



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 110 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALENVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 20
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hallingby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 724 928	2 654 589
Sum inntekter		2 724 928	2 654 589
Kostnader			
Avskrivning	4	392 600	392 600
Annen driftskostnad	2	257 372	270 193
Sum kostnader		649 972	662 793
Driftsresultat		2 074 956	1 991 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 332	14 931
Sum finansinntekter		9 332	14 931
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	37 929	25 590
Annen finanskostnad		382 407	440 896
Sum finanskostnader		420 336	466 486
Netto finans		-411 004	-451 555
Ordinært resultat før skattekostnad		1 663 951	1 540 240
Skattekostnad på ordinært resultat	3	366 069	338 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 297 882	1 201 387
Årsresultat		1 297 882	1 201 387
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 304 941	1 221 197
Overføringer annen egenkapital	5	-7 059	-19 810
Sum overføringer og disponeringer		1 297 882	1 201 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	18 973 881	19 366 481
Sum varige driftsmidler		18 973 881	19 366 481
Sum anleggsmidler		18 973 881	19 366 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	851 632	803 505
Sum fordringer		851 632	803 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 887	1 710 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 887	1 710 050
Sum omløpsmidler		1 044 519	2 513 555
SUM EIENDELER		20 018 400	21 880 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	89 115	89 115
Sum innskutt egenkapital		89 115	89 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 086 821	1 093 880
Sum opptjent egenkapital		1 086 821	1 093 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 175 936	1 182 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 563	51 554
Sum avsetninger for forpliktelser		49 563	51 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 757 304	17 746 744
Sum annen langsiktig gjeld		16 757 304	17 746 744
Sum langsiktig gjeld		16 806 867	17 798 298
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		72 985	73 331
Annen kortsiktig gjeld	8	1 962 612	2 825 412
Sum kortsiktig gjeld		2 035 597	2 898 743
Sum gjeld		18 842 464	20 697 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 018 400	21 880 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295368

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 110 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALENVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 20
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hallingby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 110 085
VALENVEGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 724 928	2 654 589
Sum inntekter		2 724 928	2 654 589
Kostnader			
Avskrivning	4	392 600	392 600
Annen driftskostnad	2	257 372	270 193
Sum kostnader		649 972	662 793
Driftsresultat		2 074 956	1 991 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 332	14 931
Sum finansinntekter		9 332	14 931
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	37 929	25 590
Annen finanskostnad		382 407	440 896
Sum finanskostnader		420 336	466 486
Netto finans		-411 004	-451 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	366 069	338 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 297 882	1 201 387
Årsresultat		1 297 882	1 201 387
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 304 941	1 221 197
Overføringer annen egenkapital	5	-7 059	-19 810
Sum overføringer og disponeringer		1 297 882	1 201 387



Organisasjonsnr: 917 110 085
VALENVEGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 7 18 973 881 19 366 481
Sum varige driftsmidler 18 973 881 19 366 481

Sum anleggsmidler 18 973 881 19 366 481

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 851 632 803 505
Sum fordringer 851 632 803 505

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 192 887 1 710 050

Sum omløpsmidler 1 044 519 2 513 555

SUM EIENDELER 20 018 400 21 880 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 89 115 89 115
Sum innskutt egenkapital 89 115 89 115

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 086 821 1 093 880
Sum opptjent egenkapital 1 086 821 1 093 880

Sum egenkapital 1 175 936 1 182 995

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 49 563 51 554
Sum avsetninger for forpliktelses 49 563 51 554

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 16 757 304 17 746 744



Sum annen langsiktig gjeld	16 757 304	17 746 744
Sum langsiktig gjeld	16 806 867	17 798 298
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	72 985	73 331
Annen kortsiktig gjeld	8 1 962 612	2 825 412
Sum kortsiktig gjeld	2 035 597	2 898 743
Sum gjeld	18 842 464	20 697 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 018 400	21 880 036



Organisasjonsnr: 917 110 085
VALENVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	457.00	195.00	89115.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS	457.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	457.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det administrative arbeidet blir ivaretatt av ansatte i morselskap, avtale om slikt arbeid er ivaretatt gjennom egne avtaler.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Valenvegen 6 AS

Org.nr.: 917 110 085

ÅRSMELDING FOR 2021

1. Virksomhetens art og lokalisering.

Valenvegen 6 AS er et eiendomsselskap med adresse Gullbringvegen 20, 3800 Bø. Selskapet eies i sin helhet av Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS og har en aksjekapital på kr 89 115.

