



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 618 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING S7 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 879 492	64 000 000
Sum inntekter		31 879 492	64 000 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 886 068	60 000 000
Varekostnad		-6 399	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		579 987	128 073
Sum kostnader		16 459 655	60 128 073
Driftsresultat		15 419 837	3 871 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 822	
Annen renteinntekt		592 821	
Sum finansinntekter		676 643	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		324 090	
Annen rentekostnad		8 280 502	
Sum finanskostnader		8 604 592	
Netto finans		-7 927 949	
Resultat før skattekostnad		7 491 888	3 871 927
Skattekostnad på resultat	2	1 648 215	851 824
Årsresultat	3	5 843 673	3 020 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 843 673	3 020 103
Totalresultat		5 843 673	3 020 103
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		5 843 673	3 020 103
Sum overføringer og disponeringer	3	5 843 673	3 020 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	16 898 801	31 225 341
Fordringer			
Kundefordringer	6		75 000 000
Andre kortsiktige fordringer		503 346	
Konsernfordringer		17 134 445	2 087 671
Sum fordringer	4	17 637 791	77 087 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742 475	542 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 475	542 561
Sum omløpsmidler		35 279 067	108 855 573
SUM EIENDELER		35 279 067	108 855 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 127 430	1 127 430
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3	343 550	343 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital	3	1 470 980	1 470 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	418 616	4 311 096
Sum opptjent egenkapital	3	418 616	4 311 096
Sum egenkapital	3	1 889 596	5 782 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	200 142	1 298 021
Sum avsetninger for forpliktelser		200 142	1 298 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	-906	78 379 326
Langsiktig konserngjeld		12 482 247	6 895 391
Sum annen langsiktig gjeld		12 481 341	85 274 717
Sum langsiktig gjeld		12 681 483	86 572 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 587 389	10 086 157
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 117 076	214 602
Annen kortsiktig gjeld		2 003 523	6 200 000
Sum kortsiktig gjeld		20 707 988	16 500 759
Sum gjeld		33 389 471	103 073 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 279 067	108 855 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596154

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 618 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING S7 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 920 618 405
PARADIS BOLIGUTVIKLING S7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 879 492	64 000 000
Sum inntekter		31 879 492	64 000 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 886 068	60 000 000
Varekostnad		-6 399	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		579 987	128 073
Sum kostnader		16 459 655	60 128 073
Driftsresultat		15 419 837	3 871 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 822	
Annen renteinntekt		592 821	
Sum finansinntekter		676 643	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		324 090	
Annen rentekostnad		8 280 502	
Sum finanskostnader		8 604 592	
Netto finans		-7 927 949	
Resultat før skattekostnad		7 491 888	3 871 927
Skattekostnad på resultat	2	1 648 215	851 824
Årsresultat	3	5 843 673	3 020 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 843 673	3 020 103
Totalresultat		5 843 673	3 020 103
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 843 673	3 020 103
Sum overføringer og disponeringer	3	5 843 673	3 020 103



Organisasjonsnr: 920 618 405
PARADIS BOLIGUTVIKLING S7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	16 898 801	31 225 341
Fordringer			
Kundefordringer	6		75 000 000
Andre kortsiktige fordringer		503 346	
Konsernfordringer		17 134 445	2 087 671
Sum fordringer	4	17 637 791	77 087 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		742 475	542 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 475	542 561
Sum omløpsmidler		35 279 067	108 855 573
SUM EIENDELER		35 279 067	108 855 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 127 430	1 127 430
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3	343 550	343 550
Sum innskutt egenkapital	3	1 470 980	1 470 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	418 616	4 311 096
Sum opptjent egenkapital	3	418 616	4 311 096
Sum egenkapital	3	1 889 596	5 782 076



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	200 142	1 298 021
Sum avsetninger for forpliktelser		200 142	1 298 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	-906	78 379 326
Langsiktig konserngjeld		12 482 247	6 895 391
Sum annen langsiktig gjeld		12 481 341	85 274 717
Sum langsiktig gjeld		12 681 483	86 572 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 587 389	10 086 157
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 117 076	214 602
Annen kortsiktig gjeld		2 003 523	6 200 000
Sum kortsiktig gjeld		20 707 988	16 500 759
Sum gjeld		33 389 471	103 073 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 279 067	108 855 573



