



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 599 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUNDVEGEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 494
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 935 521	
Sum inntekter		126 935 521	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		129 317 914	
Annen driftskostnad		43 673	22 630
Sum kostnader		129 361 587	22 630
Driftsresultat		-2 426 066	-22 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 990	298
Sum finansinntekter		3 990	298
Netto finans		3 990	298
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 422 076	-22 332
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 496	-4 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 477 572	-17 419
Årsresultat		-2 477 572	-17 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 477 572	-17 419
Totalresultat		-2 477 572	-17 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 477 572	-17 419
Sum overføringer og disponeringer		-2 477 572	-17 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		55 496
Sum immaterielle eiendeler			55 496
Sum anleggsmidler		0	55 496
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	6 390 981	97 539 192
Sum varer		6 390 981	97 539 192
Fordringer			
Kundefordringer		1 239 290	
Andre kortsiktige fordringer		5 999	5 999
Sum fordringer		1 245 289	5 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 994 797	1 158 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 994 797	1 158 314
Sum omløpsmidler		16 631 066	98 703 505
SUM EIENDELER		16 631 066	98 759 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital	5	1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 674 329	196 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-2 674 329	-196 757
Sum egenkapital		-1 474 329	1 003 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		70 627 607
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 300 000	13 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 300 000	83 947 607
Sum langsiktig gjeld		13 300 000	83 947 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 305 395	13 808 150
Annen kortsiktig gjeld	4	1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 805 395	13 808 150
Sum gjeld		18 105 396	97 755 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 631 066	98 759 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663002

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 599 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUNDVEGEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 494
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 914 599 024
BORGUNDSVEGEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 935 521	
Sum inntekter		126 935 521	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		129 317 914	
Annen driftskostnad		43 673	22 630
Sum kostnader		129 361 587	22 630
Driftsresultat		-2 426 066	-22 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 990	298
Sum finansinntekter		3 990	298
Netto finans		3 990	298
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 422 076	-22 332
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 496	-4 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 477 572	-17 419
Årsresultat		-2 477 572	-17 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 477 572	-17 419
Totalresultat		-2 477 572	-17 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 477 572	-17 419
Sum overføringer og disponeringer		-2 477 572	-17 419



Organisasjonsnr: 914 599 024
BORGUNDSVEGEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		55 496
Sum immaterielle eiendeler			55 496

Sum anleggsmidler		0	55 496
-------------------	--	---	--------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3, 4	6 390 981	97 539 192
Sum varer		6 390 981	97 539 192

Fordringer

Kundefordringer		1 239 290	
Andre kortsiktige fordringer		5 999	5 999
Sum fordringer		1 245 289	5 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 994 797	1 158 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 994 797	1 158 314

Sum omløpsmidler		16 631 066	98 703 505
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		16 631 066	98 759 001
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital	5	1 200 000	1 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	2 674 329	196 757
Sum opptjent egenkapital		-2 674 329	-196 757

Sum egenkapital		-1 474 329	1 003 243
-----------------	--	------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		70 627 607
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 300 000	13 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 300 000	83 947 607
Sum langsiktig gjeld		13 300 000	83 947 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 305 395	13 808 150
Annen kortsiktig gjeld	4	1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 805 395	13 808 150
Sum gjeld		18 105 396	97 755 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 631 066	98 759 001



Organisasjonsnr: 914 599 024
BORGUNDSVEGEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Borgundvegen Boligutvikling AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		126 935 521	0
Sum driftsinntekter		126 935 521	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		129 317 914	0
Annen driftskostnad		43 673	22 630
Sum driftskostnader		129 361 587	22 630
Driftsresultat		-2 426 066	-22 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 990	298
Resultat av finansposter		3 990	298
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 422 076	-22 332
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 496	-4 913
Årsresultat		-2 477 572	-17 419
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 477 572	17 419
Sum overføringer		-2 477 572	-17 419



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	55 496
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>55 496</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>55 496</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	6 390 981	97 539 192
Sum varer		<u>6 390 981</u>	<u>97 539 192</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 239 290	0
Andre kortsiktige fordringer		5 999	5 999
Sum fordringer		<u>1 245 289</u>	<u>5 999</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 994 797	1 158 314
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>8 994 797</u>	<u>1 158 314</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 631 066</u>	<u>98 703 505</u>
Sum eiendeler		<u>16 631 066</u>	<u>98 759 001</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-2 674 329	-196 757
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 674 329</u>	<u>-196 757</u>
Sum egenkapital		<u>-1 474 329</u>	<u>1 003 243</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	70 627 607
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 300 000	13 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 300 000</u>	<u>83 947 607</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 305 395	13 808 150
Annen kortsiktig gjeld	4	1 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 805 395</u>	<u>13 808 150</u>
Sum gjeld		<u>18 105 396</u>	<u>97 755 757</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 631 066</u>	<u>98 759 001</u>

Ålesund, _____ / _____ 2022, 30.06.2022
Styret i Borgundvegen Boligutvikling AS

Inger Johanne Langeland
styreleder

Sindre Moldskred
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 Varelager/prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse er bokført til tilvirkningskost og presentert som varelager. Prosjekter føres etter fullført kontrakts metode.

