



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 248 650
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RA-INVEST AS
Forretningsadresse:	Tårnfalkveien 52 4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roald Auglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	107 356	98 106
Sum kostnader		107 356	98 106
Driftsresultat		-107 356	-98 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	450 000	900 000
Annen renteinntekt		6 199	677
Annen finansinntekt	4	5 085	279 339
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		770 987
Sum finansinntekter		461 284	1 951 002
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	591 366	
Annen rentekostnad		949	739
Annen finanskostnad	4	8 018	40
Sum finanskostnader		600 333	779
Netto finans		-139 050	1 950 223
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-246 406	1 852 117
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 406	1 852 117
Årsresultat	6	-246 406	1 852 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 406	1 852 117
Totalresultat		-246 406	1 852 117
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		1 852 117
Overført fra annen egenkapital	6	-246 406	
Sum overføringer og disponeringer		-246 406	1 852 117



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		110 000	110 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	591 354	900 000
Sum fordringer		591 354	900 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	7 653 260	7 465 571
Sum investeringer	4	7 653 260	7 465 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 720	148 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 720	148 153
Sum omløpsmidler		8 277 334	8 513 724
SUM EIENDELER		8 387 334	8 623 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 271 114	8 517 520
Sum opptjent egenkapital		8 271 114	8 517 520
Sum egenkapital		8 371 114	8 617 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 603	6 203
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		13 617	1
Sum kortsiktig gjeld		16 220	6 204
Sum gjeld		16 220	6 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 387 334	8 623 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445817

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA-INVEST AS
Forretningsadresse: Tårnfalkveien 52
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Auglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 248 650
RA-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	107 356	98 106
Sum kostnader		107 356	98 106
Driftsresultat		-107 356	-98 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	450 000	900 000
Annen renteinntekt		6 199	677
Annen finansinntekt	4	5 085	279 339
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		770 987
Sum finansinntekter		461 284	1 951 002
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	591 366	
Annen rentekostnad		949	739
Annen finanskostnad	4	8 018	40
Sum finanskostnader		600 333	779
Netto finans		-139 050	1 950 223
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-246 406	1 852 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 406	1 852 117
Årsresultat	6	-246 406	1 852 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 406	1 852 117
Totalresultat		-246 406	1 852 117
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		1 852 117
Overført fra annen egenkapital	6	-246 406	
Sum overføringer og disponeringer		-246 406	1 852 117



Organisasjonsnr: 989 248 650
RA-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7		110 000	110 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		110 000	110 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	591 354	900 000
------------------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		591 354	900 000
-----------------------	--	----------------	----------------

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	4	7 653 260	7 465 571
--------------------------------	---	-----------	-----------

Sum investeringer	4	7 653 260	7 465 571
--------------------------	----------	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 720	148 153
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 720	148 153
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		8 277 334	8 513 724
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 387 334	8 623 724
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 271 114	8 517 520
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		8 271 114	8 517 520
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		8 371 114	8 617 520
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 603	6 203
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		13 617	1
Sum kortsiktig gjeld		16 220	6 204
Sum gjeld		16 220	6 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 387 334	8 623 724



Organisasjonsnr: 989 248 650
RA-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

RA-Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 248 650



RESULTATREGNSKAP

RA-INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	107 356	98 106
Sum driftskostnader		107 356	98 106
Driftsresultat		-107 356	-98 106
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	450 000	900 000
Annen renteinntekt		6 199	677
Annen finansinntekt	4	5 085	279 339
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	770 987
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	591 366	0
Annen rentekostnad		949	739
Annen finanskostnad	4	8 018	40
Resultat av finansposter		-139 050	1 950 223
Resultat før skattekostnad	5	-246 406	1 852 117
Resultat		-246 406	1 852 117
Årsresultat	6	-246 406	1 852 117
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1 852 117
Overført fra annen egenkapital	6	246 406	0
Sum overføringer		-246 406	1 852 117



