



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 734 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAGELGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nagelgården 6
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Lie-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 167 108	6 522 078
Andre driftsinntekter			107 767
Sum inntekter		6 167 108	6 629 845
Kostnader			
Varekostnad		129 545	14 310
Lønnskostnad	2	1 239	1 498
Ordinære avskrivninger	3	302 000	356 000
Andre driftskostnader		1 824 585	2 757 061
Sum kostnader		2 257 369	3 128 869
Driftsresultat		3 909 739	3 500 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 785	54 373
Annen renteinntekt		97 320	100 560
Andre finansinntekter			7 426 613
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		171 105	7 581 546
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	32 220	
Annen rentekostnad		1 184 449	982 401
Andre finanskostnader			190 441
Sum finanskostnader		1 216 669	1 172 842
Netto finans		-1 045 564	6 408 704
Ordinært resultat før skattekostnad		2 864 175	9 909 680
Skattekostnad på resultat	5	637 056	596 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 227 119	9 313 606
Årsresultat		2 227 119	9 313 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 227 119	9 313 606



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		2 227 119	9 313 606
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 000 000	3 000 000
Avgitt konsernbidrag			80 840
Økning aksjeverdi datterselskap			-80 840
Avsatt til annen egenkapital			6 313 606
Overført fra annen egenkapital		-772 881	
Sum overføringer og disponeringer		2 227 119	9 313 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	20 609 015	20 911 015
Sum varige driftsmidler	3	20 609 015	20 911 015
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 286 005	5 286 005
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	1 549 483	1 579 339
Investeringer i tilknyttet selskap		11 813 491	11 813 491
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Obligasjoner og andre fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		18 648 979	18 678 835
Sum anleggsmidler		39 257 994	39 589 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 788	30 127
Sum fordringer		97 788	30 127
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 963 867	
Sum investeringer		1 963 867	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 673 146	3 888 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 673 146	3 888 321
Sum omløpsmidler		3 734 801	3 918 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		42 992 795	43 508 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 500)		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 866 062	20 638 943
Sum opptjent egenkapital		19 866 062	20 638 943
Sum egenkapital		19 991 062	20 763 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	778 521	761 107
Sum avsetninger for forpliktelser		778 521	761 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 778 521	18 761 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 957	230 414
Betalbar skatt	5	619 642	562 045
Skyldige offentlige avgifter		1 240	1 500
Skyldig utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		177 373	189 288
Sum kortsiktig gjeld		4 223 212	3 983 247
Sum gjeld		23 001 733	22 744 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 992 795	43 508 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302770

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 734 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAGELGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nagelgården 6
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Lie-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2025



Organisasjonsnr: 931 734 385
NAGELGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 167 108	6 522 078
Andre driftsinntekter			107 767
Sum inntekter		6 167 108	6 629 845
Kostnader			
Varekostnad		129 545	14 310
Lønnskostnad	2	1 239	1 498
Ordinære avskrivninger	3	302 000	356 000
Andre driftskostnader		1 824 585	2 757 061
Sum kostnader		2 257 369	3 128 869
Driftsresultat		3 909 739	3 500 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 785	54 373
Annen renteinntekt		97 320	100 560
Andre finansinntekter			7 426 613
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4			
Sum finansinntekter		171 105	7 581 546
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4		32 220	
Annen rentekostnad		1 184 449	982 401
Andre finanskostnader			190 441
Sum finanskostnader		1 216 669	1 172 842
Netto finans		-1 045 564	6 408 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	637 056	596 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 227 119	9 313 606
Årsresultat		2 227 119	9 313 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 227 119	9 313 606
Totalresultat		2 227 119	9 313 606
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 000 000	3 000 000



Avgitt konsernbidrag		80 840
Økning aksjeverdi datterselskap		-80 840
Avsatt til annen egenkapital		6 313 606
Overført fra annen egenkapital	-772 881	
Sum overføringer og disponeringer	2 227 119	9 313 606