2. Møter

Selskapet hadde to styremøter og en generalforsamling i 2021. All orientering om driften fra daglig leder, og oppfølging av selskapet fra styrets side, ble gjennomført og håndtert i styremøtene til morselskapet Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS. Eventuelle saker, som krever egen styrebehandling, vil alltid håndteres i separate styremøter og refereres i egen styreprotokoll.

3. Virksomheten i 2021

Selskapet eier eiendommen Valenvegen 6 som leies ut i sin helhet til Europris Butikkdrift AS. Driften har gått jevnt uten noen spesielle utfordringer.

4. Økonomisk resultat

Selskapet har i 2021 hatt driftsinntekter på kr 2.724.000 og et årsresultat på kr 1.663.000 før skatt. Driftsinntekter og resultat er marginalt bedre enn fjoråret, men fortsatt meget bra. Forutsetning for fortsatt drift er til stede og regnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

5. Ansatte og arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Ressurser til daglig ledelse og vaktmester er leid av Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS.

6. Likestilling

Av medlemmene i styret er 2 kvinner og 3 menn. Virksomheten har ikke funnet det nødvendig å iverksette særskilte tiltak i forhold til likestilling.

7. Ytre miljø

Virksomheten forurensrer ikke omgivelsene gjennom selskapets drift, og legger vekt på at leietakeres drift heller ikke skal være av forurensende art.

8. Utfordringer for 2022

Lokalene til selskapet er fullt utleid og gir stabile inntekter. Det er således ingen synlige utfordringer for det kommende året. Koronasitasjonen har ikke påvirket leieforholdet.

Bø, 26.4.22

.....
Gunnar Snippen
styrets leder

.....
Bente Dysthe
styrets nestleder

.....
Arnt Langkaas
styremedlem

.....
Ingrid Kvissel
styremedlem

.....
Trygve Myrene
styremedlem

.....
Helge Hallingby
daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingrid Alise Kvissel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2033184

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-03 07:28:33 UTC



Gunnar Snippen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-441018

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-03 07:36:38 UTC



Arnt Langkaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-159676

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-03 07:37:05 UTC



Trygve Myrene

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-52666

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-03 07:43:59 UTC



Helge Hallingby

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-71667

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-03 07:44:59 UTC



Bente Dysthe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-35802

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-03 08:42:06 UTC



Penneo Dokument nøkkel: ZPE0F-KCIBE-64GNQ-F4YSI-TQ2LY-WULXH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Valenvegen 6 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 85YU-GKQJ-OHZ07-0B65F-N2IA4-T0XF7



Valenvegen 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 724 928</u>	<u>2 654 589</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	392 600	392 600
Annen driftskostnad	2	<u>257 372</u>	<u>270 193</u>
Sum driftskostnader		<u>649 972</u>	<u>662 793</u>
Driftsresultat		<u>2 074 956</u>	<u>1 991 796</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 332	14 931
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	37 929	25 590
Annen finanskostnad		<u>382 407</u>	<u>440 896</u>
Netto finansposter		<u>-411 004</u>	<u>-451 555</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 663 951</u>	<u>1 540 240</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>366 069</u>	<u>338 853</u>
Årsresultat		<u>1 297 882</u>	<u>1 201 387</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 304 941	1 221 197
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-7 059</u>	<u>-19 810</u>
Sum disponert		<u>1 297 882</u>	<u>1 201 387</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 85YYU-GKQDI-OHZ07-0B65P-N2IA4-TOXF7



Valenvegen 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	<u>18 973 881</u>	<u>19 366 481</u>
Sum varige driftsmidler		<u>18 973 881</u>	<u>19 366 481</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 973 881</u>	<u>19 366 481</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	<u>851 632</u>	<u>803 505</u>
Sum fordringer		<u>851 632</u>	<u>803 505</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>192 887</u>	<u>1 710 050</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 044 519</u>	<u>2 513 555</u>
Sum eiendeler		<u>20 018 400</u>	<u>21 880 036</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 85YU-GKQDI-OHZ07-0B65P-N2IA4-T0XF7



Valenvegen 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	89 115	89 115
Sum innskutt egenkapital		89 115	89 115
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 086 821	1 093 880
Sum opptjent egenkapital		1 086 821	1 093 880
Sum egenkapital		1 175 936	1 182 995
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	49 563	51 554
Sum avsetning for forpliktelser		49 563	51 554
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 757 304	17 746 744
Sum annen langsiktig gjeld		16 757 304	17 746 744
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		72 985	73 331
Annen kortsiktig gjeld	8	1 962 612	2 825 412
Sum kortsiktig gjeld		2 035 597	2 898 743
Sum gjeld		18 842 464	20 697 041
Sum egenkapital og gjeld		20 018 400	21 880 036