BALANSE

RA-INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		110 000	110 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	591 354	900 000
Sum fordringer		591 354	900 000
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	4	7 653 260	7 465 571
Sum investeringer	4	7 653 260	7 465 571
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 720	148 153
Sum omløpsmidler		8 277 334	8 513 724
Sum eiendeler		8 387 334	8 623 724



BALANSE

RA-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	8 271 114	8 517 520
Sum opptjent egenkapital		8 271 114	8 517 520
Sum egenkapital		8 371 114	8 617 520
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 603	6 203
Annen kortsiktig gjeld		13 617	1
Sum kortsiktig gjeld		16 220	6 204
Sum gjeld		16 220	6 204
Sum egenkapital og gjeld		8 387 334	8 623 724

Sandnes, 26.05.2023
Styret i RA-Invest AS

Roald Auglænd
Styreleder



Noter 2022 RA-Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Aksjer/aksjefond

Aksjer og aksjefond er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022 RA-Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt ut noen form for lønn eller godtgjørelse til styret.

Revisor

Revisor er fravalgt.

Note 3 Fordringer

	2022	2021
Tilgode utbytte fra Byggmodell AS	450 000	900 000
Andre kortsiktige fordringer	0	0
	<u>450 000</u>	<u>900 000</u>



Noter 2022 RA-Invest AS

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
OMLØPSMIDLER				
AKO Global Long-Only Fund		495 000	620 027	620 027
ARGA Emerging Market Equity Fund US		111 386	116 756	116 756
AVS Feeder AS		236 525	610 045	610 045
Alfred Berg Likviditet Pluss		113 828	112 741	112 741
Arctic Norwegian Value Creation		46 746	42 861	42 861
Ardevora Global Long Only SRI NOKH		111 386	101 830	101 830
Artisan Global Opportunities Fund C		495 003	848 651	848 651
Bin Yuan Greater China		394 554	334 425	334 425
Egerton Capital Equity Fund		809 728	1 042 348	1 042 348
GQG Emerging Markets		110 631	103 161	103 161
Holberg Norge		37 027	39 329	39 329
Impax Global Equity Opportunities		89 109	86 824	86 824
JO Hambro Global Opportunities EUR		110 837	108 463	108 463
Jennison Global Equity Opportunitie		448 353	341 669	341 669
Maritime Opportunities AS		249 936	6 611	6 611
NRP Eiendom 2016 Invest AS		20 020	4 826	4 826
Nordisk Handelseiendom AS		36 856	9 449	9 449
Optimum Nordisk Eiendom 2019 AS		401 604	477 071	477 071
Orbis SICAV Global Equity Fund USD		400 000	496 290	496 290
Private Equity Growth 2012 AS		133 018	279 378	279 378
Schroder Global Recovery		111 386	112 198	112 198
Swiss Life REF		462 000	563 352	563 352
TT Emerging Markets Equity Fund		1 036 144	959 241	959 241
Sum		6 461 078	7 417 548	7 417 548

Realiserte gevinster var i 2022 på kr 1 535,-, realisert tap kr 9 791,- og utbytte på kr 0,-.



Noter 2022 RA-Invest AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-246 406	1 852 117
Permanente forskjeller	160 411	-1 947 789
Skattepliktig inntekt	-85 995	-95 672
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	13 500	0	-13 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-474 753	-388 758	85 995
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	461 253	388 758	-72 495
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	8 517 520	8 617 520
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	8 517 520	8 617 520
Pr. 01.01.2022	100 000	0	0	8 517 520	8 617 520
Tilleggsutbytte				0	0
Årets resultat				-246 406	-246 406
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	8 271 114	8 371 114



Noter 2022 RA-Invest AS

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

	Eierandel	Årets resultat	Andel egenkapital	Bokført verdi
Byggmodell AS	100 %	725 921	541 362	110 000

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RA-INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roald Auglænd	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roald Auglænd	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100