Organisasjonsnr: 931 734 385
NAGELGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	20 609 015	20 911 015
Sum varige driftsmidler	3	20 609 015	20 911 015
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 286 005	5 286 005
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	1 549 483	1 579 339
Investeringer i tilknyttet selskap		11 813 491	11 813 491
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Obligasjoner og andre fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		18 648 979	18 678 835
Sum anleggsmidler		39 257 994	39 589 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 788	30 127
Sum fordringer		97 788	30 127
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 963 867	
Sum investeringer		1 963 867	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 673 146	3 888 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 673 146	3 888 321
Sum omløpsmidler		3 734 801	3 918 448
SUM EIENDELER		42 992 795	43 508 298



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à
kr 2 500)

125 000 125 000

Sum innskutt egenkapital

125 000 125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

19 866 062 20 638 943

Sum opptjent egenkapital

19 866 062 20 638 943

Sum egenkapital

19 991 062 20 763 943

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5 778 521 761 107

**Sum avsetninger for
forpliktelseser**

778 521 761 107

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6, 8

18 000 000 18 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

18 000 000 18 000 000

Sum langsiktig gjeld

18 778 521 18 761 107

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

424 957 230 414

Betalbar skatt

5 619 642 562 045

Skyldige offentlige
avgifter

1 240 1 500

Skyldig utbytte

3 000 000 3 000 000

Annen kortsiktig gjeld

177 373 189 288

Sum kortsiktig gjeld

4 223 212 3 983 247

Sum gjeld

23 001 733 22 744 354

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

42 992 795 43 508 298



Organisasjonsnr: 931 734 385
NAGELGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Nagelgården AS

(org nr 931 734 385)

Pemmo Dokumentnøkkel: JUUB7-31Y1K-TBD4D-CXVBL-4ENBO-CXPMF



Nagelgården AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		6 167 108	6 522 078
Andre driftsinntekter		0	107 767
Sum driftsinntekter		6 167 108	6 629 845
Varekostnad		129 545	14 310
Lønnskostnad	2	1 239	1 498
Ordinære avskrivninger	3	302 000	356 000
Andre driftskostnader		1 824 585	2 757 061
Sum driftskostnader		2 257 369	3 128 869
Driftsresultat		3 909 739	3 500 976
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		73 785	54 373
Renteinntekter		97 320	100 560
Andre finansinntekter		0	7 426 613
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	32 220	0
Rentekostnader		1 184 449	982 401
Andre finanskostnader		0	190 441
Resultat av finansposter		-1 045 564	6 408 704
Ordinært resultat før skattekostnad		2 864 175	9 909 680
Skattekostnad på resultat	5	637 056	596 074
Årets resultat		2 227 119	9 313 606
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	80 840
Økning aksjeverdi datterselskap		0	-80 840
Avsatt til annen egenkapital		0	6 313 606
Overført fra annen egenkapital		772 881	0
Sum overføringer		2 227 119	9 313 606

Penneo Dokumentnøkkel: JUUB7-31Y1K-TBD4D-CXVBL-4ENBO-CXPMF



Nagelgården AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	20 609 015	20 911 015
Sum varige driftsmidler	3	20 609 015	20 911 015
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		5 286 005	5 286 005
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	1 549 483	1 579 339
Investeringer i tilknyttet selskap		11 813 491	11 813 491
Sum finansielle anleggsmidler		18 648 979	18 678 835
Sum anleggsmidler		39 257 994	39 589 850
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 788	30 127
Sum fordringer		97 788	30 127
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 963 867	0
Sum investeringer		1 963 867	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 673 146	3 888 321
Sum omløpsmidler		3 734 801	3 918 448
SUM EIENDELER		42 992 795	43 508 298

Pemneo Dokumentnøkkel: JUUB7-31Y1K-TBD4D-CXVBL-4ENBO-GXPMF

**Nagelgården AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 500)		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 866 062	20 638 943
Sum opptjent egenkapital		19 866 062	20 638 943
Sum egenkapital		19 991 062	20 763 943
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	778 521	761 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	18 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 778 521	18 761 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 957	230 414
Betalbar skatt	5	619 642	562 045
Skyldige offentlige avgifter		1 240	1 500
Skyldig utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		177 373	189 288
Sum kortsiktig gjeld		4 223 212	3 983 247
Sum gjeld		23 001 733	22 744 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 992 795	43 508 298

