



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 681 704
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN ÅSHEIM SKOG
ENEBOLIGER
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	142 800	142 800
Sum inntekter		142 800	142 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 302	99 925
Sum kostnader		105 302	99 925
Driftsresultat		37 498	42 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		412	467
Sum finansinntekter		412	467
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		412	467
Ordinært resultat før skattekostnad		37 910	43 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 910	43 342
Årsresultat		37 910	43 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			43 341
Sum overføringer og disponeringer	5		43 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 533	14 252
Sum fordringer		5 533	14 252
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 354	235 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 354	235 391
Sum omløpsmidler		275 887	249 643
SUM EIENDELER		275 887	249 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 887	237 977
Sum opptjent egenkapital	5	275 887	237 977
Sum egenkapital		275 887	237 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 666
Sum kortsiktig gjeld		0	11 666
Sum gjeld		0	11 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 887	249 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657625

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 681 704
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN ÅSHEIM SKOG
ENEBOELIGER
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 984 681 704
BEBOERFORENINGEN ÅSHEIM SKOG
ENEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	142 800	142 800
Sum inntekter		142 800	142 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 302	99 925
Sum kostnader		105 302	99 925
Driftsresultat		37 498	42 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		412	467
Sum finansinntekter		412	467
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		412	467
Ordinært resultat før skattekostnad		37 910	43 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 910	43 342
Årsresultat		37 910	43 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			43 341
Sum overføringer og disponeringer	5		43 341



Organisasjonsnr: 984 681 704
BEBOERFORENINGEN ÅSHEIM SKOG
ENEBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 533	14 252
Sum fordringer		5 533	14 252
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 354	235 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 354	235 391
Sum omløpsmidler		275 887	249 643
SUM EIENDELER		275 887	249 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 887	237 977
Sum opptjent egenkapital	5	275 887	237 977



Sum egenkapital	275 887	237 977
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		11 666
Sum kortsiktig gjeld	0	11 666
Sum gjeld	0	11 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	275 887	249 643



Organisasjonsnr: 984 681 704
BEBOERFORENINGEN ÅSHEIM SKOG
ENEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	142 800	142 800	149 940	136 800
Sum inntekter		142 800	142 800	149 940	136 800
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		31 332	30 448	31 380	18 562
Drift og vedlikehold	2	44 000	37 049	59 000	51 375
Forsikringer		4 534	4 169	4 400	5 000
Energi/fyring	3	9 062	11 053	12 000	18 000
Andre driftskostnader	4	16 373	17 206	27 200	27 200
Sum kostnader		105 302	99 925	133 980	120 137
Driftsresultat		37 498	42 875	15 960	16 663
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		412	467	0	0
Sum finansposter		412	467	0	0
Årets resultat		37 910	43 341	15 960	16 663
Overført til/fra egenkapital	5	0	43 341	0	0
Sum disponering		0	43 341	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		5 533	14 252
Bank		270 354	235 391
Sum omløpsmidler		275 887	249 643
SUM EIENDELER		275 887	249 643
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	275 887	237 977
Sum egenkapital		275 887	237 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	0
Leverandørgjeld		0	11 666
Sum kortsiktig gjeld		0	11 666
Sum gjeld		0	11 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 887	249 643

Styret i Beboerforeningen Åsheim Skog Eneboliger

Liv Christine Lihagen
Styreleder

Roger Nilsen
Styremedlem

Hassan Siddique
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
Felleskostnader	142 800	142 800
Sum	142 800	142 800

Note 2 - Drift og vedlikehold

	2022	2021
Vedlikehold utvendige anlegg	2 990	1 245
Egenandel forsikringsskader	0	-10 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	41 010	45 804
Sum	44 000	37 049



NOTER

Note 3 - Energi/fyring

	2022	2021
Strøm	9 062	11 053
Sum	9 062	11 053

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Søppeltømming/Container	11 777	11 700
Lyspærer, sikringer m.m.	0	160
Generalforsamling/årsmøte	3 396	3 388
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 200	1 958
Sum	16 373	17 206