31. desember 2021
Bø, 26. april 2022

<hr/> Gunnar Snippen styreleder	<hr/> Bente Dysthe styremedlem	<hr/> Ingrid Alise Kvissel styremedlem
<hr/> Arnt Langkaas styremedlem	<hr/> Trygve Myrene styremedlem	<hr/> Helge Hallingby daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8SYU-GKQDI-OHZ07-0B65P-N2IA4-T0XF7



Valenvegen 6 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det administrative arbeidet blir ivaretatt av ansatte i morselskap, avtale om slikt arbeid er ivaretatt gjennom egne avtaler.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Valenvegen 6 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	368 060	344 440
Endring utsatt skatt	-1 991	-5 587
Årets totale skattekostnad	<u>366 069</u>	<u>338 853</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 663 952	1 540 241
Endring i midlertidige forskjeller	9 049	25 396
Alminnelig inntekt	<u>1 673 001</u>	<u>1 565 637</u>
Ytet konsernbidrag	-1 673 001	-1 565 637
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler	<u>225 287</u>	<u>234 336</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>225 287</u>	<u>234 336</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	49 563	51 554
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>9 049</u>	<u>25 396</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>9 049</u>	<u>25 396</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Parkeringsplass og utearealer	Tomt	Sum
Overtakelse i forbindelse med fisjon	14 312 419	722 885	6 621 981	21 657 285
Anskaffelseskost 31.12.	14 312 419	722 885	6 621 981	21 657 285
 Akk.avskrivning 31.12.	-2 189 319	-494 085	0	-2 683 404
Balanseført pr. 31.12.	<u>12 123 100</u>	<u>228 800</u>	<u>6 621 981</u>	<u>18 973 881</u>
 Årets avskrivninger	320 300	72 300	0	392 600
 Økonomisk levetid	17-50	10		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Valenvegen 6 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	89 115	0	1 093 879	1 182 994
Egenkapital 01.01.	89 115	0	1 093 879	1 182 994
Årsresultat	0	0	1 297 883	1 297 883
Avgjitt konsernbidrag (netto)	0	0	-1 304 941	-1 304 941
Egenkapital 31.12.	89 115	0	1 086 821	1 175 936

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	457	195	89 115

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS	457	100 %	100 %

Note 7 - Pant og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	2021	2020
Sparebanken Din	11 905 642	12 673 128

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Sparebanken Din	16 757 304	17 746 744

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger	12 123 100	12 443 400
Tomt mm	6 850 781	6 923 081
Kundefordringer	851 632	803 505
Sum	19 825 513	20 169 986

1. prioritert pant pålydende kr 12 000 000 i fast eiendom: Gnr. 9, bnr. 32 i Bø, fast eiendom: Gnr. 55, bnr. 26 i Bø, fast eiendom: Gnr. 47, bnr. 193 i Bø.

Realkausjon fra Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS, org.nr. 963 198 752.

1. prioritert i factoringavtale pålydende kr 1 000 000.

1. prioritert pant i løsøre pålydende kr 500 000

1. prioritert pant pålydende kr 9 000 000 i fast eiendom: Gnr. 47, bnr. 70 i Bø.



Valenvegen 6 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS og datterselskapene Valenvegen 2 AS, Valenvegen 6 AS og Telemarkshallen AS da konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til morselskap	250 811	1 225 590
Skyldig konsernbidrag	<u>1 673 001</u>	<u>1 565 637</u>
Sum	<u>1 923 812</u>	<u>2 791 227</u>

Det er inngått egen låneavtale for denne gjeld og renter blir beregnet på markedsmessige betingelser. Renter beregnet i 2021 er kr. 37.929.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingrid Alise Kvissel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2033184

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-03 07:28:33 UTC



Gunnar Snippen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-441018

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-03 07:36:38 UTC



Arnt Langkaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-159676

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-03 07:37:05 UTC



Trygve Myrene

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-52666

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-03 07:43:59 UTC



Helge Hallingby

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-71667

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-03 07:44:59 UTC



Bente Dysthe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-35802

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-03 08:42:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8SYU-GKQDI-CHZ07-0B65F-N2JA4-T0XF7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>