



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 211 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAKVARTALET AS
Forretningsadresse: Vika 33
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		510 000	405 000
Sum inntekter		510 000	405 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 722	84 004
Annen driftskostnad		136 937	134 560
Sum kostnader		306 659	218 564
Driftsresultat		203 341	186 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		291 368	295 719
Annen finanskostnad		225	3 575
Sum finanskostnader		291 593	299 294
Netto finans		-291 593	-299 294
Resultat før skattekostnad		-88 252	-112 859
Skattekostnad	3	0	3 824
Årsresultat		-88 252	-116 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-88 252	-116 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 903 686	7 059 203
Maskiner og anlegg	2	17 579	25 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	20 366	26 970
Sum varige driftsmidler		6 941 631	7 111 352
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 941 631	7 111 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437	9 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437	9 021
Sum omløpsmidler		437	9 021
SUM EIENDELER		6 942 067	7 120 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	218 491	130 239
Sum opptjent egenkapital		-218 491	-130 239
Sum egenkapital		281 509	369 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 227 537	4 386 809
Øvrig langsiktig gjeld		2 286 556	2 290 107
Sum annen langsiktig gjeld		6 514 093	6 676 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 897	59 481
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		21 769	895
Annen kortsiktig gjeld		82 799	13 320
Sum kortsiktig gjeld		146 465	73 696
Sum gjeld		6 660 558	6 750 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 942 067	7 120 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339613

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 211 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAKVARTALET AS
Forretningsadresse: Vika 33
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Michael Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 929 211 952
VIKAKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		510 000	405 000
Sum inntekter		510 000	405 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 722	84 004
Annen driftskostnad		136 937	134 560
Sum kostnader		306 659	218 564
Driftsresultat		203 341	186 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		291 368	295 719
Annen finanskostnad		225	3 575
Sum finanskostnader		291 593	299 294
Netto finans		-291 593	-299 294
Resultat før skattekostnad		-88 252	-112 859
Skattekostnad	3	0	3 824
Årsresultat		-88 252	-116 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-88 252	-116 682



Organisasjonsnr: 929 211 952
VIKAKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 903 686	7 059 203
Maskiner og anlegg	2	17 579	25 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	20 366	26 970
Sum varige driftsmidler		6 941 631	7 111 352
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 941 631	7 111 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437	9 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437	9 021
Sum omløpsmidler		437	9 021
SUM EIENDELER		6 942 067	7 120 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	218 491	130 239
Sum opptjent egenkapital		-218 491	-130 239
Sum egenkapital		281 509	369 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 227 537	4 386 809
Øvrig langsiktig gjeld		2 286 556	2 290 107
Sum annen langsiktig gjeld		6 514 093	6 676 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 897	59 481
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		21 769	895
Annen kortsiktig gjeld		82 799	13 320
Sum kortsiktig gjeld		146 465	73 696
Sum gjeld		6 660 558	6 750 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 942 067	7 120 373



7199789.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7199789.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
258159.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6941630.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
169722.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3392142.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4227537.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6903686.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
VIKAKVARTALET AS

929211952

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VIKAKVARTALET AS
929 211 952

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		510 000	405 000
Sum driftsinntekter		510 000	405 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-169 722	-84 004
Annen driftskostnad		-136 937	-134 560
Sum driftskostnader		-306 659	-218 564
Driftsresultat		203 341	186 436
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-291 368	-295 719
Annen finanskostnad		-225	-3 575
Sum finanskostnader		-291 593	-299 294
Netto finans		-291 593	-299 294
Resultat før skattekostnad		-88 252	-112 859
Skattekostnad	3	0	-3 824
Årsresultat		-88 252	-116 682
Overføringer			
Udekket tap	4	-88 252	-116 682
Sum overføringer		-88 252	-116 682



VIKAKVARTALET AS
929 211 952

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 903 686	7 059 203
Maskiner og anlegg	2	17 579	25 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	20 366	26 970
Sum varige driftsmidler		6 941 631	7 111 352
Sum anleggsmidler		6 941 631	7 111 352
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437	9 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437	9 021
Sum omløpsmidler		437	9 021
SUM EIENDELER		6 942 067	7 120 373



VIKAKVARTALET AS
929 211 952

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-218 491	-130 239
Sum opptjent egenkapital		-218 491	-130 239
Sum egenkapital		281 509	369 761
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 227 537	4 386 809
Øvrig langsiktig gjeld		2 286 556	2 290 107
Sum annen langsiktig gjeld		6 514 093	6 676 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 897	59 481
Skyldige offentlige avgifter		21 769	895
Annen kortsiktig gjeld		82 799	13 320
Sum kortsiktig gjeld		146 465	73 696
Sum gjeld		6 660 558	6 750 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 942 067	7 120 373

EIDE, 15.03.2026

Michael Røvik
styrets leder / daglig leder



VIKAKVARTALET AS
929 211 952

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver kjøp, salg og utleie av eiendom, maskiner, tjenester og utstyr, samt alt som naturlig hører til dette. Selskapet er lokalisert i Eide i Hustadvika kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 199 789
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 199 789
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-258 159
Balanseført verdi per 31.12.	6 941 630
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	169 722

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



VIKAKVARTALET AS 929 211 952

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	206 630	308 673	-102 043
Fremførbart underskudd	-336 869	-526 526	189 657
Netto forskjeller	-130 239	-217 853	87 614
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	130 239	217 853	-87 614
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-130 239	369 761
Årsresultat	0	-88 252	-88 252
Egenkapital 31.12.2025	500 000	-218 491	281 509

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 392 142
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 227 537
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 903 686
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0