



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 854 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 520 152	3 461 064
Sum inntekter		3 520 152	3 461 064
Kostnader			
Ordinær avskrivning		1 082 267	1 082 267
Annen driftskostnad		149 020	153 866
Sum kostnader		1 231 287	1 236 134
Driftsresultat		2 288 865	2 224 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 988	6 937
Sum finansinntekter		15 988	6 937
Rentekostnad til foretak i samme konsern			123
Annen rentekostnad			155
Sum finanskostnader			278
Netto finans		15 988	6 659
Ordinært resultat før skattekostnad		2 304 853	2 231 590
Skattekostnad på ordinært resultat		507 068	490 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 797 785	1 740 606
Årsresultat		1 797 785	1 740 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 797 785	1 740 606
Totalresultat		1 797 785	1 740 606
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 430 000
Avsatt til annen egenkapital		1 797 785	-1 689 394
Sum overføringer og disponeringer		1 797 785	1 740 606



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		997 725	858 898
Sum immaterielle eiendeler		997 725	858 898
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		21 237 504	22 319 771
Sum varige driftsmidler		21 237 504	22 319 771
Sum anleggsmidler		22 235 229	23 178 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 685 056	2 725 547
Sum fordringer		2 685 056	2 725 547
Sum omløpsmidler		2 685 056	2 725 547
SUM EIENDELER		24 920 285	25 904 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 000)		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		15 333 221	15 333 221
Sum innskutt egenkapital		16 333 221	16 333 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 799 498	5 376 139
Sum opptjent egenkapital		7 799 498	5 376 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		24 132 719	21 709 360
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		645 895	625 574
Skyldige offentlige avgifter		141 671	139 282
Annen kortsiktig gjeld			3 430 000
Sum kortsiktig gjeld		787 566	4 194 856
Sum gjeld		787 566	4 194 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 920 285	25 904 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496604

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 854 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 911 854 481
LIERSKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 520 152	3 461 064
Sum inntekter		3 520 152	3 461 064
Kostnader			
Ordinær avskrivning		1 082 267	1 082 267
Annen driftskostnad		149 020	153 866
Sum kostnader		1 231 287	1 236 134
Driftsresultat		2 288 865	2 224 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 988	6 937
Sum finansinntekter		15 988	6 937
Rentekostnad til foretak i samme konsern			123
Annen rentekostnad			155
Sum finanskostnader			278
Netto finans		15 988	6 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 304 853	2 231 590
Skattekostnad på ordinært resultat		507 068	490 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 797 785	1 740 606
Årsresultat		1 797 785	1 740 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 797 785	1 740 606
Totalresultat		1 797 785	1 740 606
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 430 000
Avsatt til annen egenkapital		1 797 785	-1 689 394
Sum overføringer og disponeringer		1 797 785	1 740 606



Organisasjonsnr: 911 854 481
LIERSKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		997 725	858 898
Sum immaterielle eiendeler		997 725	858 898
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		21 237 504	22 319 771
Sum varige driftsmidler		21 237 504	22 319 771
Sum anleggsmidler		22 235 229	23 178 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 685 056	2 725 547
Sum fordringer		2 685 056	2 725 547
Sum omløpsmidler		2 685 056	2 725 547
SUM EIENDELER		24 920 285	25 904 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 000)		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		15 333 221	15 333 221
Sum innskutt egenkapital		16 333 221	16 333 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 799 498	5 376 139
Sum opptjent egenkapital		7 799 498	5 376 139
Sum egenkapital		24 132 719	21 709 360
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		645 895	625 574
Skyldige offentlige avgifter		141 671	139 282
Annen kortsiktig gjeld			3 430 000
Sum kortsiktig gjeld		787 566	4 194 856



Sum gjeld	787 566	4 194 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 920 285	25 904 216



Organisasjonsnr: 911 854 481
LIERSKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bentsrud, Cathrine S	BANKID_MOBILE	04-05-2022 09:13
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	04-05-2022 07:58
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	05-05-2022 11:06

