



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 767 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEHUS AS
Forretningsadresse: Strandgata 211
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ESPEN BERGMAN EGELAND

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 576 554	1 523 998
Sum inntekter		4 576 554	1 523 998
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		45 630	
Varekostnad		3 558	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 900	104 600
Annen driftskostnad	1	808 233	2 265 835
Sum kostnader		870 321	2 370 435
Driftsresultat		3 706 233	-846 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		637 754	1 284 826
Sum finanskostnader		637 754	1 284 826
Netto finans		-637 751	-1 284 826
Resultat før skattekostnad		3 068 482	-2 131 263
Skattekostnad på resultat	3	220 394	-13 927
Årsresultat	4	2 848 088	-2 117 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 848 088	-2 117 336
Totalresultat		2 848 088	-2 117 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 848 088	-2 117 336



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 848 088	-2 117 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 538 932	15 621 906
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		12 900
Sum varige driftsmidler	2	13 538 932	15 634 806
Sum anleggsmidler		13 538 932	15 634 806
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			45 630
Fordringer			
Kundefordringer		29 454	
Konsernfordringer		365 192	28 988
Sum fordringer		394 646	28 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	176 268	13 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 268	13 522
Sum omløpsmidler		570 914	88 141
SUM EIENDELER		14 109 846	15 722 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	249 000	249 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 149 000	2 149 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-81 872	-1 646 960
Sum opptjent egenkapital		-81 872	-1 646 960
Sum egenkapital	4	2 067 128	502 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	220 394	
Sum avsetninger for forpliktelser		220 394	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 481 886	13 486 464
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 481 886	13 486 464
Sum langsiktig gjeld		11 702 280	13 486 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			453 690
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 466	40 000
Kortsiktig konserngjeld		172 721	225 000
Annen kortsiktig gjeld		128 251	1 015 753
Sum kortsiktig gjeld		340 439	1 734 443
Sum gjeld		12 042 719	15 220 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 109 846	15 722 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416388

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 767 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEHUS AS
Forretningsadresse: Strandgata 211
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ESPEN BERGMAN EGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 767 560
HAUGEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 576 554	1 523 998
Sum inntekter		4 576 554	1 523 998
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		45 630	
Varekostnad		3 558	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 900	104 600
Annen driftskostnad	1	808 233	2 265 835
Sum kostnader		870 321	2 370 435
Driftsresultat		3 706 233	-846 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		637 754	1 284 826
Sum finanskostnader		637 754	1 284 826
Netto finans		-637 751	-1 284 826
Resultat før skattekostnad		3 068 482	-2 131 263
Skattekostnad på resultat	3	220 394	-13 927
Årsresultat	4	2 848 088	-2 117 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 848 088	-2 117 336
Totalresultat		2 848 088	-2 117 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 848 088	-2 117 336
Sum overføringer og disponeringer		2 848 088	-2 117 336



Organisasjonsnr: 916 767 560
HAUGEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 538 932	15 621 906
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		12 900
Sum varige driftsmidler	2	13 538 932	15 634 806
Sum anleggsmidler		13 538 932	15 634 806
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			45 630
Fordringer			
Kundefordringer		29 454	
Konsernfordringer		365 192	28 988
Sum fordringer		394 646	28 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	176 268	13 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 268	13 522
Sum omløpsmidler		570 914	88 141
SUM EIENDELER		14 109 846	15 722 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	249 000	249 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 149 000	2 149 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		-81 872	-1 646 960
Sum opptjent egenkapital		-81 872	-1 646 960
Sum egenkapital	4	2 067 128	502 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	220 394	
Sum avsetninger for forpliktelser		220 394	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 481 886	13 486 464
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 481 886	13 486 464
Sum langsiktig gjeld		11 702 280	13 486 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			453 690
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 466	40 000
Kortsiktig konserngjeld		172 721	225 000
Annen kortsiktig gjeld		128 251	1 015 753
Sum kortsiktig gjeld		340 439	1 734 443
Sum gjeld		12 042 719	15 220 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 109 846	15 722 947



Organisasjonsnr: 916 767 560
HAUGEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

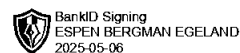
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Haugehus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 767 560



RESULTATREGNSKAP

HAUGEHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 576 554	1 523 998
Sum driftsinntekter		4 576 554	1 523 998
Varekostnad		3 558	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		45 630	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 900	104 600
Annen driftskostnad	1	808 233	2 265 835
Sum driftskostnader		870 321	2 370 435
Driftsresultat		3 706 233	-846 437
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	0
Annen rentekostnad		637 754	1 284 826
Resultat av finansposter		-637 751	-1 284 826
Resultat før skattekostnad		3 068 482	-2 131 263
Skattekostnad på resultat	3	220 394	-13 927
Resultat		2 848 088	-2 117 336
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	2 848 088	-2 117 336
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 848 088	-2 117 336
Sum overføringer		2 848 088	-2 117 336



BALANSE

HAUGEHUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 538 932	15 621 906
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	12 900
Sum varige driftsmidler	2	13 538 932	15 634 806
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 538 932	15 634 806
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	45 630
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 454	0
Konsernfordringer		365 192	28 988
Sum fordringer		394 646	28 988
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	176 268	13 522
Sum omløpsmidler		570 914	88 141
Sum eiendeler		14 109 846	15 722 947



BALANSE

HAUGEHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	249 000	249 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 149 000	2 149 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-81 872	-1 646 960
Sum opptjent egenkapital		-81 872	-1 646 960
Sum egenkapital	4	2 067 128	502 040
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	220 394	0
Sum avsetning for forpliktelser		220 394	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 481 886	13 486 464
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 481 886	13 486 464
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	453 690
Skyldig offentlige avgifter		39 466	40 000
Konserngjeld		172 721	225 000
Annen kortsiktig gjeld		128 251	1 015 753
Sum kortsiktig gjeld		340 439	1 734 443
Sum gjeld		12 042 719	15 220 907
Sum egenkapital og gjeld		14 109 846	15 722 947

Styret i Haugehus AS

ESPEN BERGMAN EGELAND
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledende personer har ikke mottatt noen form for honorar i regnskapsåret.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 535 769	2 852 477	16 388 246
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 300 000		2 300 000
- Avgang i året	2 300 000	2 050 525	4 350 525
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 535 769	801 952	14 337 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		535 782	535 782
= Bokført verdi 31.12.24	13 535 769	266 170	13 801 939
Årets ordinære avskrivninger		12 900	12 900
Økonomisk levetid	20-40 år	3-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	220 394	-13 927
Skattekostnad ordinært resultat	220 394	-13 927
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 068 482	-2 131 263
Permanente forskjeller	0	266
Endring i midlertidige forskjeller	-3 023 163	1 136 806
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 319	0
Skattepliktig inntekt	0	-994 191
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-165 567	-152 912	12 656
Fordringer	29 454	0	-29 454
Gevinst – og tapskonto	2 086 775	-919 589	-3 006 364
Sum	1 950 662	-1 072 501	-3 023 163
Akkumulert fremførbart underskudd	-948 872	-994 191	-45 319
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 001 790	-2 066 692	-3 068 482
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	220 394	-454 672	-675 066



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	249 000	1 900 000	-1 646 960	502 040
Årets resultat			2 848 088	2 848 088
Pr 31.12.2024	249 000	1 900 000	1 201 128	3 350 128

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUGEHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	830,0	249 000
Sum	300		249 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ESPEN BERGMAN EGELAND	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ESPEN BERGMAN EGELAND	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 481 886	13 486 464
Sum	11 481 886	13 486 464

Selskapets gjeld er sikret med pant i selskapets eiendeler.