



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 970 437
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELGELAND BOLIG- OG HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	SKALAND 8664 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Kristoffr Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		68 579	
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 579</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 565	18 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 565</b>	<b>18 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 014</b>	<b>-18 563</b>
Annen rentekostnad		60	2 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60</b>	<b>2 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60</b>	<b>-2 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>47 954</b>	<b>-20 572</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>47 954</b>	<b>-20 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 954</b>	<b>-20 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 954</b>	<b>-20 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		47 954	-20 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 954</b>	<b>-20 572</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		343 428	936 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>343 428</b>	<b>936 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-417	534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-417</b>	<b>534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 012</b>	<b>936 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>343 012</b>	<b>936 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	140 752	188 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-140 752</b>	<b>-188 706</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>269 248</b>	<b>221 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 347	68 579
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		11 907	11 907
Kortsiktig konserngjeld			582 671
Annen kortsiktig gjeld		51 510	52 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 764</b>	<b>715 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 764</b>	<b>715 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>343 012</b>	<b>936 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405285

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 970 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELAND BOLIG- OG  
HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: SKALAND  
8664 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torbjørn Kristoffr Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 970 437  
HELGELAND BOLIG- OG  
HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		68 579	
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 579</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 565	18 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 565</b>	<b>18 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 014</b>	<b>-18 563</b>
Annen rentekostnad		60	2 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60</b>	<b>2 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60</b>	<b>-2 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>47 954</b>	<b>-20 572</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>47 954</b>	<b>-20 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 954</b>	<b>-20 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 954</b>	<b>-20 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		47 954	-20 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 954</b>	<b>-20 572</b>



Organisasjonsnr: 989 970 437  
HELGELAND BOLIG- OG  
HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		343 428	936 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>343 428</b>	<b>936 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-417	534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-417</b>	<b>534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 012</b>	<b>936 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>343 012</b>	<b>936 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	140 752	188 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-140 752</b>	<b>-188 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>269 248</b>	<b>221 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 347	68 579
Betalbar skatt		
2		
Skyldig offentlige avgifter	11 907	11 907
Kortsiktig konserngjeld		582 671
Annen kortsiktig gjeld	51 510	52 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>73 764</b>	<b>715 427</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>73 764</b>	<b>715 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>343 012</b>	<b>936 721</b>



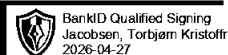
Organisasjonsnr: 989 970 437  
HELGELAND BOLIG- OG  
HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



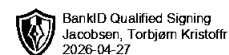
# Årsregnskap 2025

## Helgeland Bolig- Og Hytteutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



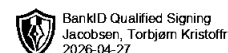
Org.nr.: 989 970 437



## RESULTATREGNSKAP

### HELGELAND BOLIG- OG HYTTEUTVIKLING AS

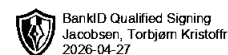
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		68 579	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>68 579</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	20 565	18 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 565</b>	<b>18 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 014</b>	<b>-18 563</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		60	2 009
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60</b>	<b>-2 009</b>
Resultat før skattekostnad	2	47 954	-20 572
<b>Årsresultat</b>		<b>47 954</b>	<b>-20 572</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-47 954	20 572
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 954</b>	<b>-20 572</b>



### BALANSE

#### HELGELAND BOLIG- OG HYTTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		343 428	936 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>343 428</b>	<b>936 187</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-417	534
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 012</b>	<b>936 721</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>343 012</b>	<b>936 721</b>



## BALANSE

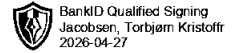
### HELGELAND BOLIG- OG HYTTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-140 752	-188 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-140 752</b>	<b>-188 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>269 248</b>	<b>221 294</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 347	68 579
Skyldig offentlige avgifter		11 907	11 907
Konserngjeld		0	582 671
Annen kortsiktig gjeld		51 510	52 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 764</b>	<b>715 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 764</b>	<b>715 427</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>343 012</b>	<b>936 721</b>

27.04.2026

Styret i Helgeland Bolig- Og Hytteutvikling AS

Torbjørn Kristoffr Jacobsen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

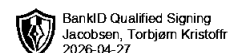
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 954	-20 572
Permanente forskjeller	-68 579	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 625</b>	<b>-20 572</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-112 077	-91 451	20 625
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	112 077	91 451	-20 625
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

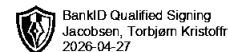
### AKSJEKAPITALEN I HELGELAND BOLIG- OG HYTTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TKRJ Holding AS	400	100,0	100,0



## **Note 4 Fortsatt drift**

Selskapet har hatt en positiv utvikling og et tilfredsstillende resultat for året 2025. Styret har fokus på å holde kostnadene under kontroll og ser på videre utvikling av selskapet eller evt. salg av foretaket. Selskapet er finansiert via mor- og datterselskap. Driften av Helgeland Bolig- Og Hytteutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for videre drift er således til stede.