



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 080 687
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DAMSGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Grimelundshaugen 18 0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Sverre Røsstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 166	
Sum inntekter		159 166	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 032 574	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 200	
Annen driftskostnad		1 236 859	139 787
Sum kostnader		2 286 633	144 787
Driftsresultat		-2 127 467	-144 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 925 580
Annen renteinntekt		1 180 202	113 678
Annen finansinntekt		67 536 394	2 385 768
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	386 567	-609 394
Sum finansinntekter		69 103 163	6 815 632
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	549 379	
Annen rentekostnad			1 149
Sum finanskostnader		549 379	1 149
Netto finans		68 553 784	6 814 483
Ordinært resultat før skattekostnad		66 426 317	6 669 696
Skattekostnad på resultat	6	2 996	709 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 423 321	5 960 377
Årsresultat	7	66 423 321	5 960 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 423 321	5 960 377
Totalresultat		66 423 321	5 960 377



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Tilleggsutbytte		25 000 000	725 000
Avsatt til annen egenkapital		36 423 321	5 235 377
Sum overføringer og disponeringer		66 423 321	5 960 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 001 283	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	102 792	
Sum varige driftsmidler	3	8 104 074	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	168 750	9 652 478
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 993 085	2 450 468
Andre langsiktige fordringer	9, 10	1 983 667	787 200
Sum finansielle anleggsmidler		4 145 502	12 890 146
Sum anleggsmidler		12 249 576	12 890 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		549 429	5 025 416
Sum fordringer		549 429	5 025 416
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 8		
Markedsbaserte aksjer	4	5 434 168	5 364 588
Markedsbaserte obligasjoner	4, 5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4, 5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		5 434 168	5 364 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 908 531	5 043 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 908 531	5 043 347
Sum omløpsmidler		54 892 129	15 433 350
SUM EIENDELER		67 141 705	28 323 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Overkurs		300 796	4 929 478
Sum innskutt egenkapital		400 796	5 029 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 423 321	20 371 318
Sum opptjent egenkapital		61 423 321	20 371 318
Sum egenkapital	7	61 824 117	25 400 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 496	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 496	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 496	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 048	1 485
Betalbar skatt	6	1 500	709 319
Skyldig offentlige avgifter		150 143	
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		140 401	2 211 896
Sum kortsiktig gjeld		5 316 092	2 922 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		5 317 588	2 922 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 141 705	28 323 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680368

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimelundshaugen 18
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Røsstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 989 080 687
DAMSGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 166	
Sum inntekter		159 166	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 032 574	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 200	
Annen driftskostnad		1 236 859	139 787
Sum kostnader		2 286 633	144 787
Driftsresultat		-2 127 467	-144 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 925 580
Annen renteinntekt		1 180 202	113 678
Annen finansinntekt		67 536 394	2 385 768
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	386 567	-609 394
Sum finansinntekter		69 103 163	6 815 632
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	549 379	
Annen rentekostnad			1 149
Sum finanskostnader		549 379	1 149
Netto finans		68 553 784	6 814 483
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	66 426 317	6 669 696
		2 996	709 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 423 321	5 960 377
Årsresultat	7	66 423 321	5 960 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 423 321	5 960 377
Totalresultat		66 423 321	5 960 377
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Tilleggsutbytte		25 000 000	725 000



Avsatt til annen egenkapital	36 423 321	5 235 377
Sum overføringer og disponeringer	66 423 321	5 960 377



Organisasjonsnr: 989 080 687
DAMSGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	8 001 283	
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	102 792	
Sum varige driftsmidler	3	8 104 074	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	8	168 750	9 652 478
Investering i annet foretak i samme konsern			
	8		
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	1 993 085	2 450 468
Andre langsiktige fordringer			
	9, 10	1 983 667	787 200
Sum finansielle anleggsmidler		4 145 502	12 890 146
Sum anleggsmidler		12 249 576	12 890 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		549 429	5 025 416
Sum fordringer		549 429	5 025 416
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5, 8		
Markedsbaserte aksjer			
	4	5 434 168	5 364 588
Markedsbaserte obligasjoner			
	4, 5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	4, 5		
Andre finansielle instrumenter			
	5		
Sum investeringer		5 434 168	5 364 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		48 908 531	5 043 347



