



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 085 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESHALVØYA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkgata 13  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aasprang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	100
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 577	12 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 577</b>	<b>12 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 577</b>	<b>-12 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		39	208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39</b>	<b>208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39</b>	<b>-208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 616</b>	<b>-12 657</b>
Skattekostnad		3 137	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 753</b>	<b>-12 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 753	0
Annen egenkapital		0	-12 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 753</b>	<b>-12 657</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	233 431
Sum varige driftsmidler		0	233 431
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	57 437
Sum finansielle anleggsmidler		0	57 437
Sum anleggsmidler		0	290 868
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	95 100
Andre kortsiktige fordringer		0	1 144
Sum fordringer		0	96 244
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 538	67 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 538	67 981
Sum omløpsmidler		43 538	164 225
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 538</b>	<b>455 093</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	275 079
Udekket tap		63 301	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 301</b>	<b>275 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 699</b>	<b>375 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		226	0
Leverandørgjeld		3 476	80 014
Betalbar skatt		3 137	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 839</b>	<b>80 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 839</b>	<b>80 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 538</b>	<b>455 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 085 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESHALVØYA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkgata 13  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aasprang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 085 132  
NESHALVØYA UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	100
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 577	12 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 577</b>	<b>12 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 577</b>	<b>-12 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		39	208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39</b>	<b>208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39</b>	<b>-208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 616</b>	<b>-12 657</b>
Skattekostnad		3 137	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 753</b>	<b>-12 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 753	0
Annen egenkapital		0	-12 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 753</b>	<b>-12 657</b>



Organisasjonsnr: 997 085 132  
NESHALVØYA UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	233 431
Sum varige driftsmidler		0	233 431
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	57 437
Sum finansielle anleggsmidler		0	57 437
Sum anleggsmidler		0	290 868
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	95 100
Andre kortsiktige fordringer		0	1 144
Sum fordringer		0	96 244
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 538	67 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 538	67 981
Sum omløpsmidler		43 538	164 225
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 538</b>	<b>455 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	275 079
Udekket tap	63 301	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-63 301</b>	<b>275 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>36 699</b>	<b>375 079</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	226	0
Leverandørgjeld	3 476	80 014
Betalbar skatt	3 137	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 839</b>	<b>80 014</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 839</b>	<b>80 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>43 538</b>	<b>455 093</b>



Organisasjonsnr: 997 085 132  
NESHALVØYA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	233431.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	233431.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NESHALVØYA UTBYGGING AS under avvikling  
997 085 132

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-26 577	-12 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 577</b>	<b>-12 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 577</b>	<b>-12 449</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-39	-208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-39</b>	<b>-208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39</b>	<b>-208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 616</b>	<b>-12 657</b>
Skattekostnad		-3 137	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 753</b>	<b>-12 657</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-12 657
Udekket tap		-29 753	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 753</b>	<b>-12 657</b>



NESHALVØYA UTBYGGING AS under avvikling  
997 085 132

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	233 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>233 431</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	57 437
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>57 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>290 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	95 100
Andre kortsiktige fordringer		0	1 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>96 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 538	67 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 538</b>	<b>67 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 538</b>	<b>164 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 538</b>	<b>455 093</b>



NESHALVØYA UTBYGGING AS under avvikling  
997 085 132

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	275 079
Udekket tap		-63 301	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 301</b>	<b>275 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 699</b>	<b>375 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		226	0
Leverandørgjeld		3 476	80 014
Betalbar skatt		3 137	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 839</b>	<b>80 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 839</b>	<b>80 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 538</b>	<b>455 093</b>

SUNNDALSØRA, 18.08.2025

Per Aasprang  
styrets leder

Lars Nes  
nestleder

Brit Mellemseter Nes  
styremedlem

Torkel Kant  
styremedlem



NESHALVØYA UTBYGGING AS under avvikling  
997 085 132

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	233 431
Tilgang i året	0
Avgang i året	-233 431
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Gjeld og garantiforpliktelser