Renter av pantegjeld knyttet til prosjektet er aktivert regnskapsmessig. Verdi av varelageret pr 31.12.2021 er kr 6 390 981.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Det er ytet lån fra aksjonærer med tilsammen kr 14 800 000 pr 31.12.2021. Lånet renteberegnes ikke.

All gjeld forfaller til betaling innen 5 år etter balansedagen.

Selskapet har garantiansvar ovenfor kjøpere iht Bustadoppføingslova § 12.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 200 000	-196 757	1 003 243
Årets resultat		-2 477 572	-2 477 572
Pr 31.12.2021	1 200 000	-2 674 329	-1 474 329

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet pr 31.12.2021.

Selskapets drift er finansiert av aksjonærer, som tilfører selskapet likviditet ved behov.

Styret anser videre drift av selskapet å være forsvarlig.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	55 496	-4 913
Skattekostnad ordinært resultat	55 496	-4 913
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 422 076	-22 332
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 457 630	-931 374
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 554	0
Skattepliktig inntekt	0	-953 706
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	294 864	2 752 494	2 457 630
Sum	294 864	2 752 494	2 457 630
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 969 193	-3 004 747	-35 554
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 674 329	0	-2 674 329
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-252 253	-252 253
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-55 496	-55 496

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borgundvegen Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borgundvegen Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30. juni 2022

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Borgundvegen Boligutvikling AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		126 935 521	0
Sum driftsinntekter		126 935 521	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		129 317 914	0
Annen driftskostnad		43 673	22 630
Sum driftskostnader		129 361 587	22 630
Driftsresultat		-2 426 066	-22 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 990	298
Resultat av finansposter		3 990	298
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 422 076	-22 332
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 496	-4 913
Årsresultat		-2 477 572	-17 419
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 477 572	17 419
Sum overføringer		-2 477 572	-17 419



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	55 496
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>55 496</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>55 496</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	6 390 981	97 539 192
Sum varer		<u>6 390 981</u>	<u>97 539 192</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 239 290	0
Andre kortsiktige fordringer		5 999	5 999
Sum fordringer		<u>1 245 289</u>	<u>5 999</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 994 797	1 158 314
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>8 994 797</u>	<u>1 158 314</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 631 066</u>	<u>98 703 505</u>
Sum eiendeler		<u>16 631 066</u>	<u>98 759 001</u>

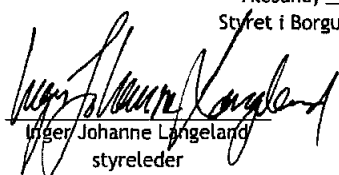
Borgundvegen Boligutvikling AS

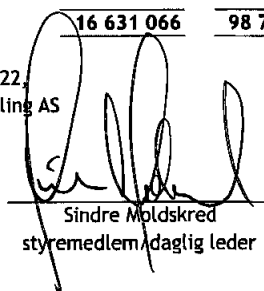


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-2 674 329	-196 757
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 674 329</u>	<u>-196 757</u>
Sum egenkapital		<u>-1 474 329</u>	<u>1 003 243</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	70 627 607
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 300 000	13 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 300 000</u>	<u>83 947 607</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 305 395	13 808 150
Annen kortsiktig gjeld	4	1 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 805 395</u>	<u>13 808 150</u>
Sum gjeld		<u>18 105 396</u>	<u>97 755 757</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 631 066</u>	<u>98 759 001</u>

Ålesund, 27/06 2022,
Styret i Borgundvegen Boligutvikling AS


Inger Johanne Løngeland
styreleder


Sindre Møldskred
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 Varelager/prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse er bokført til tilvirkningskost og presentert som varelager. Prosjekter føres etter fullført kontrakts metode.

Renter av pantegjeld knyttet til prosjektet er aktivert regnskapsmessig. Verdi av varelageret pr 31.12.2021 er kr 6 390 981.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Det er ytet lån fra aksjonærer med tilsammen kr 14 800 000 pr 31.12.2021. Lånet renteberegnes ikke.

All gjeld forfaller til betaling innen 5 år etter balansedagen.

Selskapet har garantiansvar ovenfor kjøpere iht Bustadoppføringslova § 12.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 200 000	-196 757	1 003 243
Årets resultat		-2 477 572	-2 477 572
Pr 31.12.2021	1 200 000	-2 674 329	-1 474 329

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet pr 31.12.2021.

Selskapets drift er finansiert av aksjonærer, som tilfører selskapet likviditet ved behov.

Styret anser videre drift av selskapet å være forsvarlig.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	55 496	-4 913
Skattekostnad ordinært resultat	55 496	-4 913
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 422 076	-22 332
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 457 630	-931 374
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 554	0
Skattepliktig inntekt	0	-953 706
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	294 864	2 752 494	2 457 630
Sum	294 864	2 752 494	2 457 630
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 969 193	-3 004 747	-35 554
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 674 329	0	-2 674 329
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-252 253	-252 253
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-55 496	-55 496

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.