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021
for
Lierskogen Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Lierskogen Eiendom AS
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	3 520 152	3 461 064
Sum driftsinntekter		3 520 152	3 461 064
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	149 020	153 868
Ordinær avskrivning	2	1 082 287	1 082 287
Sum driftskostnader		1 231 287	1 236 134
Driftsresultat		2 288 865	2 224 930
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		15 988	6 937
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	123
Rentekostnader		0	155
Netto finansinntekter		15 988	6 659
Ordinært resultat før skattekostnad		2 304 853	2 231 590
Skattekostnad	8	507 068	490 984
Årsresultat		1 797 785	1 740 606
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	0	3 430 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 797 785	-1 689 394
Overføringer og disponeringer		1 797 785	1 740 606



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Lierskogen Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	997 725	858 898
Sum immaterielle eiendeler		997 725	858 898
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	21 237 504	22 319 771
Sum varige driftsmidler		21 237 504	22 319 771
Sum anleggsmidler		22 235 229	23 178 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	2 685 056	2 725 547
Sum fordringer		2 685 056	2 725 547
Sum omløpsmidler		2 685 056	2 725 547
SUM EIENDELER		24 920 285	25 904 216



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Lierskogen Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 333 221	15 333 221
Sum innskutt egenkapital		16 333 221	16 333 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 799 498	5 376 139
Sum opptjent egenkapital		7 799 498	5 376 139
Sum egenkapital		24 132 719	21 709 360
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	645 895	625 574
Skyldige offentlige avgifter		141 671	139 282
Annen kortsiktig gjeld	6	0	3 430 000
Sum kortsiktig gjeld		787 566	4 194 856
Sum gjeld		787 566	4 194 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 920 285	25 904 216

Oslo, 30.april 2022
I styret for Lierskogen Eiendom AS

Alexander Gulbrandsen
Styrets leder

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Lierskogen Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til vareretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Lierskogen Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	30 674 963
Anskaffelseskost 31.12.2021	30 674 963
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	8 355 192
Årets avskrivninger	1 082 267
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	9 437 459
Bokført verdi 31.12.2021	21 237 504
Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 1 000 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	15 333 221	5 376 139	21 709 360
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	1 797 785	1 797 785
Konsemsbidrag skatteeffekt	0	0	625 574	625 574
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	15 333 221	7 799 498	24 132 719

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer 2021	2020
Foretak i samme konsern	2 672 322	2 712 899

	Annen kortsiktig gjeld 2021	2020
Foretak i samme konsern	0	3 430 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	645 895	625 573
Endring utsatt skatt	-138 827	-134 590
Skattekostnad ordinært resultat	507 068	490 984
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 304 853	2 231 590
Endring i midlertidige forskjeller	631 034	611 771
Permanente forskjeller	0	155
Årets skattegrunnlag	2 935 887	2 843 516
Betalbar skatt	645 895	625 574
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	-4 535 114	-3 904 080
Netto midlertidige forskjeller	-4 535 114	-3 904 080
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-997 725	-858 898
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	-858 898	-724 308
Innregnet mot resultat	-138 827	-134 590
Balanse 31.12	-997 725	-858 898

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Reduksjon i betalbar skatt som følge av at avgitt konsernbidrag pr 31.12.20 ble korrigert til å være avgitt med skattemessig effekt er i sin helhet ført direkte mot selskapets egenkapital i 2021 og er spesifisert i note 5. Sammenstillingstallene for skattekostnad fra 2020 i denne noten er ikke innarbeidet med denne effekten.

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 3 520 152 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amløngdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Lierskogen Ei

Navn
Bentsrud, Cathrine S

Dato
2022-05-04

Navn
Enger, Trond

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 **Bentsrud, Cathrine S**


Identifikasjon

 **Enger, Trond**

Navn
Gulbrandsen, Alexander

Dato
2022-05-05

Identifikasjon

 **Gulbrandsen, Alexander**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lierskogen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lierskogen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lierskogen Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: B0112-GS2FY-PUE7V-STNMP-T6M7Y-XTW3I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-23 20:50:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B0112-G52FY-PUETV-STNMP-T6M7Y-XTW3I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>