Note 5 - Opptjent egenkapital

	2022	2021
Sum opptjent egenkapital 01.01	237 977	194 636
Tilført til/fra EK fra årets resultat	0	43 341
Sum opptjent egenkapital 31.12	237 977	237 977
Annen egenkapital 31.12	237 977	237 977
Sum egenkapital 31.12	237 977	237 977

Note 6 - Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	237 977	194 636
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	37 910	43 341
B. Årets endringer arbeidskapital	37 910	43 341
C. Arbeidskapital 31.12	275 887	237 977
Omløpsmidler	275 887	249 643
- Kortsiktig gjeld	0	11 666
= Arbeidskapital 31.12	275 887	237 977

94 Beboerforeningen Åsheim Skog Eneboliger



**Protokoll for ordinær generalforsamling 2023
i Beboerforeningen Åsheim Skog Eneboliger org.nr. 984681704**

Møtedato:	tirsdag, 21. mars 2023
Møtetidspunkt:	Klokken 18.00
Møtested:	Fellesgarasjen
Tilstede fra forretningsfører:	
Møtet ble åpnet av:	Roger Nilsen

1. Konstituering

1.1. Valg av møteleder

Som møteleder ble Roger Nilsen foreslått.

Vedtak: Godkjent

1.2. Valg av protokollfører og protokollvitne

Som protokollfører ble Hassan Siddique foreslått.

Til å underskrive protokollen ble Liv Christine Lihagen foreslått.

Vedtak: Godkjent

1.3. Registrering av stemmeberettigede

Vedtak: Godkjent

1.4. Godkjenning av innkalling og gjennomføringen av møtet

Det ble foreslått å godkjenne måten møtet var innkalt på og gjennomført.

Vedtak: Godkjent

2. Styrets årsrapport for 2022

Styrets årsrapport for 2022 ble gjennomgått og tatt til orientering.

Vedtak: Tatt til orientering.

3. Årsregnskap for 2022

Årsregnskapet for 2022 ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets resultat overføres til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent



4. Valg av tillitsvalgte

Styret har i siste styreperiode bestått av:

Styreleder	Liv Christine Lihagen	På valg: 2023
Styremedlem	Mohammed Hassan Siddique	På valg: 2024
Styremedlem	Roger Nilsen	På valg: 2024

Valg:

Styret går på omgang i beboerforeningen. I år skal ny styreleder inn i henhold til rulleringsprinsippet deres.

Styreleder velges særskilt. Som kandidat til verv som styreleder stilte Jørn Granås. Jørn Granås ble valgt til styreleder for 2 år.

Ingen styremedlemmer på valg i 2023.

Etter valget har styret følgende sammensetting:

Styreleder	Jørn Granås	På valg: 2025
Styremedlem:	Mohammed Hassan Siddique	På valg: 2024
Styremedlem:	Roger Nilsen	På valg: 2024

Vedtak: Godkjent

5. Inkomne saker

5.1 Ingen inkomne saker



Møtet ble avsluttet klokken 19.00. Protokollen godkjennes av undertegnede:

Møteleder:

Protokollvitne:

Navn: Roger Nilsen



Navn: Liv Christine Lihagen

Document ID:

yXl4wQr6JT8oHJd1gtb3aIKpZIH06aLxwJAbS
Spa8rQ=



632 Protokoll fysisk ordinær generalforsamling Beboerforeni

Name	Date	Name	Date
Lihagen, Liv Christine	2023-04-21	Nilsen, Roger	2023-04-25
Timestamp		Timestamp	
2023-04-21T08:58:39.166+02:00		2023-04-25T09:09:34.774+02:00	
Document ID		Document ID	
yXI4wQr6JT8oHjd1gtb3alKpZIH06aLxwJAbSSpa8		yXI4wQr6JT8oHjd1gtb3alKpZIH06aLxwJAbSSpa8	
rQ=		rQ=	
Identification		Identification	
 bankID Lihagen, Liv Christine		 bankID Nilsen, Roger	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))