



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 050 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Bergen Bydrift AS  
Hardangervegen 129  
5226 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	189 694	18 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 694</b>	<b>18 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 694</b>	<b>-18 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	47 609 092	5 444 435
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 965	
Annen renteinntekt		23 548	8 447
Annen finansinntekt		317 261	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 083 866</b>	<b>5 452 882</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 308 829	
Annen rentekostnad		10 242 389	9 954 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 551 218</b>	<b>9 954 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 532 648</b>	<b>-4 501 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 342 955</b>	<b>-4 520 054</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	995 637	-995 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 347 318</b>	<b>-3 524 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 347 318</b>	<b>-3 524 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 347 318</b>	<b>-3 524 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 347 318</b>	<b>-3 524 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 347 318	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-3 524 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>20 347 318</b>	<b>-3 524 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		995 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>995 637</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	591 271 266	593 920 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		2 380 437	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>593 651 703</b>	<b>593 920 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>593 651 703</b>	<b>594 915 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	6	95 475 560	5 444 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 475 560</b>	<b>5 444 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 933 988	2 142 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 933 988</b>	<b>2 142 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 409 548</b>	<b>7 586 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>728 061 251</b>	<b>602 502 172</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	26 470 013	186 470 013
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 470 013</b>	<b>196 470 013</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	20 347 318	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 347 318</b>	

##### Sum egenkapital

**56 817 331**      **196 470 013**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	45 000 000	95 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6	329 013 383	307 975 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>374 013 383</b>	<b>402 975 409</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**374 013 383**      **402 975 409**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld			18 750
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	296 699 537	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	531 000	938 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 230 537</b>	<b>3 056 750</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		671 243 920	406 032 159
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>728 061 251</b>	<b>602 502 172</b>



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vent Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Vent Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

#### **BDO AS**

**Alexander Amundsen**  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-12 10:22:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: A26EY-AX0XF-F8208-KB5QF-D75K8-YXWM7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 VENT INVEST AS

Penneo Dokumentnøkkel: NNEM7-XZ8XM-FWAKG-V3M57-24NBN-UPOEP

---

Organisasjonsnr: 923 050 523



## Vent Invest AS

Org.nr. 923 050 523

### ÅRSBERETNING 2020

#### 1. Virksomhetens art og hvor den drives.

Vent Invest AS er eid av KB Gruppen AS med 66% eierandel og Tertnes Holding AS med 34% eierandel. Selskapet har forretningsadresse i Bergen kommune. Vent Invest AS ble stiftet i 2019 som følge av reorganisering i konsernet. Virksomheten består av aksjer i datterselskaper organisert i underkonsernene Presis Infra AS og Vestlandentreprenøren AS. Presis Infra AS har virksomhet innen drift og vedlikehold av vei, mens anleggsvirksomhet er organisert under Vestlandsentreprenøren AS.

#### 2. Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet fikk et positivt resultat etter skatt i 2020 på 20,3 MNOK mot et negativt resultat etter skatt på 3,5 MNOK i 2019. Egenkapitalen 31.12.2020 er på 56,8 MNOK sammenlignet mot 196,5 MNOK i 2019.

Årsregnskapet gir etter styret sin mening en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

#### 3. Fortsatt drift.

Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

#### 4. Arbeidsmiljø.

Det er 31.12.2020 ingen ansatte i Vent Invest AS.

#### 5. Ytre miljø.

Virksomheten påvirker ikke det ytre miljø.

#### 6. Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### 7. Årsresultat og disponering

Styret har følgende forslag til resultatdisponering av regnskapsmessig resultat etter skatt.

Overføringer annen egenkapital	Kr. 20 347 318,-
Sum disponert	Kr. 20 347 318,-

#### 8. Styret

Styret består av 6 personer, alle menn.



Bergen

I styret for Vent Invest AS

Tore Thorstensen Styreleder	Kristian Holth Styremedlem	Roy Gunnar Holth Styremedlem
Jan Olav Jørgensen Styremedlem	Stein Lønne Styremedlem	Dagfinn Neteland Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NNEM7-XZ8XM-FWAKG-V3M57-24NBN-UPOEP



## Resultatregnskap

### VENT INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	189 694	18 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 694</b>	<b>18 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 694</b>	<b>-18 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	47 609 092	5 444 435
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 965	0
Annen renteinntekt		23 548	8 447
Annen finansinntekt		317 261	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 308 829	0
Annen rentekostnad		10 242 389	9 954 187
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 532 648</b>	<b>-4 501 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 342 955</b>	<b>-4 520 054</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	995 637	-995 637
<b>Årsresultat</b>		<b>20 347 318</b>	<b>-3 524 417</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 347 318	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	3 524 417
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>20 347 318</b>	<b>-3 524 417</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NNEM7-XZ8XM-FWAKG-V3M57-24NBN-UPOEP