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 908 531	5 043 347
Sum omløpsmidler		54 892 129	15 433 350
SUM EIENDELER		67 141 705	28 323 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Overkurs		300 796	4 929 478
Sum innskutt egenkapital		400 796	5 029 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 423 321	20 371 318
Sum opptjent egenkapital		61 423 321	20 371 318
Sum egenkapital	7	61 824 117	25 400 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 496	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 496	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 496	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 048	1 485
Betalbar skatt	6	1 500	709 319
Skyldig offentlige avgifter		150 143	
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		140 401	2 211 896
Sum kortsiktig gjeld		5 316 092	2 922 700
Sum gjeld		5 317 588	2 922 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 141 705	28 323 496



Organisasjonsnr: 989 080 687
DAMSGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Damsgård Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damsgård Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 66 423 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. juli 2024
RSM Norge AS


Linn Christin Smedvik
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.



Årsregnskap

2023

Damsgård Eiendom AS

Org.nr.:989 080 687

Penneo DokumentID: 75MB-321LV-T46WW-WDV6O-PSCFZ-EIBTS



Resultatregnskap			
Damsgård Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		159 166	0
Sum driftsinntekter		159 166	0
Lønnskostnad	2	1 032 574	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 200	0
Annen driftskostnad		1 236 859	139 787
Sum driftskostnader		2 286 633	144 787
Driftsresultat		-2 127 467	-144 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	4 925 580
Annen renteinntekt		1 180 202	113 678
Annen finansinntekt		67 536 394	2 385 768
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	386 567	-609 394
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	549 379	0
Annen rentekostnad		0	1 149
Resultat av finansposter		68 553 784	6 814 483
Resultat før skattekostnad		66 426 317	6 669 696
Skattekostnad på resultat	6	2 996	709 319
Resultat		66 423 321	5 960 377
Årsresultat	7	66 423 321	5 960 377
Overføringer			
Tilleggsutbytte		25 000 000	725 000
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		36 423 321	5 235 377
Sum overføringer		66 423 321	5 960 377

Penneo Dokumentnr: 75MIB-321LV-T46WW-WDV6O-PSCFZ-EIBTS



Balanse			
Damsgård Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 001 283	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	102 792	0
Sum varige driftsmidler	3	8 104 074	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	168 750	9 652 478
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 993 085	2 450 468
Andre langsiktige fordringer	9, 10	1 983 667	787 200
Sum finansielle anleggsmidler		4 145 502	12 890 146
Sum anleggsmidler		12 249 576	12 890 146
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		549 429	5 025 416
Sum fordringer		549 429	5 025 416
Markedsbaserte aksjer	4	5 434 168	5 364 588
Sum investeringer		5 434 168	5 364 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 908 531	5 043 347
Sum omløpsmidler		54 892 129	15 433 350
Sum eiendeler		67 141 705	28 323 496

Penneo Dokumentnøkkel: 75MB-321LV-T46WW-WDV6O-PSCFZ-EIBTS



Balanse			
Damsgård Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Overkurs		300 796	4 929 478
Sum innskutt egenkapital		400 796	5 029 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 423 321	20 371 318
Sum opptjent egenkapital		61 423 321	20 371 318
Sum egenkapital	7	61 824 117	25 400 796
Gjeld			
Utsatt skatt		1 496	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 048	1 485
Betalbar skatt	6	1 500	709 319
Skyldig offentlige avgifter		150 143	0
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		140 401	2 211 896
Sum kortsiktig gjeld		5 316 092	2 922 700
Sum gjeld		5 317 588	2 922 700
Sum egenkapital og gjeld		67 141 705	28 323 496

Oslo, 30.06.2024
Styret i Damsgård Eiendom AS

Jan Sverre Røsstad
styreleder



Noter til årsregnskapet

Damsgård Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jfr. RL §1-6/ §3-2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

2023

Side 5



Noter til årsregnskapet

Damsgård Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	842 930	0
Arbeidsgiveravgift	127 189	0
Pensjonskostnader	56 926	0
Andre ytelser	5 529	5 000
Sum	1 032 574	5 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 001 283	119 992	8 121 274
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 001 283	119 992	8 121 274
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		17 200	17 200
= Bokført verdi 31.12.23	8 001 283	102 792	8 104 074
Årets ordinære avskrivninger		17 200	17 200
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	4 818 153	5 434 168	5 434 168

2023

Side 6

Penneo DokumentID: 75MIB-321LV-T46WW-WDV6O-PSCFZ-EIBTS



Noter til årsregnskapet

Damsgård Eiendom AS

Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
HWH Ellingsrudveien AS	8 118	8 118
HWH Hartmann AS	4 000	4 000
HWH Kapital AS	105 000	105 000
HWH Lillevann AS	12 800	12 800
HWH Rudheim AS	5 000	5 000
HWH Skjoldveien AS	4 000	4 000
Oro Karihaugveien AS	1 200 000	1 000 000
Oro Persveien AS	1 028 559	828 559
Tinymesh AS	174 987	25 608
Sum	2 542 464	1 993 085

Penneo DokumentID: 75MIB-321LV-T46WW-WDV6O-PSCFZ-EIBTS



Noter til årsregnskapet

Damsgård Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 500	709 319
Endring i utsatt skattefordel	1 496	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 996	709 319
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 426 317	6 669 696
Permanente forskjeller	-66 412 700	-3 445 518
Endring i midlertidige forskjeller	-6 798	0
Skattepliktig inntekt	6 818	3 224 179
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 500	-3 577
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	712 896
Sum betalbar skatt i balansen	1 500	709 319

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 798	0	-6 798
Sum	6 798	0	-6 798
Grunnlag for utsatt skatt	6 798	0	-6 798
Utsatt skatt (22 %)	1 496	0	-1 496

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 929 478	20 371 318	25 400 796
Årets resultat			66 423 321	66 423 321
Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte		-4 628 682	-20 371 318	-25 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	300 796	61 423 321	61 824 117

2023

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: 75MB-321LV-T46WW-WDV6O-PSCFZ-EIBTS



Noter til årsregnskapet

Damsgård Eiendom AS

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Angleterre Interiør AS	OSLO	75,0%	168 750	317 158	-652 866
Sum			168 750	317 158	-652 866

Note 9 Fordringer

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 983 667	787 200
Sum	1 983 667	787 200

Fordringene renteberegnes ikke.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Damsgård Eiendom AS har en langsiktig fordring på Angleterre Interiør AS med kr 1 041 000

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damsgård Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Sverre Røsstad	374	37,4	37,4
Dahm Lizzie Røsstad	313	31,3	31,3
Røsstad Tove Garåsen	313	31,3	31,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Sverre Røsstad	styreleder	374
Totalt antall aksjer		374

2023

Side 9

Penneo DokumentID: 75MIB-321LV-T46WW-WDV6O-PSCFZ-EIBTS



Noter til årsregnskapet

Damsgård Eiendom AS

Penneo Dokumenthøkket: 75MIB-321LV-T46WW-WDV6O-PSCFZ-EIBTS

2023

Side 10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røsstad, Jan Sverre

Styreleder

På vegne av: Dgaard AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-783594

IP: 5.83.xxx.xxx

2024-07-16 15:08:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75MIB-321LV-T46WW-WDV6O-P5CFZ-EIBTS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>