



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 411 711
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JAKTODDEN SYD
Forretningsadresse: Bryggelia 24-30
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Torset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	972 923	869 827
Sum inntekter		972 923	869 827
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	23 835	23 139
Annen driftskostnad	4,5,6	807 548	827 349
Sum kostnader		831 383	850 488
Driftsresultat		141 539	19 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34	93
Sum finansinntekter		34	93
Netto finans		34	93
Ordinært resultat før skattekostnad		141 574	19 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 574	19 432
Årsresultat	7	141 573	19 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-141 573	-19 432
Sum overføringer og disponeringer		-141 573	-19 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	90 934	75 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 425	292 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 425	292 444
Sum omløpsmidler	7	564 359	367 918
SUM EIENDELER		564 359	367 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		475 028	333 455
Sum egenkapital	8	475 027	333 455
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 572	28 607
Annen kortsiktig gjeld		4 760	5 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld	7	89 332	34 464
Sum gjeld		89 332	34 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 359	367 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618954

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 411 711
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JAKTODDEN SYD
Forretningsadresse: Bryggelia 24-30
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Torset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 915 411 711
SAMEIET JAKTODDEN SYD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	972 923	869 827
Sum inntekter		972 923	869 827
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	23 835	23 139
Annen driftskostnad	4,5,6	807 548	827 349
Sum kostnader		831 383	850 488
Driftsresultat		141 539	19 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34	93
Sum finansinntekter		34	93
Netto finans		34	93
Ordinært resultat før skattekostnad		141 574	19 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 574	19 432
Årsresultat	7	141 573	19 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-141 573	-19 432
Sum overføringer og disponeringer		-141 573	-19 432



Organisasjonsnr: 915 411 711
SAMEIET JAKTODDEN SYD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	90 934	75 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 425	292 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 425	292 444
Sum omløpsmidler	7	564 359	367 918
SUM EIENDELER		564 359	367 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		475 028	333 455
Sum egenkapital	8	475 027	333 455
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 572	28 607
Annen kortsiktig gjeld		4 760	5 857
Sum kortsiktig gjeld	7	89 332	34 464
Sum gjeld		89 332	34 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 359	367 918



Organisasjonsnr: 915 411 711
SAMEIET JAKTODDEN SYD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 286 SAMEIET JAKTODDEN SYD

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		603 300	595 422	615 000	615 000
Innbetalt kabel TV/Internett		83 008	69 920	84 500	90 000
Inntekt garasjer		25 150	0	0	10 000
Oppvarming		247 828	200 675	180 000	200 000
Andre driftsinntekter	1	13 637	3 810	6 000	6 000
Sum inntekter		972 923	869 827	885 500	921 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	20 890	20 280	20 000	21 400
Forretningsførerhonorar		21 750	23 240	22 000	22 000
Rådgivningstjenester		0	15 600	0	0
Vaktmestertjenester		39 420	44 693	45 000	40 000
Andre tjenester		0	111 663	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	2 945	2 859	2 820	3 017
Vedlikehold/serviceavtaler	4	191 933	122 710	195 000	239 582
Kabel-tv/Internett		82 368	51 789	84 500	90 000
Forsikring		42 772	10 462	50 000	50 000
Kommunale avgifter		126 436	128 005	125 000	137 000
Strøm		41 535	61 372	60 000	50 000
Oppvarming	5	245 877	247 214	210 000	260 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 879	0	0	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 733	429	0	2 000
Andre driftsutgifter	6	9 845	10 172	14 000	4 000
Sum driftskostnader		831 384	850 488	828 320	921 000
Driftsresultat		141 539	19 339	57 180	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		34	93	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		34	93	0	0
Årsresultat	7	141 573	19 432	57 180	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-141 573	-19 432	57 180	0
Sum disponering av resultat		-141 573	-19 432	57 180	0

SAMEIET JAKTODDEN SYD



Balanserapport klient 286 SAMEIET JAKTODDEN SYD

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		29 033	66 733
Andre fordringer	9	61 901	8 741
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		473 425	292 444
Sum omløpsmidler	7	564 359	367 918
SUM EIENDELER		564 359	367 918

SAMEIET JAKTODDEN SYD



Balanserapport klient 286 SAMEIET JAKTODDEN SYD

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		333 455	333 455
Årets resultat		141 573	0
Sum egenkapital	8	475 027	333 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 634	5 357
Gjeld til forretningsfører		126	0
Leverandørgjeld		84 572	28 607
Annen kortsiktig gjeld		0	500
Sum kortsiktig gjeld	7	89 332	34 464
Sum gjeld		89 332	34 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 359	367 918

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Torset
Styreleder

Åse Torjussen
Styremedlem

Oddvar Søvik
Styremedlem

SAMEIET JAKTODDEN SYD



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter gjelder ladestrøm til el-kjøretøy samt tilkobling av el-bil kontakt.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	20 890	20 280
Sum	20 890	20 280

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 945	2 859
Sum	2 945	2 859

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	23 788
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	2 672	194
6603 VEDLIKEHOLD VVS	51 757	45 814
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	22 937	22 738
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	14 299	23 155
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	42 488	6 521
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	11 674	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	46 106	0
6630 BRØYTING	0	500
Sum	191 933	122 710

Note 5 - Oppvarming

Fjernvarme er avlest/avregnet pr. 31.12.22.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 062	0
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	2 500	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 979	3 993
7790 ANDRE KOSTNADER	1 305	6 179
Sum	9 845	10 172

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	333 455	314 023
Årets resultat	141 573	19 432
B. Årets endringer i disponible midler	141 573	19 432
C. Disponible midler UB	475 027	333 455
Omløpsmidler	564 359	367 918
- Kortsiktig gjeld	89 332	34 464
Disponible midler 31.12	475 027	333 455

SAMEIET JAKTODDEN SYD



Noter 2022

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	333 455	314 023
Årets resultat	141 573	19 432
Sum egenkapital 31.12	475 027	333 455

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader mot 2023.

SAMEIET JAKTODDEN SYD



Resultat og balanse med noter for SAMEIET JAKTODDEN SYD.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET JAKTODDEN SYD

Styreleder	Gunnar Torset (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Åse Torjussen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Oddvar Søvik (sign.)	28.03.2023