



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 959 998
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYKLEGARDGATA 1
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Handå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	655 236	655 185
Sum inntekter		655 236	655 185
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,4,5,6	466 657	776 863
Sum kostnader		489 478	799 682
Driftsresultat		165 758	-144 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 375	1 572
Sum finansinntekter		6 375	1 572
Annen rentekostnad	8	0	38
Annen finanskostnad	9	7 242	8 009
Sum finanskostnader		13 617	9 542
Netto finans		-867	-6 475
Ordinært resultat før skattekostnad		164 892	-150 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 892	-150 973
Årsresultat	10	179 375	-134 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 871	0
Andre fordringer	11	96 127	86 368
Sum fordringer		102 998	86 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 143	414 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 143	414 718
Sum omløpsmidler		704 141	501 086
SUM EIENDELER		704 141	501 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	635 127	455 752
Sum opptjent egenkapital		635 127	455 752
Sum egenkapital		635 128	455 752
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 672	20 925
Annen kortsiktig gjeld		47 341	24 409
Sum kortsiktig gjeld		69 013	45 334
Sum gjeld		69 013	45 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704 141	501 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580306

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 959 998
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYKLEGARDGATA 1
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Handå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 991 959 998
SAMEIET MYKLEGARDGATA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	655 236	655 185
Sum inntekter		655 236	655 185
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	466 657	776 863
Sum kostnader		489 478	799 682
Driftsresultat		165 758	-144 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 375	1 572
Sum finansinntekter		6 375	1 572
Annen rentekostnad	8	0	38
Annen finanskostnad	9	7 242	8 009
Sum finanskostnader		13 617	9 542
Netto finans		-867	-6 475
Ordinært resultat før skattekostnad		164 892	-150 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 892	-150 973
Årsresultat	10	179 375	-134 955



Organisasjonsnr: 991 959 998
SAMEIET MYKLEGARDGATA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 871	0
Andre fordringer	11	96 127	86 368
Sum fordringer		102 998	86 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 143	414 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 143	414 718
Sum omløpsmidler		704 141	501 086
SUM EIENDELER		704 141	501 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	635 127	455 752
Sum opptjent egenkapital		635 127	455 752
Sum egenkapital		635 128	455 752
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 672	20 925
Annen kortsiktig gjeld		47 341	24 409
Sum kortsiktig gjeld		69 013	45 334
Sum gjeld		69 013	45 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704 141	501 086



Organisasjonsnr: 991 959 998
SAMEIET MYKLEGARDGATA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Furevik, Ronny</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>11.04.2023 13.04.18</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1975-04-15</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Sørsandmo, Torill</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>11.04.2023 20.40.33</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1987-03-07</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Ulset, Arild</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>21.04.2023 11.44.09</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1980-04-24</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Grønnerøe, Linn Aasne</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>11.04.2023 12.21.43</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1988-07-03</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	655 236	655 185	655 224	655 224
Sum		655 236	655 185	655 224	655 224
<hr/>					
Sum		655 236	655 185	655 224	655 224
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	52 074	52 074	45 400	55 700
Lønn og honorarer	3	22 820	22 820	22 820	68 460
Vedlikehold	4	20 590	327 880	140 000	140 000
Eksterne tjenester	5	79 973	85 326	81 700	85 900
Kabel-tv og bredbånd		54 135	51 918	56 000	57 550
Forsikring		92 384	94 347	99 900	98 500
Kommunale avgifter		137 973	132 982	140 000	155 000
Brensel og strøm		15 780	10 799	30 000	35 000
Andre driftsutgifter	6	13 748	21 537	15 000	19 800
Sum		489 478	799 682	630 820	715 910
<hr/>					
Driftsresultat		165 758	-144 497	24 404	-60 686
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	6 375	1 572	0	0
Rentekostnad	8	0	38	0	0
Andre finansposter	9	7 242	8 009	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		13 617	9 542	0	0
<hr/>					
Årsresultat	10	179 375	-134 955	24 404	-60 686
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	179 375	-134 955	24 404	-60 686

