



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SURNADAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS
Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-205 938	259 221
Annen driftsinntekt		1 537 396	2 213 541
Leieinntekter		6 376 929	6 275 453
Sum inntekter		7 708 387	8 748 215
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	555 932	548 393
Annen driftskostnad	2	4 159 490	3 538 654
Sum kostnader		4 715 422	4 087 047
Driftsresultat		2 992 965	4 661 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355 298	121
Annen finansinntekt		15 651	14 873
Sum finansinntekter		370 949	14 994
Annen rentekostnad		2 057 836	3 007 491
Sum finanskostnader		2 057 836	3 007 491
Netto finans		-1 686 887	-2 992 497
Resultat før skattekostnad		1 306 077	1 668 672
Skattekostnad	3, 4	310 054	345 394
Årsresultat		996 023	1 323 278
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		996 023	1 323 278
Sum overføringer og disponeringer		996 023	1 323 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	49 265 679	49 869 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	77 646	22 500
Sum varige driftsmidler		49 343 325	49 892 032
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 322 225	0
Andre langsiktige fordringer		0	58 236
Sum finansielle anleggsmidler		5 322 225	58 236
Sum anleggsmidler		54 665 550	49 950 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 809	0
Andre kortsiktige fordringer		201 378	317 876
Konsernfordringer		0	5 046 680
Sum fordringer		249 187	5 364 556
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 721	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 721	0
Sum omløpsmidler		419 907	5 364 556
SUM EIENDELER		55 085 457	55 314 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 675 000	6 675 000
Overkurs	7	9 950 033	9 950 033
Sum innskutt egenkapital		16 625 033	16 625 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 711 336	3 715 313
Sum opptjent egenkapital		4 711 336	3 715 313
Sum egenkapital		21 336 369	20 340 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 809 344	2 621 217
Sum avsetninger for forpliktelser		2 809 344	2 621 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	31 200 000
Langsiktig konserngjeld	5	30 485 705	62 621
Sum annen langsiktig gjeld		30 485 705	31 262 621
Sum langsiktig gjeld		33 295 049	33 883 838
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	431 228
Leverandørgjeld		245 518	279 624
Betalbar skatt	3, 4	121 927	137 868
Annen kortsiktig gjeld		86 594	241 920
Sum kortsiktig gjeld		454 039	1 090 640
Sum gjeld		33 749 088	34 974 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 085 457	55 314 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559238

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SURNADAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS
Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 993 478 822
SURNADAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-205 938	259 221
Annen driftsinntekt		1 537 396	2 213 541
Leieinntekter		6 376 929	6 275 453
Sum inntekter		7 708 387	8 748 215
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	555 932	548 393
Annen driftskostnad	2	4 159 490	3 538 654
Sum kostnader		4 715 422	4 087 047
Driftsresultat		2 992 965	4 661 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355 298	121
Annen finansinntekt		15 651	14 873
Sum finansinntekter		370 949	14 994
Annen rentekostnad		2 057 836	3 007 491
Sum finanskostnader		2 057 836	3 007 491
Netto finans		-1 686 887	-2 992 497
Resultat før skattekostnad		1 306 077	1 668 672
Skattekostnad	3, 4	310 054	345 394
Årsresultat		996 023	1 323 278
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		996 023	1 323 278
Sum overføringer og disponeringer		996 023	1 323 278



Organisasjonsnr: 993 478 822
SURNADAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	49 265 679	49 869 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	77 646	22 500
Sum varige driftsmidler		49 343 325	49 892 032
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 322 225	0
Andre langsiktige fordringer		0	58 236
Sum finansielle anleggsmidler		5 322 225	58 236
Sum anleggsmidler		54 665 550	49 950 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 809	0
Andre kortsiktige fordringer		201 378	317 876
Konsernfordringer		0	5 046 680
Sum fordringer		249 187	5 364 556
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 721	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 721	0
Sum omløpsmidler		419 907	5 364 556
SUM EIENDELER		55 085 457	55 314 824



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	6 675 000	6 675 000
Overkurs	7	9 950 033	9 950 033
Sum innskutt egenkapital		16 625 033	16 625 033

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 711 336	3 715 313
Sum opptjent egenkapital		4 711 336	3 715 313

Sum egenkapital 21 336 369 20 340 346

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	2 809 344	2 621 217
Sum avsetninger for forpliktelses		2 809 344	2 621 217

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	31 200 000
Langsiktig konserngjeld	5	30 485 705	62 621
Sum annen langsiktig gjeld		30 485 705	31 262 621

Sum langsiktig gjeld 33 295 049 33 883 838

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	431 228
Leverandørgjeld		245 518	279 624
Betalbar skatt	3, 4	121 927	137 868
Annen kortsiktig gjeld		86 594	241 920
Sum kortsiktig gjeld		454 039	1 090 640

Sum gjeld 33 749 088 34 974 478

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 55 085 457 55 314 824



Organisasjonsnr: 993 478 822
SURNADAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59963222.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73375.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60036597.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10693272.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49343325.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	555932.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

49869532.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har pantsatt eiendomen i gjeld tatt opp av Utbyggeren AS.



