



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 968 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEDSTADEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			77 535
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	62 759	41 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 759</b>	<b>118 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 759</b>	<b>-118 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>447</b>
Annen rentekostnad			29
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>29</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75</b>	<b>419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 684</b>	<b>-118 303</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-3 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 684</b>	<b>-114 710</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-62 684</b>	<b>-114 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 684</b>	<b>-114 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 684</b>	<b>-114 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-62 684	-114 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 684</b>	<b>-114 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		3 594
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 570	110 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 570</b>	<b>110 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 570</b>	<b>114 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 570</b>	<b>114 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		177 394	114 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 394</b>	<b>-114 710</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-77 394</b>	<b>-14 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			534
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		162 964	55 464
Avsatt konsernbidrag			
Annen kortsiktig gjeld			73 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 964</b>	<b>129 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 964</b>	<b>129 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 570</b>	<b>114 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 968 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEDSTADEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 914 968 208  
HOVEDSTADEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			77 535
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	62 759	41 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 759</b>	<b>118 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 759</b>	<b>-118 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>447</b>
Annen rentekostnad			29
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>29</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75</b>	<b>419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 684</b>	<b>-118 303</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-3 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 684</b>	<b>-114 710</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-62 684</b>	<b>-114 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 684</b>	<b>-114 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 684</b>	<b>-114 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-62 684	-114 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 684</b>	<b>-114 710</b>



Organisasjonsnr: 914 968 208  
HOVEDSTADEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		3 594
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 570	110 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 570</b>	<b>110 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 570</b>	<b>114 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 570</b>	<b>114 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		177 394	114 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 394</b>	<b>-114 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-77 394</b>	<b>-14 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			534
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		162 964	55 464
Avsatt konsernbidrag			73 269
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 964</b>	<b>129 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 964</b>	<b>129 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 570</b>	<b>114 557</b>



Organisasjonsnr: 914 968 208  
HOVEDSTADEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Hovedstaden Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 968 208



## RESULTATREGNSKAP

### HOVEDSTADEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Varekostnad		0	77 535
Annen driftskostnad	1	62 759	41 187
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 759</b>	<b>118 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 759</b>	<b>-118 722</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		75	447
Annen rentekostnad		0	29
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>75</b>	<b>419</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 684	-118 303
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-3 594
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-62 684</b>	<b>-114 710</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-62 684</b>	<b>-114 710</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		62 684	114 710
<b>Sum overføringer</b>		<b>-62 684</b>	<b>-114 710</b>



## BALANSE

### HOVEDSTADEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	3 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 594</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 570	110 963
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 570</b>	<b>114 557</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>85 570</b>	<b>114 557</b>



## BALANSE

### HOVEDSTADEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-177 394	-114 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 394</b>	<b>-114 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-77 394</b>	<b>-14 710</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	534
Avsatt konsernbidrag		0	0
Konserngjeld		162 964	55 464
Annen kortsiktig gjeld		0	73 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 964</b>	<b>129 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 964</b>	<b>129 267</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>85 570</b>	<b>114 557</b>

Oslo, 15.06.2022  
Styret i Hovedstaden Bolig AS

---

Marius Bjelland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOVEDSTADEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOVEDSTADEN UTVIKLINGSSKAB AS	100	100,0	100,0



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-114 710	-14 710
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-114 710</b>	<b>-14 710</b>
Årets resultat		-62 684	-62 684
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-177 394</b>	<b>-77 394</b>

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 62 684 etter skatt, som medfører at selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.21. Selskapets aksjonær har lånt inn midler som sikrer videre drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-3 594
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-3 594</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-62 684	-118 303
Permanente forskjeller	0	29
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-62 684</b>	<b>-118 274</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-164 623	-101 939	62 684
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	164 623	101 939	-62 684
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-36 217</b>	<b>-22 427</b>	<b>13 790</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Hovedstaden Bolig AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Hovedstaden Bolig AS som viser et underskudd på kr 62 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

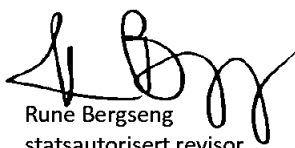
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. juni 2022

**NITSCHKE AS**



Rune Bergseng  
statsautorisert revisor