



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 095 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krøtabakken 17
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Hågensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 282	1 067 103
Sum inntekter		98 282	1 067 103
Kostnader			
Varekostnad		84 490	
Lønnskostnad	2, 13, 14	528 043	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	110 617	111 517
Annen driftskostnad	3	479 135	1 204 448
Sum kostnader		1 202 285	1 315 965
Driftsresultat		-1 104 003	-248 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		1 963 939	42 278
Sum finanskostnader		1 963 939	42 278
Netto finans		-1 963 939	-42 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 067 942	-291 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 067 942	-291 132
Årsresultat		-3 067 942	-291 132
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 051 272	
Annen egenkapital		-16 670	-291 132
Sum overføringer og disponeringer		-3 067 942	-291 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 055 010	11 142 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	3 960	19 800
Sum varige driftsmidler	12	11 058 970	11 162 087
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 15, 17	885 832	885 832
Sum finansielle anleggsmidler		885 832	885 832
Sum anleggsmidler		11 944 802	12 047 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		925 787
Andre fordringer	18	25 000	462 074
Sum fordringer		25 000	1 387 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	26 330	5 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 330	5 785
Sum omløpsmidler		51 330	1 393 646
SUM EIENDELER		11 996 132	13 441 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		16 670
Udekket tap	11	3 051 272	
Sum opptjent egenkapital		-3 051 272	16 670
Sum egenkapital	11	-2 951 272	116 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 16	9 994 907	8 073 691
Ansvarlig lånekapital	16	1 519 769	1 519 769
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 189 030	1 888 783
Sum annen langsiktig gjeld		12 703 707	11 482 243
Sum langsiktig gjeld		12 703 707	11 482 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-25 937	110 786
Betalbar skatt	7	117 038	117 038
Skyldige offentlige avgifter		18 598	
Kortsiktig konserngjeld	17	1 694 855	1 567 605
Annen kortsiktig gjeld		439 143	47 223
Sum kortsiktig gjeld		2 243 697	1 842 652
Sum gjeld		14 947 404	13 324 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 996 132	13 441 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391897

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 095 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krøtabakken 17
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Hågensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 993 095 710
HÅGENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 282	1 067 103
Sum inntekter		98 282	1 067 103
Kostnader			
Varekostnad		84 490	
Lønnskostnad	2, 13, 14	528 043	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	110 617	111 517
Annen driftskostnad	3	479 135	1 204 448
Sum kostnader		1 202 285	1 315 965
Driftsresultat		-1 104 003	-248 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		1 963 939	42 278
Sum finanskostnader		1 963 939	42 278
Netto finans		-1 963 939	-42 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 067 942	-291 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 067 942	-291 132
Årsresultat		-3 067 942	-291 132
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 051 272	
Annen egenkapital		-16 670	-291 132
Sum overføringer og disponeringer		-3 067 942	-291 132



Organisasjonsnr: 993 095 710
HÅGENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 055 010	11 142 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	3 960	19 800
Sum varige driftsmidler	12	11 058 970	11 162 087

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 15, 17	885 832	885 832
Sum finansielle anleggsmidler		885 832	885 832

Sum anleggsmidler		11 944 802	12 047 919
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9		925 787
Andre fordringer	18	25 000	462 074
Sum fordringer		25 000	1 387 861

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	26 330	5 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 330	5 785

Sum omløpsmidler		51 330	1 393 646
------------------	--	--------	-----------

SUM EIENDELER		11 996 132	13 441 565
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		16 670
Udekket tap	11	3 051 272	
Sum opptjent egenkapital		-3 051 272	16 670
Sum egenkapital	11	-2 951 272	116 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 16	9 994 907	8 073 691
Ansvarlig lånekapital	16	1 519 769	1 519 769
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 189 030	1 888 783
Sum annen langsiktig gjeld		12 703 707	11 482 243
Sum langsiktig gjeld		12 703 707	11 482 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-25 937	110 786
Betalbar skatt	7	117 038	117 038
Skyldige offentlige avgifter		18 598	
Kortsiktig konserngjeld	17	1 694 855	1 567 605
Annen kortsiktig gjeld		439 143	47 223
Sum kortsiktig gjeld		2 243 697	1 842 652
Sum gjeld		14 947 404	13 324 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 996 132	13 441 565



Organisasjonsnr: 993 095 710
HÅGENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

13

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note
14

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	520145.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5998.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1900.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	528043.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
17

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Hågensen Holding AS	867694.00			867694.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 HÅGENSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	528 043	0	0



Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	885 832	885 832
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hågensen Holding As	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	228 690	12 193 308	767 407	13 189 405
Tilgang i året	0	0	7 500	7 500
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	228 690	12 193 308	774 907	13 196 905
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 279 711)	(747 607)	(2 027 318)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 356 988)	(770 947)	(2 127 935)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(10 000)		(10 000)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	228 690	10 826 320	3 960	11 058 970
Årets avskrivninger		(87 277)	(23 340)	(110 617)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	1 - 6 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	16,67 - 100 %	

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 067 942)	(291 132)
+/- Permanente forskjeller	1 888 497	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	15 199	3 584
Årets skattegrunnlag	(1 164 246)	(287 548)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og



skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(99 380)	(114 579)	15 199
Skattemessig fremførbart underskudd	(794 143)	(1 958 389)	1 164 246
Netto forskjeller	(893 523)	(2 072 968)	1 179 445
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	893 523	2 072 968	(1 179 445)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 456 053

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		925 787
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		925 787

Note 10 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 12 600.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	16 670		116 670
Årets resultat		(16 670)	(3 051 272)	(3 067 942)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	(3 051 272)	(2 951 272)

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 994 907	8 596 323
Sum	9 994 907	8 596 323
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 066 470	11 273 604
Sum	11 066 470	11 273 604

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 14 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	520 145	
Arbeidsgiveravgift	5 998	
Andre ytelser	1 900	
Sum	528 043	

Note 15 - Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 885 832

Note 16 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 17 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Hågensen Holding AS	867 694			867 694

Note 18 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.