Organisasjonsnr: 920 618 405
PARADIS BOLIGUTVIKLING S7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Paradis Boligutvikling S7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 618 405



Resultatregnskap

Paradis Boligutvikling S7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		31 879 492	64 000 000
Sum driftsinntekter		31 879 492	64 000 000
Varekostnad		-6 399	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		15 886 068	60 000 000
Annen driftskostnad		579 987	128 073
Sum driftskostnader		16 459 655	60 128 073
Driftsresultat		15 419 837	3 871 927
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 822	0
Annen renteinntekt		592 821	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		324 090	0
Annen rentekostnad		8 280 502	0
Resultat av finansposter		-7 927 949	0
Resultat før skattekostnad		7 491 888	3 871 927
Skattekostnad på resultat	2	1 648 215	851 824
Årsresultat	3	5 843 673	3 020 103
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 843 673	3 020 103
Sum overføringer	3	5 843 673	3 020 103



Balanse

Paradis Boligutvikling S7 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	16 898 801	31 225 341
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	75 000 000
Andre kortsiktige fordringer		503 346	0
Konsernfordringer		17 134 445	2 087 671
Sum fordringer	4	17 637 791	77 087 671
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742 475	542 561
Sum omløpsmidler		35 279 067	108 855 573
Sum eiendeler		35 279 067	108 855 573



Balanse

Paradis Boligutvikling S7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 127 430	1 127 430
Annen innskutt egenkapital	3	343 550	343 550
Sum innskutt egenkapital	3	1 470 980	1 470 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	418 616	4 311 096
Sum opptjent egenkapital	3	418 616	4 311 096
Sum egenkapital	3	1 889 596	5 782 076
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	200 142	1 298 021
Sum avsetning for forpliktelser		200 142	1 298 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	-906	78 379 326
Langsiktig konserngjeld		12 482 247	6 895 391
Sum annen langsiktig gjeld		12 481 341	85 274 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 587 389	10 086 157
Konserngjeld		4 117 076	214 602
Annen kortsiktig gjeld		2 003 523	6 200 000
Sum kortsiktig gjeld		20 707 988	16 500 759
Sum gjeld		33 389 471	103 073 497
Sum egenkapital og gjeld		35 279 067	108 855 573

Bergen

Styret i Paradis Boligutvikling S7 AS

Reidar Andreas Madsen
styreleder
Paradis Boligutvikling S7 AS

Arne Inge Dalseide
styremedlem

Dag Magne Vedvik
daglig leder

Side 4



Noter

Paradis Boligutvikling S7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter medtas i tråd med salg og fremdrift av prosjekter, etter prinsippet løpende avregning med fortjeneste. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer består av prosjekter i arbeid som ikke er inntektsført, og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 746 094	0
Endring i utsatt skatt	-1 097 879	851 824
Skattekostnad ordinært resultat	1 648 215	851 824
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 491 888	3 871 927
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 589 267	-8 603 683
Avgitt konsernbidrag	-12 482 247	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 598 908	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 731 756

Betalbar skatt i balansen:



Noter

Paradis Boligutvikling S7 AS

Betalbar skatt på årets resultat	2 746 094	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 746 094	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	5 800 000	5 800 000
Varebeholdning	909 738	5 699 005	4 789 267
Sum	909 738	11 499 005	10 589 267
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 598 908	-5 598 908
Grunnlag for utsatt skatt	909 738	5 900 097	4 990 359
Utsatt skatt (22 %)	200 142	1 298 021	1 097 879

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 127 430	343 550	4 311 096	5 782 076
Årets resultat			5 843 673	5 843 673
Konsernbidrag avgitt			-9 736 153	-9 736 153
Pr 31.12.2024	1 127 430	343 550	418 616	1 889 596

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 Varer

Selskapet utvikler eiendom for videresalg. Alle direkte kostnader og renter aktiveres på prosjektene.



Noter

Paradis Boligutvikling S7 AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-906	78 379 326
Sum	-906	78 379 326
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelage	16 898 801	31 225 341
Kundefordringer	0	75 000 000
Sum	16 898 801	106 225 341

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Paradis Boligutvikling S7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	37 581,0	1 127 430
Sum	30		1 127 430

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Prosjektselskap As	30	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Paradis Boligutvikling S7 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Paradis Boligutvikling S7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 843 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27.06.2025
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor