



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 396 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andor Brendehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 352 422	1 249 840
Sum inntekter		1 352 422	1 249 840
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	68 460
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 024 593	994 171
Sum kostnader		1 058 823	1 062 630
Driftsresultat		293 599	187 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 788	891
Sum finanskostnader		52 755	73 564
Netto finans		-49 967	-72 673
Ordinært resultat før skattekostnad		293 599	187 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 599	187 209
Årsresultat		243 632	114 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 632	114 536
Sum overføringer og disponeringer		243 632	114 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	1 507 454	1 507 454
Sum varige driftsmidler		1 507 454	1 507 454
Sum anleggsmidler		1 507 454	1 507 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 997	164 924
Andre fordringer		17	76 257
Sum fordringer		106 014	241 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 577	309 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 577	309 766
Sum omløpsmidler		738 591	550 947
SUM EIENDELER		2 246 045	2 058 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-45 301	-288 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-45 301	-288 933
Sum egenkapital		-42 101	-285 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 832 616	1 884 567
Øvrig langsiktig gjeld	13	372 200	372 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 204 816	2 256 767
Sum langsiktig gjeld		2 204 816	2 256 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 494	14 339
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		55 607	68 798
Sum kortsiktig gjeld		83 330	87 367
Sum gjeld		2 288 146	2 344 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 246 045	2 058 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741521

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 396 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andor Brendehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 965 396 446
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 352 422	1 249 840
Sum inntekter		1 352 422	1 249 840
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	68 460
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 024 593	994 171
Sum kostnader		1 058 823	1 062 630
Driftsresultat		293 599	187 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 788	891
Sum finanskostnader		52 755	73 564
Netto finans		-49 967	-72 673
Ordinært resultat før skattekostnad		293 599	187 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 599	187 209
Årsresultat		243 632	114 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 632	114 536
Sum overføringer og disponeringer		243 632	114 536



Organisasjonsnr: 965 396 446
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	1 507 454	1 507 454
Sum varige driftsmidler		1 507 454	1 507 454
Sum anleggsmidler		1 507 454	1 507 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 997	164 924
Andre fordringer		17	76 257
Sum fordringer		106 014	241 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 577	309 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 577	309 766
Sum omløpsmidler		738 591	550 947
SUM EIENDELER		2 246 045	2 058 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-45 301	-288 933
Sum opptjent egenkapital		-45 301	-288 933
Sum egenkapital		-42 101	-285 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 832 616	1 884 567



Øvrig langsiktig gjeld	13	372 200	372 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 204 816	2 256 767
Sum langsiktig gjeld		2 204 816	2 256 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 494	14 339
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		55 607	68 798
Sum kortsiktig gjeld		83 330	87 367
Sum gjeld		2 288 146	2 344 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 246 045	2 058 401



Organisasjonsnr: 965 396 446
BORETTLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 326 672	1 249 600	1 334 500	1 558 400
Andre inntekter	2	25 750	240	0	0
Sum inntekter		1 352 422	1 249 840	1 334 500	1 558 400
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	30 000	60 000	30 000	35 000
Arbeidsgiveravgift		4 230	8 460	4 000	5 000
Felles strøm og varme		38 410	59 430	64 000	50 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		354 619	345 117	350 000	400 000
Andre driftskostnader	5	307 293	319 069	304 000	302 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 719	0	0	0
Vedlikehold	7	69 651	0	0	3 400 000
Forretningsførsel	8	63 771	61 613	55 000	63 500
Revisjonshonorar	9	7 000	24 345	7 000	7 500
Andre konsulenthonorar		56 446	0	0	0
Forsikring		119 284	111 597	120 000	132 000
Tap på fordringer		5 400	73 000	0	0
Sum driftskostnader		1 058 823	1 062 630	934 000	4 395 000
Driftsresultat		293 599	187 210	400 500	-2 836 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		2 788	891	0	0
Sum finansinntekter		2 788	891	0	0
Rentekostnader lån		52 730	73 564	80 000	50 000
Andre rentekostnader		26	0	0	0
Sum finanskostnader		52 755	73 564	80 000	50 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-49 967	-72 673	-80 000	-50 000
Resultat		243 632	114 536	320 500	-2 886 600
Overført til/fra udekket tap		243 632	114 536	0	0



BALANSE 2020 BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 13	1 507 454	1 507 454
Sum varige driftsmidler		1 507 454	1 507 454
Sum anleggsmidler		1 507 454	1 507 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 353	127 900
Forskuddbetalte kostnader		99 644	37 024
Andre fordringer		17	76 257
Sum fordringer		106 014	241 181
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		632 577	309 766
Sum bankinnskudd og kontanter		632 577	309 766
Sum omløpsmidler		738 591	550 947
SUM EIENDELER		2 246 045	2 058 401

480 BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75

**BALANSE 2020 BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-45 301	-288 933
Sum opptjent egenkapital		-45 301	-288 933
SUM EGENKAPITAL		-42 101	-285 733
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	1 832 616	1 884 567
Borettsinnskudd	13	358 400	358 400
Depositum		13 800	13 800
Sum langsiktig gjeld		2 204 816	2 256 767
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 660	31 208
Leverandørgjeld		23 494	14 339
Skyldig off. myndigheter		4 230	4 230
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		30 000	30 000
Påløpne renter		80	3 220
Annen kortsiktig gjeld		10 867	4 370
Sum kortsiktig gjeld		83 330	87 367
SUM GJELD		2 288 146	2 344 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 246 045	2 058 401

Sted: _____, dato: _____

Andor Brendehaug
StyrelederDaniel Michael Olsen
Styremedlem (F)Sadettin Sezgun
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	1 152 000	1 075 200	1 152 000	1 382 400
3810 Utleie lokaler	138 672	140 400	144 000	140 000
3812 Utleie parkeringsplasser	36 000	34 000	38 500	36 000
Sum	1 326 672	1 249 600	1 334 500	1 558 400

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3855 Vaskeripenger	0	240	0	0
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	25 750	0	0	0
Sum	25 750	240	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	30 000	30 000	0	0
5331 Avsetning styrehonorar	0	30 000	30 000	35 000
Sum	30 000	60 000	30 000	35 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6326 Snømåking og brøyting	41 528	29 126	30 000	30 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	360	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	41 535	45 872	50 000	48 000
6375 TV/Bredbånd	148 097	145 436	150 000	150 000
6376 Vaktmestertjenester	53 805	13 451	54 000	54 000
6390 Andre driftskostnader	123	84 121	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	19 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	1 051	0	0	0
6940 Porto	160	0	0	0
7770 Betalingsgebyrer	0	992	0	0
7779 Andre gebyr	1 635	70	0	0
Sum	307 293	319 069	304 000	302 000

480 BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75



Noter til regnskapet

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	539	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	896	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	278	0	0	0
6506 Porttelefon	906	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	100	0	0	0
Sum	2 719	0	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	4 435	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	40 625	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	12 871	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	11 719	0	0	3 400 000
Sum	69 651	0	0	3 400 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	54 996	61 613	55 000	56 500
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	8 775	0	0	7 000
Sum	63 771	61 613	55 000	63 500

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 507 454
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 507 454
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 507 454
Anskaffelsesår :	1962
Antatt levetid i år :	

Note 11 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-45 301	-288 933
Sum	45 301	288 933

480 BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75



Noter til regnskapet

Note 11 - Udekket tap

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen



Noter til regnskapet

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Eiendomskreditt As
Lånenummer:	16362211879	301212
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	1.59 %	2.95 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2036	23.07.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 884 567	2 115 117
Lånesaldo 01.01:	0	1 884 567
Avdrag i perioden:	51 951	1 884 567
Opptak i perioden:	1 884 567	0
Lånesaldo 31.12:	1 832 616	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362211879	32	57 269	1 832 608

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	2 191 016	2 242 967
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 507 454.		

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	463 580	428 440
Periodens resultat	243 632	114 536
Opptak lån	1 884 567	0
Avdrag lån	-1 936 518	-79 396
Endring disp midler i perioden	191 681	35 140
Sum disponible midler	655 261	463 580



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN
69/75.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75

Styreleder	Andor Brendehaug (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Sadettin Sezgun (sign.)	07.05.2021
Styremedlem	Daniel Michael Olsen (sign.)	06.05.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kringsjøveien 69/75

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kringsjøveien 69/75s årsregnskap som viser et overskudd på kr 114 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2019
Borettslaget Kringsjøveien 69/75

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 28. april 2020
KPMG AS


Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kringsjøveien 69/75

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kringsjøveien 69/75s årsregnskap som viser et overskudd på kr 243 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bødø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 28. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor