



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 982 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJEØRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haukvik
7203 VINJEØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Haukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 502	40 990
Annen driftsinntekt	1	174 624	171 640
Sum inntekter		216 126	212 630
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 523	35 522
Annen driftskostnad		108 597	125 060
Sum kostnader		144 120	160 582
Driftsresultat		72 006	52 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	16
Sum finansinntekter		96	16
Annen rentekostnad		49 405	38 057
Sum finanskostnader		49 405	38 057
Netto finans		-49 309	-38 041
Ordinært resultat før skattekostnad		22 697	14 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 697	14 007
Årsresultat	3	22 697	14 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 697	14 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	22 697	14 007
Sum overføringer og disponeringer		22 697	14 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 315 991	1 343 418
Maskiner og anlegg		16 400	17 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 470	18 606
Sum varige driftsmidler	2	1 343 861	1 379 384
Sum anleggsmidler		1 343 861	1 379 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 790	
Sum fordringer		15 790	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120	16 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120	16 326
Sum omløpsmidler		15 910	16 326
SUM EIENDELER		1 359 771	1 395 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	420 711	443 408
Sum opptjent egenkapital		-420 711	-443 408
Sum egenkapital	3	-399 281	-421 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	988 540	1 055 171
Sum annen langsiktig gjeld		988 540	1 055 171
Sum langsiktig gjeld		988 540	1 055 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 594	4 668
Skyldige offentlige avgifter		23 134	25 631
Annen kortsiktig gjeld		732 784	732 218
Sum kortsiktig gjeld		770 513	762 518
Sum gjeld		1 759 052	1 817 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 359 771	1 395 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434288

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 982 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJEØRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haukvik
7203 VINJEØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Haukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 982 182
VINJEØRA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 502	40 990
Annen driftsinntekt	1	174 624	171 640
Sum inntekter		216 126	212 630
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 523	35 522
Annen driftskostnad		108 597	125 060
Sum kostnader		144 120	160 582
Driftsresultat		72 006	52 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	16
Sum finansinntekter		96	16
Annen rentekostnad		49 405	38 057
Sum finanskostnader		49 405	38 057
Netto finans		-49 309	-38 041
Ordinært resultat før skattekostnad		22 697	14 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 697	14 007
Årsresultat	3	22 697	14 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 697	14 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	22 697	14 007
Sum overføringer og disponeringer		22 697	14 007



Organisasjonsnr: 817 982 182
VINJEØRA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 315 991	1 343 418
Maskiner og anlegg		16 400	17 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 470	18 606
Sum varige driftsmidler	2	1 343 861	1 379 384

Sum anleggsmidler		1 343 861	1 379 384
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 790	
Sum fordringer		15 790	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		120	16 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120	16 326

Sum omløpsmidler		15 910	16 326
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 359 771	1 395 710
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	420 711	443 408
Sum opptjent egenkapital		-420 711	-443 408

Sum egenkapital	3	-399 281	-421 978
------------------------	----------	-----------------	-----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 988 540	1 055 171
Sum annen langsiktig gjeld	988 540	1 055 171
Sum langsiktig gjeld	988 540	1 055 171
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 594	4 668
Skyldige offentlige avgifter	23 134	25 631
Annen kortsiktig gjeld	732 784	732 218
Sum kortsiktig gjeld	770 513	762 518
Sum gjeld	1 759 052	1 817 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 359 771	1 395 710



Organisasjonsnr: 817 982 182
VINJEØRA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Vinjeøra Utvikling AS
Organisasjonsnr. 817 982 182

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Offentlig tilskudd

Selskapet har avtale med Heim Kommune og Statens Vegvesen på driftstilskudd knyttet til drift av offentlig publikumstolett på eiendommen.

Avtalen har en varighet på 5 år, gjeldende fra 01.07.2018.

Selskapet blir eier av toalettbygningen forbeholdt at selskapet forestår driften av anlegget, samt nødvendig vedlikehold og installasjoner. Anlegget skal være døgnåpen og renhold skal ivaretas.

Tilskuddet inntektsføres som annen driftsinntekt.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 517 078	90 552	1 607 630
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 517 078	90 552	1 607 630
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-201 087	-62 682	-263 769
Balanseført verdi 31.12.22	1 315 991	27 870	1 343 861



Årets avskrivninger	27 427	8 096	35 523
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	40 år	10-20 år	
Avskrivningssats	0-2,5%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-8 570	-443 408	-421 978
Prinsippendringer og korrigeringer				
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-8 570	-443 408	-421 978
Årsresultat			22 697	22 697
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 570	-420 711	-399 281

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør 628 276 kr pr 31.12.23.

Pantstillelser	2022	2021
Gjeld sikret med pant	988 540	1 055 171
Bokført verdi pantsatte eiendeler	1 343 861	1 379 384

Gjeld til nærstående

Selskapet har gjeld til morselskapets hovedaksjonær på kr 712 784 pr 31.12.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	22 696	14 007



Endring i midlertidige forskjeller	16 808	-8 741
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 504	-5 266
Årets skattegrunnlag	0	0
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	1	1
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har en negativ egenkapital pr 31.12. Styret er kjent med sin plikt til å iverksette tiltak. Selskapet har gått med overskudd de siste årene og således blir egenkapitalen bedret for hvert år.