



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 956 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORPEBAKKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 11  
0150 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 835	34 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 835</b>	<b>34 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 835</b>	<b>-34 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 309	
Annen renteinntekt		733	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 042</b>	<b>45</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 711	9 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 711</b>	<b>9 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 331</b>	<b>-9 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 504</b>	<b>-44 306</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 731	-9 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 773</b>	<b>-34 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 773</b>	<b>-34 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 773</b>	<b>-34 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 773</b>	<b>-34 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		473 173	-34 559
Overført fra annen egenkapital		-489 946	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 773</b>	<b>-34 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteareal	3	17 795	17 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 795</b>	<b>17 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 795</b>	<b>17 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		421 504	602 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>421 504</b>	<b>602 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 820	106 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 820</b>	<b>106 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 324</b>	<b>708 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>524 119</b>	<b>726 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2.858,22)	4, 5	285 822	285 822
Overkurs	5	228 504	701 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>514 326</b>	<b>987 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5		473 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-473 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>514 326</b>	<b>514 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 469	3 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 469</b>	<b>3 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 469</b>	<b>203 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 323	8 572
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 323</b>	<b>8 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 792</b>	<b>212 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>524 119</b>	<b>726 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 956 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORPEBAKKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 11  
0150 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 921 956 118  
TORPEBAKKEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 835	34 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 835</b>	<b>34 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 835</b>	<b>-34 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 309	
Annen renteinntekt		733	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 042</b>	<b>45</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 711	9 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 711</b>	<b>9 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 331</b>	<b>-9 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 504</b>	<b>-44 306</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 731	-9 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 773</b>	<b>-34 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 773</b>	<b>-34 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 773</b>	<b>-34 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 773</b>	<b>-34 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		473 173	-34 559
Overført fra annen egenkapital		-489 946	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 773</b>	<b>-34 559</b>



Organisasjonsnr: 921 956 118  
TORPEBAKKEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteareal	3	17 795	17 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 795</b>	<b>17 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 795</b>	<b>17 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		421 504	602 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>421 504</b>	<b>602 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 820	106 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 820</b>	<b>106 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 324</b>	<b>708 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>524 119</b>	<b>726 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2.858,22)	4, 5	285 822	285 822
Overkurs	5	228 504	701 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>514 326</b>	<b>987 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		473 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-473 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>514 326</b>	<b>514 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 469	3 469



Sum avsetninger for forpliktelser	3 469	3 469
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000
Sum langsiktig gjeld	3 469	203 469
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 323	8 572
Betalbar skatt	2	
Sum kortsiktig gjeld	6 323	8 572
Sum gjeld	9 792	212 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	524 119	726 367



Organisasjonsnr: 921 956 118  
TORPEBAKKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Torpebakken Utvikling AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torpebakken Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 16 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokument ID: 224V1-58EFZ-7DSZN-5F8EE-LH4FY-100DS



Revisors beretning 2022 for Torpebakken Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. mai 2023  
RSM Norge

Cecilie Tronstad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: 224V1-58EFZ-7DSZN-5F8EE-LH4FY-1QODS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-29 18:17:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 224V1-58EFZ-7DSZN-5F8EE-LH4FY-1Q0DS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**2022**

**Torpebakken Utvikling AS**



## Torpebakken Utvikling AS

### RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	28 835	34 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 835</b>	<b>34 851</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-28 835</b>	<b>-34 851</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 309	0
Andre renteinntekter		733	45
Rentekostnader til selskaper i samme konsern		4 711	9 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 331</b>	<b>-9 455</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-21 504</b>	<b>-44 306</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>-4 731</b>	<b>-9 747</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-16 773</b>	<b>-34 559</b>
<b>DISPONERINGER</b>			
Overført til udekket tap		473 173	-34 559
Overført fra annen egenkapital		-489 946	0
		<b>-16 773</b>	<b>-34 559</b>



## Torpebakken Utvikling AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomteareal	3	17 795	17 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 795</b>	<b>17 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 795</b>	<b>17 795</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Fordring på selskap i samme konsern		421 504	602 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>421 504</b>	<b>602 184</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 820	106 388
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 324</b>	<b>708 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>524 119</b>	<b>726 367</b>



## Torpebakken Utvikling AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2.858,22)	4, 5	285 822	285 822
Annen innskutt egenkapital	5	228 504	701 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>514 326</b>	<b>987 499</b>
<b>Opptjent egenkapital/(udekket tap)</b>			
Udekket tap	5	0	-473 173
<b>Sum opptjent egenkapital/(udekket tap)</b>		<b>0</b>	<b>-473 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>514 326</b>	<b>514 326</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	3 469	3 469
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 469</b>	<b>3 469</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskaper i samme konsern		0	200 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		6 323	8 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 323</b>	<b>8 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 792</b>	<b>212 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>524 119</b>	<b>726 367</b>

Oslo, 08.05.2023

Styret i Torpebakken Utvikling AS

Fredrik Ottesen  
styreleder



## Torpebakken Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Bortsett fra for behandlingen av utsatt skattefordel er regnskapslovens unntaksregler for små foretak benyttet for alle poster, hvor det foreligger slik valgdgang.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet ved at inntekter bokføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Tomtearealer avskrives ikke.

Fordringer er vurdert til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

#### Note 1: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



## Torpebakken Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2022	2021	Endring
Betalbar skatt	0	0	
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-4 731	132 480	132 480
Endring utsatt skatt	0	-122 733	-122 733
Sum	-4 731	9 747	

  

Utsatt skatt:	31.12.22	31.12.21	Endring
Driftsmidler	15 768	15 768	
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	15 768	15 768	0
22% utsatt skatteforpliktelse	3 469	3 469	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skattereduserende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som reduserer fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skattefordel

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.		-
Tilgang ved fisjon	2 027	2 027
Avgang		-
Anskaffelseskost 31.12.	2 027	2 027
Oppskrevet før 1.1.99	15 768	15 768
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
Balanseført verdi 31.12.	17 795	17 795
Årets avskrivninger	-	-

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 285 822 og består av 100 aksjer á pålydende kr 2 858,22. Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler.

Alle aksjene i selskapet eies pr. 31.12.22 av Forenede Industrier Eiendom AS.



## Torpebakken Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Saldo 01.01.	285 822	701 677	-473 173	514 326
Årets resultat	-	-489 946	473 173	-16 773
Mottatt konsernbidrag (nto. etter skatt)	-	16 773	-	16 773
Saldo 31.12.	285 822	228 504	-	514 326

#### Note 6 Konserntilknytning

Morselskap er Forenede Industrier Eiendom AS.

Selskapet mottar konsernbidrag fra morselskapet med kr 21 504 i 2022.

Det er utarbeidet konsernregnskap. Konsernregnskapet kan innhentes fra det ultimate morselskapet Major og Advokat Eivind Eckbos Legat som har forretningskontor i Oslo.