



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 314 072  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FYLLINGSDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Julius Hjellum Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	7 778 348	7 478 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 778 348</b>	<b>7 478 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	279 040	260 259
Annen driftskostnad	8,9	24 379 890	5 758 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 658 930</b>	<b>6 019 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 880 582</b>	<b>1 459 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 771	39 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 771</b>	<b>39 376</b>
Annen rentekostnad		155 694	3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-112 923</b>	<b>36 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 923</b>	<b>36 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 993 505</b>	<b>1 496 110</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 993 505</b>	<b>1 496 110</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-17 000 630</b>	<b>1 496 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 000 630	1 496 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 000 630</b>	<b>1 496 112</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	22 612 743	22 612 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 612 743</b>	<b>22 612 743</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 612 743</b>	<b>22 612 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 635	10 800
Andre fordringer		276 340	340 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>404 975</b>	<b>350 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 125	8 193 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 125</b>	<b>8 193 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 100</b>	<b>8 544 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 019 843</b>	<b>31 156 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	16 200	16 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 200</b>	<b>16 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 374 489	26 375 119



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 374 489</b>	<b>26 375 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 390 689</b>	<b>26 391 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 336 400	4 336 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 336 400</b>	<b>4 336 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 336 400</b>	<b>4 336 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		671 404	231 304
Annen kortsiktig gjeld		8 621 350	197 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 292 754</b>	<b>429 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 629 154</b>	<b>4 765 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 019 843</b>	<b>31 156 768</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436629

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 853 314 072  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FYLLINGSDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Julius Hjellum Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 853 314 072  
FYLINGSDALEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	7 778 348	7 478 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 778 348</b>	<b>7 478 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	279 040	260 259
Annen driftskostnad	8,9	24 379 890	5 758 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 658 930</b>	<b>6 019 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 880 582</b>	<b>1 459 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 771	39 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 771</b>	<b>39 376</b>
Annen rentekostnad		155 694	3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-112 923</b>	<b>36 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 923</b>	<b>36 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 993 505</b>	<b>1 496 110</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 993 505</b>	<b>1 496 110</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-17 000 630</b>	<b>1 496 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 000 630	1 496 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 000 630</b>	<b>1 496 112</b>





Sum annen langsiktig gjeld	4 336 400	4 336 400
Sum langsiktig gjeld	4 336 400	4 336 400
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	671 404	231 304
Annen kortsiktig gjeld	8 621 350	197 746
Sum kortsiktig gjeld	9 292 754	429 049
Sum gjeld	13 629 154	4 765 449
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 019 843</b>	<b>31 156 768</b>



Organisasjonsnr: 853 314 072  
FYLINGSDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



45 Fyllingsdalen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		6 379 400	6 075 400	6 373 600	7 957 336
Andre inntekter	6	1 398 948	1 403 539	1 393 360	1 398 360
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>7 778 348</b>	<b>7 478 939</b>	<b>7 766 960</b>	<b>9 355 696</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	7	7 372	1 500	2 000	2 000
Styrehonorar	7	236 797	226 597	236 800	246 300
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	34 871	32 162	32 233	35 010
Forretningsførsel		280 740	261 726	280 736	291 889
Kontingent BBL		48 600	48 600	48 600	48 600
Andre honorarer		622 301	209 024	695 000	125 250
Revisjon		11 250	10 750	11 250	11 750
Forsikringspremier		284 118	257 502	286 000	300 000
Energikostnader		215 816	221 380	184 000	220 000
Kommunale avgifter		2 040 753	1 924 415	2 003 345	2 178 600
Andre driftskostnader	8	3 205 172	2 114 095	2 298 600	2 561 544
Vedlikehold	9	17 643 327	706 943	17 954 000	971 000
Miljøtiltak		27 813	4 511	10 000	8 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>24 658 930</b>	<b>6 019 203</b>	<b>24 042 563</b>	<b>6 999 943</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-16 880 582</b>	<b>1 459 736</b>	<b>-16 275 603</b>	<b>2 355 753</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		42 771	39 376	0	0
Finanskostnader		155 694	3 000	588 000	999 410
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-112 923</b>	<b>36 376</b>	<b>-588 000</b>	<b>-999 410</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-17 000 630</b>	<b>1 496 112</b>	<b>-16 863 603</b>	<b>1 356 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 000 630</b>	<b>1 496 112</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



45 Fyllingsdalen Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	22 612 743	22 612 743
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 612 743</b>	<b>22 612 743</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		128 635	10 800
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	6 549 606
Plassering høyrente		0	1 641 703
Andre fordringer		276 340	340 102
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Håndkasse		2 125	1 814
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 100</b>	<b>8 544 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 019 843</b>	<b>31 156 768</b>

45 Fyllingsdalen Borettslag Orgnr.: 853314072 Utskriftsdato 13.03.2024



45 Fyllingsdalen Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	16 200	16 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 200</b>	<b>16 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	9 374 489	26 375 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 374 489</b>	<b>26 375 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 390 689</b>	<b>26 391 319</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Borettsinnskudd	5	4 336 400	4 336 400
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>4 336 400</b>	<b>4 336 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		8 403 053	0
Leverandørgjeld		671 404	231 304
Skyldig off. myndigheter		3 094	527
Annen kortsiktig gjeld		215 203	197 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 292 754</b>	<b>429 049</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>13 629 154</b>	<b>4 765 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 019 843</b>	<b>31 156 768</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Julius Hjellum Johansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Damir Nesimi  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gina Holtan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Askeland Brynildsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marie Louise Urdal Iden  
Styremedlem