Bergen, 21.01.2025
Styret i Nagelgården AS

Henrik Lie-Nielsen
styreleder

Hans Petter Lie-Nielsen
styremedlem

Agnete Hjelle Lie-Nielsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JUUB7-31Y1K-TBD4D-GXVBL-4ENBC-GXPMF



Nagelgården AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Nagelgården AS driver utleie av fast eiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Inntektsføring

Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom. Selskapet har inngått langsiktige leiekontrakter og inntektsfører leieinntekter i takt med leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I henhold til GRS for små foretak balansefører ikke selskapet utsatt skattefordel.



Nagelgården AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 239	1 498
Sum	1 239	1 498

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Bolig eiendom	Nærings eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 183 242	25 758 397	100 000	32 041 639
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 183 242	25 758 397	100 000	32 041 639
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	752 240	10 293 384	85 000	11 130 624
+ Årets ordinære avskrivninger	25 000	267 000	10 000	302 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	777 240	10 560 384	95 000	11 432 624
Bokført verdi 01.01.24	5 431 002	15 465 013	15 000	20 911 015
- Årets avskrivning og nedskrivning	25 000	267 000	10 000	302 000
= Bokført verdi 31.12.24	5 406 002	15 198 013	5 000	20 609 015
Økonomisk levetid		10-100 år	10 år	
Avskrivningsplan	ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	1 996 087	1 963 867	1 963 867



Nagelgården AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	619 642	584 846
Endring i utsatt skattefordel	17 414	11 228
Skattekostnad ordinært resultat	637 056	596 074

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 864 175	9 909 680
Permanente forskjeller	31 535	-7 200 257
Endring i midlertidige forskjeller	-79 156	-51 033
Avgitt konsernbidrag	0	-103 641
Skattepliktig inntekt	2 816 555	2 554 749

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	619 642	584 846
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-22 801
Sum betalbar skatt i balansen	619 642	562 045

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 538 732	3 459 576	-79 156
Sum	3 538 732	3 459 576	-79 156
Grunnlag for utsatt skatt	3 538 732	3 459 576	-79 156
Utsatt skatt (22 %)	778 521	761 107	-17 414



Nagelgården AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 000 000	18 000 000
Sum	18 000 000	18 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Hellandsgården 2/Tvedtegården (pant oppad begrenset til MNOK 15)	5 539 313	5 646 313
Nagelgården 6 (pant oppad begrenset til MNOK 25)	6 595 700	6 713 700
Tvedtegården 2 (pant oppad begrenset til MNOK 10)	3 076 000	3 118 000
Sum	15 211 013	15 478 013

Note 7 Mellomværende med datter og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 549 483	1 579 339
Sum	1 549 483	1 579 339
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	103 641
Sum	0	103 641

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 549 483	1 579 339
Sum	1 549 483	1 579 339
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 000 000	18 000 000
Sum	18 000 000	18 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: JUUB7-31Y1K-TBD4D-CXVBL-4ENBO-CXPMF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

LIE-NIELSEN, HENRIK

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-910883

IP: 62.97.xxx.xxx

2025-01-21 10:04:24 UTC



Lie-Nielsen, Agnete Hjelle

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3686678

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-01-21 11:16:28 UTC



Lie-Nielsen, Hans Petter

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1799745

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-01-21 11:46:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JUUB7-31Y1K-TBD4D-CXVBL-4ENBC-GXPMF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nagelgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nagelgården AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: D0D3F-54PGS-5BNB4-W83EQ-L3Y1Q-LA3F5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Terje Hatleberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: D0D3F-54PGS-5BNB4-W83EQ-L3Y1Q-LA3F5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hatleberg, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-497108

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-01-21 12:32:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D0D3F-54PG5-SBMB4-W83EQ-L3Y1Q-LA3F5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.