



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 152 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIEIRA OG HVIDSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorøyaveien 21
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2		150 000
Sum inntekter			150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		706	17 225
Sum kostnader		706	17 225
Driftsresultat		-706	132 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad	2		123 017
Sum finanskostnader			123 017
Netto finans		2	-123 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-704	9 758
Skattekostnad på resultat	3		2 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-704	7 611
Årsresultat	4	-704	7 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-704	7 611
Totalresultat		-704	7 611
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-704	7 611
Sum overføringer og disponeringer		-704	7 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 280 000
Sum varige driftsmidler			3 280 000
Sum anleggsmidler		0	3 280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 719	3
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 719	3
Sum omløpsmidler		33 719	3
SUM EIENDELER		33 719	3 280 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	48 004	48 707
Sum opptjent egenkapital		48 004	48 707
Sum egenkapital	4	72 338	73 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 319	
Øvrig langsiktig gjeld	2	-70 937	3 127 590
Sum annen langsiktig gjeld		-38 618	3 127 590
Sum langsiktig gjeld		-38 618	3 127 590
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		2 147
Annen kortsiktig gjeld			77 225
Sum kortsiktig gjeld			79 372
Sum gjeld		-38 618	3 206 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 719	3 280 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369333

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 152 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIEIRA OG HVIDSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorøyaveien 21
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 152 744
VIEIRA OG HVIDSTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2		150 000
Sum inntekter			150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		706	17 225
Sum kostnader		706	17 225
Driftsresultat		-706	132 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad	2		123 017
Sum finanskostnader			123 017
Netto finans		2	-123 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-704	9 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-704	7 611
Årsresultat	4	-704	7 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-704	7 611
Totalresultat		-704	7 611
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-704	7 611
Sum overføringer og disponeringer		-704	7 611



Organisasjonsnr: 916 152 744
VIEIRA OG HVIDSTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 280 000

3 280 000

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

0

3 280 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

33 719

3

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

33 719

3

Sum omløpsmidler

33 719

3

SUM EIENDELER

33 719

3 280 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 4

-5 666

-5 666

Sum innskutt egenkapital

24 334

24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 6

48 004

48 707

Sum opptjent egenkapital

48 004

48 707

Sum egenkapital

4

72 338

73 041

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

32 319

Øvrig langsiktig gjeld 2

-70 937

3 127 590

Sum annen langsiktig gjeld

-38 618

3 127 590



Sum langsiktig gjeld		-38 618	3 127 590
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		2 147
Annen kortsiktig gjeld			77 225
Sum kortsiktig gjeld			79 372
Sum gjeld		-38 618	3 206 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 719	3 280 003



Organisasjonsnr: 916 152 744
VIEIRA OG HVIDSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vieira Og Hvidsten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 152 744



Resultatregnskap			
Vieira Og Hvidsten Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	0	150 000
Sum driftsinntekter		0	150 000
Annen driftskostnad		706	17 225
Sum driftskostnader		706	17 225
Driftsresultat		-706	132 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad	2	0	123 017
Resultat av finansposter		2	-123 017
Resultat før skattekostnad		-704	9 758
Skattekostnad på resultat	3	0	2 147
Resultat		-704	7 611
Årsresultat	4	-704	7 611
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-704	7 611
Sum overføringer		-704	7 611



Balanse			
Vieira Og Hvidsten Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 280 000
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>3 280 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 280 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 719	3
Sum omløpsmidler		<u>33 719</u>	<u>3</u>
Sum eiendeler		<u>33 719</u>	<u>3 280 003</u>

Vieira Og Hvidsten Eiendom AS Side 3



Balanse			
Vieira Og Hvidsten Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	48 004	48 707
Sum opptjent egenkapital		48 004	48 707
Sum egenkapital	4	72 338	73 041
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 319	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	-70 937	3 127 590
Sum annen langsiktig gjeld		-38 618	3 127 590
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	2 147
Annen kortsiktig gjeld		0	77 225
Sum kortsiktig gjeld		0	79 372
Sum gjeld		-38 618	3 206 962
Sum egenkapital og gjeld		33 719	3 280 003
Sandefjord, 24.04.2023 Styret i Vieira Og Hvidsten Eiendom AS			
<hr/> Robert Hvidsten styreleder/daglig leder			
Vieira Og Hvidsten Eiendom AS		Side 4	



Vieira Og Hvidsten Eiendom AS

916 152 744

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Vieira Og Hvidsten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har et lån til hovedaksjonær på kr. 70 937. Lånet renteberegnes ikke.



Vieira Og Hvidsten Eiendom AS

916 152 744

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 147
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 147
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-704	9 758
Permanente forskjeller	-2	0
Skattepliktig inntekt	-706	9 758
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 147
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 147

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-706	0	706
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	706	0	-706
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 666	48 707	73 041
Pr 01.01.2022	30 000	-5 666	48 707	73 041
Årets resultat			-704	-704
Pr 31.12.2022	30 000	-5 666	48 004	72 338



Vieira Og Hvidsten Eiendom AS

916 152 744

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vieira Og Hvidsten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hvidsten Investment AS	15 001	50,0	50,0
Lucimar Vieira Carvalho	14 999	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 704 etter skatt, mot overskudd på kr. 7 611 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.