



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 188 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 117A AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 117A  
5073 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		425 800	458 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 800</b>	<b>458 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	68 322	84 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 322</b>	<b>84 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 478</b>	<b>374 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	
Annen rentekostnad	2	122 762	94 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 762</b>	<b>94 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 698</b>	<b>-94 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>234 780</b>	<b>279 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 675	61 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 105</b>	<b>217 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 105</b>	<b>217 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 105</b>	<b>217 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	183 105	217 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 105</b>	<b>217 956</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 150 525	6 150 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 150 525</b>	<b>6 150 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 150 525</b>	<b>6 150 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 300	9 300
Andre kortsiktige fordringer		2 547	3 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 847</b>	<b>12 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 891	89 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 891</b>	<b>89 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 738</b>	<b>102 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 218 263</b>	<b>6 252 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	829 143	646 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>829 143</b>	<b>646 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>853 477</b>	<b>670 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 760 000	2 940 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 428 311	2 483 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 188 311</b>	<b>5 423 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 188 311</b>	<b>5 423 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	51 675	46 267
Annen kortsiktig gjeld		124 800	112 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 475</b>	<b>158 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 364 786</b>	<b>5 582 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 218 263</b>	<b>6 252 926</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325351

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 188 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 117A AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 117A  
5073 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 915 188 265  
FJØSANGERVEIEN 117A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		425 800	458 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 800</b>	<b>458 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	68 322	84 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 322</b>	<b>84 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 478</b>	<b>374 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	
Annen rentekostnad	2	122 762	94 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 762</b>	<b>94 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 698</b>	<b>-94 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	51 675	61 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 105</b>	<b>217 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 105</b>	<b>217 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 105</b>	<b>217 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	183 105	217 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 105</b>	<b>217 956</b>



Organisasjonsnr: 915 188 265  
FJØSANGERVEIEN 117A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

6 150 525

6 150 525

Sum varige driftsmidler

6 150 525

6 150 525

Sum anleggsmidler

6 150 525

6 150 525

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

6

10 300

9 300

Sum fordringer

2 547

3 613

12 847

12 913

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

54 891

89 488

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

54 891

89 488

Sum omløpsmidler

67 738

102 401

SUM EIENDELER

6 218 263

6 252 926

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 666

-5 666

Sum innskutt egenkapital

24 334

24 334

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

829 143

646 038

Sum opptjent egenkapital

829 143

646 038

Sum egenkapital

853 477

670 372

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 760 000	2 940 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 428 311	2 483 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 188 311</b>	<b>5 423 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 188 311</b>	<b>5 423 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	51 675	46 267
Annen kortsiktig gjeld		124 800	112 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 475</b>	<b>158 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 364 786</b>	<b>5 582 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 218 263</b>	<b>6 252 926</b>



Organisasjonsnr: 915 188 265  
FJØSANGERVEIEN 117A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fjøsangerveien 117a AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

#### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

#### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Inventar, verktøy 20,0%

#### *Langsiktige plasseringer*

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på kundefordringer.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Fjøsangerveien 117a AS

## Noter 2022

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

#### Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor, det er ikke kostnadsført honorar eller annen bistand til revisor.

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån til eier Yngve Ellingsen 2.428.311. Det er ikke kostnadsført renter fra innlån fra nærstående.

Det er stilt pant i eiendom med kroner 2.400.000,-

### Note 3 - Skattekostnad

	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	51.675
Endring utsatt skatfordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51.675</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	
Ordinært resultat før skatt	234.780
Permanente forskjeller	108
Grunnlag for årets skattekostnad	234.888
Endring i underskudd til fremføring	
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	234.888
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>234.888</b>
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	51.675
Endring utsatt skatt/fordell	
<b>Sum betalbar skatt ordinært resultat</b>	<b>51.675</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	51.675
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>51.675</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Kundefordringer			0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22% )</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Fjøsangerveien 117a AS

Organisasjonsnr. 915188265



Fjøsangerveien 117a AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	<u>Pr 1/1</u>	<u>Endring</u>	<u>Pr 31/12</u>
Aksjekapital	30.000		30.000
Annen innskutt EK	-5.666		-5.666
Annen egenkapital	<u>646.037</u>	183.105	<u>829.142</u>
Sum egenkapital	<u>670.371</u>		<u>853.476</u>
Årets resultat		183.105	



Fjøsangerveien 117a AS

## Noter 2022

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Boligeiendom kostpris 6.150.525

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer kr. 10.300  
Avsatt til tap kr. 0

### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Yngve Ellingsen	100,0 %	Styreleder

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån: 2.760.000  
Pant i eiendom: 4.000.000



Fjøsangerveien 117a AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		425 800	458 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>425 800</b>	<b>458 950</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	68 322	84 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 322</b>	<b>84 897</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>357 478</b>	<b>374 053</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		64	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	122 762	94 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 762</b>	<b>94 623</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-122 698</b>	<b>-94 623</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>234 780</b>	<b>279 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 675	61 474
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>183 105</b>	<b>217 956</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>183 105</b>	<b>217 956</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	183 105	217 956
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>183 105</b>	<b>217 956</b>

Årsregnskap for Fjøsangerveien 117a AS

Organisasjonsnr. 915188265



Fjøsangerveien 117a AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 150 525	6 150 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 150 525</b>	<b>6 150 525</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 150 525</b>	<b>6 150 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 300	9 300
Andre kortsiktige fordringer		2 547	3 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 847</b>	<b>12 913</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 891	89 488
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>67 738</b>	<b>102 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 218 263</b>	<b>6 252 926</b>



Fjøsangerveien 117a AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	829 143	646 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>829 143</b>	<b>646 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>853 477</b>	<b>670 372</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 760 000	2 940 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 428 311	2 483 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 188 311</b>	<b>5 423 931</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 188 311</b>	<b>5 423 931</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	51 675	46 267
Annen kortsiktig gjeld		124 800	112 356
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>176 475</b>	<b>158 623</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 364 786</b>	<b>5 582 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 218 263</b>	<b>6 252 926</b>

Bergen, 13/3-2023

Yngve Ellingsen  
Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for  
Fjøsangerveien 117a AS**

**Foretaksnr. 915188265**