner og anlegg	1	14 000	21 000
Sum varige driftsmidler	1	3 881 900	3 888 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 4	74 462 508	40 871 703
Lån til foretak i samme konsern	3	33 218 779	27 223 344
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 928 520	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 111 469	14 087 508
Investeringer i aksjer og andeler		8 693 686	7 554 400
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		135 414 962	95 736 956
Sum anleggsmidler		139 296 862	99 625 856
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	93 306	231 967
Andre kortsiktige fordringer		1 082 321	104 033
Konsernfordringer	3	935 159	1 740 227
Sum fordringer		2 110 786	2 076 227
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 802 382	3 921 157
Sum omløpsmidler		3 913 168	5 997 384
Sum eiendeler		143 210 030	105 623 240

**BALANSE****K CHRISTENSEN INVEST AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 300 000	1 300 000
Overkurs		124 800	124 800
Sum innskutt egenkapital		1 424 800	1 424 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		53 489 524	27 832 644
Sum opptjent egenkapital		53 489 524	27 832 644
Sum egenkapital	6	54 914 324	29 257 444
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	3 080	4 620
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	84 806 004	64 294 798
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 545 163	6 082 551
Sum annen langsiktig gjeld		87 351 167	70 377 350
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 253	76 497
Betalbar skatt	2	77 937	577 307
Skyldig offentlige avgifter		0	80 120
Konserngjeld	3	0	1 254 454
Annen kortsiktig gjeld		820 268	3 995 448
Sum kortsiktig gjeld		941 458	5 983 826
Sum gjeld		88 295 705	76 365 796
Sum egenkapital og gjeld		143 210 030	105 623 240

Arendal, 29.04.2022
Styret i K Christensen Invest AS
CHRISTENSEN GEIR
styreleder
CHRISTENSEN REIDAR
styremedlem/daglig leder
CHRISTENSEN ALF INGE
styremedlem



K CHRISTENSEN INVEST AS

911 038 153

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



K CHRISTENSEN INVEST AS

911 038 153

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 887 900	35 264	3 923 164
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 887 900	35 264	3 923 164
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	20 000	14 264	34 264
+ Årets ordinære avskrivninger		7 000	7 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	20 000	21 264	41 264
= Bokført verdi 31.12.21	3 867 900	14 000	3 881 900
Økonomisk levetid	25-40 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 937	853 287
Endring i utsatt skatt	-1 540	-697 383
Skattekostnad ordinært resultat	76 397	155 904
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 733 277	14 528 390
Permanente forskjeller	-25 386 017	-13 819 734
Endring i midlertidige forskjeller	7 000	3 169 923
Avgitt konsernbidrag	0	-1 254 454
Skattepliktig inntekt	354 260	2 624 125
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-127 798	470 437
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-275 980
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	205 735	382 850
Sum betalbar skatt i balansen	77 937	577 307

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	14 000	21 000	7 000
Sum	14 000	21 000	7 000
Grunnlag for utsatt skatt	14 000	21 000	7 000



K CHRISTENSEN INVEST AS			911 038 153
Utsatt skatt (22 %)	3 080	4 620	1 540

Note 3 Aksjer i datterselskap og konserninterne forhold

Selskapsnavn	Eier- /stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Akland 2 AS	100%	1 024 570	1 542 058
Industriveien 9 Grimstad AS	100%	778 348	10 461 984
Bedriftsveien 24 Arendal AS	100%	401 588	1 154 326
Industritoppen 20 A AS	100%	203 422	518 151
Åsbieveien 9 AS	100%	550 852	1 186 479

Aksjer i datterselskap er oppført til kostpris, lik innskutt kapital, med tillegg av akkumulert avgitte konsernbidrag. Oppført kostpris for aksjer i datterselskap utgjør da NOK 74 462 508. Differanse mellom kostpris aksjer og endel egenkapital i datterselskap er dekket opp via merverdier i datterselskapenes faste eiendommer.

Det er i 2021 mottatt konsernbidrag med totalt NOK 935 159. Hele beløpet er inntektsført.

Selskapet har pr. 31.12.2021 følgende fordringer og gjeld til selskap i samme konsern (Beløp i NOK):

Selskapsnavn	Fordring	Gjeld
Krøgenes Syd AS	0	2 131 890
Akland 2 AS	1 535 029	0
Industriveien 9 Grimstad AS	0	413 273
Bedriftsveien 24 Arendal AS	12 318 659	0
Industritoppen 20 A AS	5 201 630	0
Molandsveien 199 AS	775 953	0
Åsbieveien 9 AS	13 387 508	0
Sum	33 218 779	2 545 163

Lån fra mor til datterselskap er renteregnet. Salet renteinntekt er kr. 996 861.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner, ca.	53 000 000	14 300 000
Sum, ca.	53 000 000	14 300 000
Gjeld sikret ved pant	84 806 004	64 294 798



K CHRISTENSEN INVEST AS **911 038 153**

Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	3 867 900	3 867 900
Kundefordringer	93 306	231 967
Aksjer i 2 datterselskap	34 591 138	34 591 138
Sum	38 552 344	38 691 005

I tillegg er det avgitt pant i datterselskapenes eiendommer og kundefordringer.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K CHRISTENSEN INVEST AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	1 000,0	1 300 000
Sum	1 300		1 300 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel
CHRISTENSEN ALF INGE	6	0,46
CHRISTENSEN GEIR	7	0,54
CHRISTENSEN KAI	6	0,46
CHRISTENSEN REIDAR	7	0,54
G CHRISTENSEN INVEST AS	507	39,00
R CHRISTENSEN HOLDING AS	507	39,00
ALFI INVEST AS	260	20,00
Totalt antall aksjer	1 300	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
CHRISTENSEN ALF INGE	styremedlem	6
CHRISTENSEN GEIR	styreleder	7
CHRISTENSEN REIDAR	styremedlem/daglig leder	7
Totalt antall aksjer		20

Aksjene i G Christensen Invest AS eies av Geir Christensen, i R Christensen Holding AS av Reidar Christensen og i Alfi Invest AS av Alf Inge Christensen

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 300 000	124 800	0	27 832 644	29 257 444
Årets resultat				25 656 880	25 656 880
Pr 31.12.2021	1 300 000	124 800	0	53 489 524	54 914 324



K CHRISTENSEN INVEST AS

911 038 153

Note 7 Tilknyttet selskap

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Sum			0	0	0	0
TS						
Molandsveien 201 AS	50 %	50 %	2 500 000	2 500 000	180 200	-67
Bedriftsveien 22 AS	50 %	50 %	9 988 520	9 988 250	1 804 588	-189 262
Bare Pluss AS	50 %	0 %	3 440 000	3 440 000	3 428 618	-11 381
Sum			15 928 520	15 928 250		
Totalt			15 928 520	15 928 250		

Investering i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
K Christensen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert K Christensen Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 656 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 29.04.22
Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International