SURNADAL EIENDOM AS
993 478 822

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-205 938	259 221
Annen driftsinntekt		1 537 396	2 213 541
Leieinntekter		6 376 929	6 275 453
Sum driftsinntekter		7 708 387	8 748 215
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-555 932	-548 393
Annen driftskostnad	2	-4 159 490	-3 538 654
Sum driftskostnader		-4 715 422	-4 087 047
Driftsresultat		2 992 965	4 661 168
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		355 298	121
Annen finansinntekt		15 651	14 873
Sum finansinntekter		370 949	14 994
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 057 836	-3 007 491
Sum finanskostnader		-2 057 836	-3 007 491
Netto finans		-1 686 887	-2 992 497
Resultat før skattekostnad		1 306 077	1 668 672
Skattekostnad	3, 4	-310 054	-345 394
Årsresultat		996 023	1 323 278
Overføringer			
Annen egenkapital		996 023	1 323 278
Sum overføringer		996 023	1 323 278



SURNADAL EIENDOM AS
993 478 822

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	49 265 679	49 869 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	77 646	22 500
Sum varige driftsmidler		49 343 325	49 892 032
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 322 225	0
Andre langsiktige fordringer		0	58 236
Sum finansielle anleggsmidler		5 322 225	58 236
Sum anleggsmidler		54 665 550	49 950 268
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 809	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	5 046 680
Andre kortsiktige fordringer		201 378	317 876
Sum fordringer		249 187	5 364 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 721	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 721	0
Sum omløpsmidler		419 907	5 364 556
SUM EIENDELER		55 085 457	55 314 824



SURNADAL EIENDOM AS
993 478 822

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 675 000	6 675 000
Overkurs	7	9 950 033	9 950 033
Sum innskutt egenkapital		16 625 033	16 625 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 711 336	3 715 313
Sum opptjent egenkapital		4 711 336	3 715 313
Sum egenkapital		21 336 369	20 340 346
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	2 809 344	2 621 217
Sum avsetning for forpliktelser		2 809 344	2 621 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	31 200 000
Langsiktig konserngjeld	5	30 485 705	62 621
Sum annen langsiktig gjeld		30 485 705	31 262 621
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	431 228
Leverandørgjeld		245 518	279 624
Betalbar skatt	3, 4	121 927	137 868
Annen kortsiktig gjeld		86 594	241 920
Sum kortsiktig gjeld		454 039	1 090 640
Sum gjeld		33 749 088	34 974 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 085 457	55 314 824

SURNADAL, 23.05.2025

Lars Ove Valaas-Breivik
styrets leder

Arild Sørlien
styremedlem

Lars Løseth
styremedlem

Lars Ove Løseth
styremedlem



SURNADAL EIENDOM AS
993 478 822

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SURNADAL EIENDOM AS
993 478 822

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	59 963 222
Tilgang i året	73 375
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	60 036 597
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 693 272
Balanseført verdi per 31.12.	49 343 325
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	555 932

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	121 927	137 868
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	188 127	207 526
Skattekostnad	310 054	345 394
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 306 077	1 668 672
Permanente forskjeller	-53 138	-255 097
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-698 724	-786 900
Skattepliktig inntekt	554 215	626 674
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	121 927	137 868
Betalbar skatt i balansen	121 927	137 868

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	18 483 671	19 182 396	-698 724
Netto forskjeller	18 483 671	19 182 396	-698 724
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-6 569 050	-6 412 650	-156 400
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	11 914 621	12 769 746	-855 124
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 621 217	2 809 344	-188 127



SURNADAL EIENDOM AS
993 478 822

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	49 869 532
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har pantsatt eiendomen i gjeld tatt opp av Utbyggern AS.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	111 250	60	6 675 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Utbyggern AS	111 250	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	6 675 000	9 950 033	3 715 313	20 340 346
Årsresultat	0	0	996 023	996 023
Egenkapital 31.12.2024	6 675 000	9 950 033	4 711 336	21 336 369



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Surnadal Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Surnadal Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 35CEFNX572-6KJAL-3B3EF-LDC5Y-MRETA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 12:49:19 UTC



Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 12:49:19 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: 35CEI-NX572-6KJAL-383EF-LDC5Y-MRETA