682 SAMEIET MYKLEGARDGATA 1

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restansør felleskostnader		6 871	0
Forskuddsbetalte kostnader	11	66 514	57 071
Andre fordringer		29 613	29 297
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		568 279	382 071
Innestående på særvilkår		32 864	32 647
Sum omløpsmidler		704 141	501 086
SUM EIENDELER		704 141	501 086

682 SAMEIET MYKLEGARDGATA 1

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		455 752	590 707
Årets resultat	10	179 375	-134 955
Sum egenkapital		635 128	455 752
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	294
Leverandørgjeld		21 672	20 925
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		45 640	22 820
Annen kortsiktig gjeld		1 701	1 295
Sum kortsiktig gjeld		69 013	45 334
Sum gjeld		69 013	45 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704 141	501 086

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIET MYKLEGARDGATA 1

Sted: _____, dato: _____

Arild Ulset
Styreleder

Linn Aasne Grønnerøe
Styremedlem

Ronny Furevik
Styremedlem

Torill Sørsandmo
Styremedlem

682 SAMEIET MYKLEGARDGATA 1

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 682 SAMEIET MYKLEGARDGATA 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	601 416	601 365	601 404	601 404
3625 Inntekt bredbånd	53 820	53 820	53 820	53 820
Sum	655 236	655 185	655 224	655 224

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførerhonorar	41 952	41 952	43 900	44 900
Annen regnskapsførsel	10 122	10 122	1 500	10 800
Sum	52 074	52 074	45 400	55 700

Sameiet er ikke revisjonspliktig.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	8 460
Sum	22 820	22 820	22 820	68 460

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det avsatte honoraret gjelder styreperiode 2019-2020 og 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Noter 682 SAMEIET MYKLEGARDGATA 1 Orgnr: 991959998



Noter 682 SAMEIET MYKLEGARDGATA 1

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	0	312 500	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	13 498	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	6 459	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	140 000	140 000
6617 Vedlikehold uteområder	-1 744	3 615	0	0
6632 Brannsikring	1 500	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	7 336	5 306	0	0
Sum	20 590	327 880	140 000	140 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	678	678	0	0
6760 Vaktmestertjenester	35 080	36 028	35 200	37 900
6761 Renholdstjenester	44 108	43 800	46 500	48 000
6763 Ekstra renovasjon	106	4 820	0	0
Sum	79 973	85 326	81 700	85 900

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 400	4 200	0	4 800
6825 Kopiering	974	1 116	0	0
6940 Porto	856	1 049	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7460 Andre kontingenter	1 000	1 000	0	0
7720 Møtekostnader	0	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 499	2 692	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	1 360	0	0
7773 Gebyrer og garantier	1 000	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	2 508	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	575	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 129	2 039	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	70	0	0
Sum	13 748	21 537	15 000	19 800

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	5 938	40	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	217	52	0	0
8059 Andre renteinntekter	220	0	0	0

Noter 682 SAMEIET MYKLEGARDGATA 1 Orgnr: 991959998



Noter 682 SAMEIET MYKLEGARDGATA 1

Regnskap 2022 Regnskap 2021 Budsjett 2022 Budsjett 2023

Note 7 - Renteinntekter

8080 Renteinntekt felleskostnader	0	1 480	0	0
Sum	6 375	1 572	0	0

Noter 682 SAMEIET MYKLEGARDGATA 1 Orgnr: 991959998

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 682 SAMEIET MYKLEGARDGATA 1

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8159 Andre rentekostnader	0	38	0	0
Sum	0	38	0	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	7 242	8 009	0	0
Sum	7 242	8 009	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	455 752	590 707
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	179 375	-134 955
B. Årets endring i disponible midler	179 375	-134 955
C. Disponible midler 31.12	635 128	455 752

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	4 485	4 530
1742 Forskuddsbetalt forsikring	62 029	52 541
Sum	66 514	57 071

Noter 682 SAMEIET MYKLEGARDGATA 1 Orgnr: 991959998

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT