



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 156 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PARSELL 51 AV REFSTAD
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Vrålstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	197 928	182 088
Sum inntekter		197 928	182 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 699	9 584
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	156 494	103 387
Sum kostnader		166 193	112 969
Driftsresultat		31 735	69 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	212
Sum finansinntekter		171	212
Netto finans		-171	-212
Ordinært resultat før skattekostnad		31 906	69 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 906	69 329
Årsresultat		31 906	69 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 906	69 330
Sum overføringer og disponeringer		31 906	69 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 058
Andre fordringer	8	5 294	3 575
Sum fordringer		5 294	8 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 312	107 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 312	107 135
Sum omløpsmidler		168 607	115 768
SUM EIENDELER		168 607	115 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 662	108 756
Sum opptjent egenkapital		140 662	108 756
Sum egenkapital	9	140 662	108 756
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 563	378
Annen kortsiktig gjeld		1 382	6 634
Sum kortsiktig gjeld		27 945	7 012
Sum gjeld		27 945	7 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 607	115 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455723

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 156 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PARSELL 51 AV REFSTAD
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Vrålstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 913 156 072
BOLIGSAMEIET PARSELL 51 AV REFSTAD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	197 928	182 088
Sum inntekter		197 928	182 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 699	9 584
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	156 494	103 387
Sum kostnader		166 193	112 969
Driftsresultat		31 735	69 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	212
Sum finansinntekter		171	212
Netto finans		-171	-212
Ordinært resultat før skattekostnad		31 906	69 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 906	69 329
Årsresultat		31 906	69 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 906	69 330
Sum overføringer og disponeringer		31 906	69 330



Organisasjonsnr: 913 156 072
BOLIGSAMEIET PARSELL 51 AV REFSTAD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 058
Andre fordringer	8	5 294	3 575
Sum fordringer		5 294	8 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 312	107 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 312	107 135
Sum omløpsmidler		168 607	115 768
SUM EIENDELER		168 607	115 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 662	108 756
Sum opptjent egenkapital		140 662	108 756
Sum egenkapital	9	140 662	108 756
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 563	378
Annen kortsiktig gjeld		1 382	6 634
Sum kortsiktig gjeld		27 945	7 012
Sum gjeld		27 945	7 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 607	115 768



Organisasjonsnr: 913 156 072
BOLIGSAMEIET PARSELL 51 AV REFSTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	108 756	39 426
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	31 906	69 330
B. Endring arbeidskapital	31 906	69 330
C. Arbeidskapital	140 662	108 756
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	168 607	115 768
Kortsiktig gjeld	-27 945	-7 012
C. Arbeidskapital	140 662	108 756

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	197 928	182 088	197 800	198 000
Sum leieinntekt		197 928	182 088	197 800	198 000
Sum inntekt		197 928	182 088	197 800	198 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 199	1 184	1 000	1 000
Styrehonorar	2	8 500	8 400	8 400	9 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	26 563	2 726	3 000	3 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	63 585	62 768	64 000	66 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	557	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	44 800	44 800
Forretningsførerhonorar		32 960	32 189	33 000	34 000
Andre honorar	6	26 875	191	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	198	0	0
Kontingenter og gaver		1 366	1 490	1 000	1 000
Forsikringer		3 527	2 752	3 000	4 000
Andre kostnader	7	1 061	1 073	3 000	3 000
Sum kostnad		166 193	112 969	162 200	167 800
Driftsresultat		31 735	69 119	35 600	30 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		171	212	0	0
Netto finansposter		-171	-212	0	0
Årsresultat		31 906	69 330	35 600	30 200
Overført sameiekapital		31 906	69 330	0	0
SUM OVERFØRINGER		31 906	69 330	0	0



Balanse 2021 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 058
Andre kortsiktige fordringer	8	4 230	2 869
Forskuddsbetalte kostnader		1 064	706
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		163 312	107 135
Sum omløpsmidler		168 607	115 768
SUM EIENDELER		168 607	115 768

1622 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad Org. nr 913156072



Balanse 2021 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 662	108 756
Sum opptjent egenkapital		140 662	108 756
Sum egenkapital	9	140 662	108 756
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 382	6 634
Leverandørgjeld		26 563	378
Sum kortsiktig gjeld		27 945	7 012
Sum gjeld		27 945	7 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 607	115 768

Sted: _____

Dato: _____

Guro Vrålstad
Styreleder

Audun Aas Hegna
Styremedlem

Ingrid Vargas
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 84, b.nr 331 i Oslo kommune. Eiertomt på 1 043 kvm.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	173 880	158 040
3619 Dugnadstillegg	24 048	24 048
Sum	197 928	182 088

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 199	1 184
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	8 500	8 400
Sum	9 699	9 584

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6392 Containerleie/tømming	0	2 726
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	26 563	0
Sum	26 563	2 726

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	63 585	62 768
Sum	63 585	62 768

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	557	0
Sum	557	0



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

Note 6 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	191
6730 Teknisk honorar	26 875	0
Sum	26 875	191

Konto 6730 gjelder utarbeidelse av vedlikeholdsplan.

Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	926	946
7773 Omkostninger innkreving	136	127
7792 Øredifferanse	-1	0
Sum	1 061	1 073

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 064	2 749
1570 Andre kortsiktige fordringer	166	120
Sum	4 230	2 869

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	108 756	31 906	140 662
Sum opptjent egenkapital	108 756	31 906	140 662
Sum egenkapital	108 756	31 906	140 662



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Parsell 51 av Refstad.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

Styreleder	Guro Vrålstad (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Audun Aas Hegna (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Ingrid Vargas (sign.)	19.05.2022