45 Fyllingsdalen Borettslag Orgnr.: 853314072 Utskriftsdato 13.03.2024



## Note 45 Fyllingsdalen Borettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 45 Fyllingsdalen Borettslag 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>8 114 976</b>	<b>6 618 864</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-16 993 505	1 496 112
B. Årets endring i disponible midler	-17 000 630	1 496 112
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-8 885 654</b>	<b>8 114 976</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	8 191 309
Kortsiktige fordringer	404 975	350 902
Kontanter og bankinnskudd	2 125	1 814
Omløpsmidler	407 100	8 544 025
Kortsiktig gjeld	-9 292 754	-429 049
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-8 885 654</b>	<b>8 114 976</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bossug Bunnførte enh. 10%	Bossug Bunnførte container	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	122 500	1 102 500	21 387 743
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	122 500	1 102 500	21 387 743
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	122 500	1 102 500	21 387 743
Anskaffelsesår :	2017	2018	1971
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Byggningsmessige anlegg	22 612 743
<b>Sum</b>	<b>22 612 743</b>



## Note 45 Fyllingsdalen Borettslag 2023

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	16 200	0	16 200
Annen egenkapital	26 375 119	-17 000 630	9 374 489
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>26 391 319</b>	<b>-17 000 630</b>	<b>9 390 689</b>

### Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	4 336 400	4 336 400
<b>Sum</b>	<b>4 336 400</b>	<b>4 336 400</b>

### Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	58 320	58 320
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	1 049 760	1 049 760
3817 Renhold	136 080	136 080
3855 Inntekter fellesvaskeri	4 200	4 200
3885 Diverse inntekter fri	150 588	155 179
<b>Sum</b>	<b>1 398 948</b>	<b>1 403 539</b>

3885 - Diverse inntekter:  
Leie antenneplass 2023

### Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	6 450	1 500
5020 Feriepenger	922	0
5310 Styrehonorar	236 797	226 597
5400 Arbeidsgiveravgift	34 741	32 162
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	130	0
<b>Sum</b>	<b>279 040</b>	<b>260 259</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.



## Note 45 Fyllingsdalen Borettslag 2023

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader	0	7 000
6361 Fellesvask	130 617	119 171
6391 Snømaking strøing	202 922	109 694
6392 Containerleie / tømming	65 519	65 472
6551 Nøkler, låser o.l	59 790	88 469
6610 Leie vaktmester	288 452	137 285
6617 Alarmer og brannvern	319 205	302 183
6623 Gartnerjenester	339 890	227 491
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	50 573	0
6627 Bossug	831 397	172 594
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	858 289	846 951
7120 Parkeringsleie / kostnader	22 886	22 500
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	8 818	1 903
7520 Sikringsfond	7 767	3 725
7710 Kostnader styrearbeid	1 006	2 728
7716 Kurs og reiseutgifter styret	18 040	6 930
<b>Sum</b>	<b>3 205 172</b>	<b>2 114 095</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	16 368 505	0
6602 Vedlikehold VVS	51 326	48 190
6603 Vedlikehold elektro	0	10 946
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	143 665	317 510
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	221 013	175 248
6612 Lekeplasser	754 665	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	5 450	3 000
6624 Vedlikehold ventilasjon	52 909	48 464
6630 Egenandel forsikring	5 000	22 000
6641 Malerarbeid	4 349	2 498
6645 Vedlikehold vinduer/dører	7 279	0
6690 Vedlikehold og diverse	29 168	79 087
<b>Sum</b>	<b>17 643 327</b>	<b>706 943</b>

### Andre opplysninger

#### GARASJELAG FYLLINGSDALEN BRL

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>IB 1.1.</b>	<b>196.521</b>	<b>184.536</b>
Leieinntekter 2023	25.000	17.500
-tbf avsetn gar.leie 2022	-500	
<b>Sum inntekter</b>	<b>24.500</b>	<b>17.500</b>
<b>Kostnader:</b>		
Strøm Garasje 1 og 2	2.300	2.300
Div arbeider	0	0
IF Skadeforsikring	2.441	2.215
Garasjeleie til borettslaget	2.000	1.000
<b>Sum kostnader</b>	<b>6.741</b>	<b>5.515</b>

Note 45 Fyllingsdalen Borettslag Orgnr.: 853314072 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 45 Fyllingsdalen Borettslag 2023

**Andre opplysninger**

2920 Tilgode hos borettslaget pr. 31.12	214.280	196.521
---	---------	---------

Laget har byggelån på inntil kr 17.000.000,- frem til 30.06.24. Dette skal brukes til rehabilitering.

Negative disponible midler. Likviditet er sikret gjennom byggelånet.



## Resultat og balanse med noter for Fyllingsdalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Fyllingsdalen Borettslag

Styreleder	Jan Julius Hjellum Johansen (sign.)	08.04.2024
Styreleder	Jan Julius Hjellum Johansen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Marie Louise Urdal Iden (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Gina Holtan (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Damir Nesimi (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Ingrid Askeland Brynildsen (sign.)	08.04.2024

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	09.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fyllingsdalen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fyllingsdalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: F3P0O-C2NWN-3OU3O-6BB0T-YCFIN-V6CNC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-23 21:05:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F3P00-C2NWN-3OU3Q-6BB0T-YCFIN-V6CNC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>