**Balanse**  
**VENT INVEST AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	0	995 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>995 637</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	591 271 266	593 920 000
Andre langsiktige fordringer		2 380 437	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>593 651 703</b>	<b>593 920 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>593 651 703</b>	<b>594 915 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	6	95 475 560	5 444 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 475 560</b>	<b>5 444 435</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 933 988	2 142 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>38 933 988</b>	<b>2 142 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 409 548</b>	<b>7 586 535</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>728 061 251</b>	<b>602 502 172</b>

Penneo Dokumentnr: NNEM7-XZ8XM-FWAKG-V3M57-24NBN-UPOEP



## Balanse VENT INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	26 470 013	186 470 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 470 013</b>	<b>196 470 013</b>
Annen egenkapital	4	20 347 318	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 347 318</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 817 331</b>	<b>196 470 013</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	45 000 000	95 000 000
Ansvarlig lånekapital	6	329 013 383	307 975 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>374 013 383</b>	<b>402 975 409</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	18 750
Kortsiktig konserngjeld	6	296 699 537	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	531 000	938 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 230 537</b>	<b>3 056 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>671 243 920</b>	<b>406 032 159</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>728 061 251</b>	<b>602 502 172</b>

Styret i VENT INVEST AS

<hr/> Tore Thorstensen styreleder	<hr/> Roy Gunnar Holth styremedlem	<hr/> Kristian Holth styremedlem
<hr/> Stein Lønne styremedlem	<hr/> Jan Olav Jørgensen styremedlem	<hr/> Dagfinn Neteland styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Konsern

Det utarbeides konsernregnskap for konsernspissen KB Gruppen AS. Konsernregnskap for KB Gruppen AS er tilgjengelig hos KB Gruppen AS, Mårvegen 14, 2211 Kongsvinger.

Vent Invest AS med datterselskapene inngår i konsernregnskapet for KB Gruppen AS, og det utarbeides ikke konsernregnskap for underkonsernet i medhold av regnskapslovens § 3-7.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 91 417,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	27 100
Andre tjenester	64 317
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>91 417</b>

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 380 437	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 000 000	95 000 000
<b>Sum</b>	<b>45 000 000</b>	<b>95 000 000</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	10	10 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
KB Gruppen AS	660 000	66 %
Tertnes Holding AS	340 000	34 %
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

VENT INVEST AS er datterselskap av KB Gruppen AS som utarbeider konsernregnskap der VENT INVEST AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Mårvegen 14, 2211 Kongsvinger.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	10 000 000	186 470 013		196 470 013
Kapitalnedsettelse overkurs		-160 000 000		-160 000 000
Årets resultat			20 347 318	20 347 318
<b>Pr 31.12</b>	<b>10 000 000</b>	<b>26 470 013</b>	<b>20 347 318</b>	<b>56 817 331</b>

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Anskaffelseskost	Årets resultat	EK pr. 31.12
Presis Infra AS	Bergen	99 %	523 734 266	72 862 253	171 201 093
Vestlandsentreprenøren AS	Bergen	100 %	67 537 000	-7 400 737	32 293 587
<b>Sum</b>			<b>591 271 266</b>	<b>65 461 516</b>	<b>203 494 680</b>

Vent Invest AS har i 2020 solgt 5 000 aksjer i Presis Infra AS med en gevinst på kr 317 331. Eierandel i Presis Infra AS er redusert fra 99,4 % i 2019 til 98,9 % i 2020.

VENT INVEST AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Penneo Dokumentnøkkel: NNEM7-XZ8XM-FWXAG-V3M57-24NBN-UPOEP



## Noter til regnskapet 2020

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring konsernkontoordning Presis Infra AS	47 866 468	0
Fordring konsernbidrag Presis Infra AS	35 965 524	5 444 435
Fordring konsernbidrag Vestlandsentreprenøren AS	11 643 568	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>95 475 560</b>	<b>5 444 435</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ansvarlig lån fra KB Gruppen AS	217 161 744	203 263 770
Gjeld til aksjonær	230 000	230 000
Mellomværende Presis Infra AS	0	2 100 000
Gjeld konsernkontoordning Tertnes Entreprenør AS	3 418 378	0
Gjeld konsernkontoordning Presis Vegdrift AS	245 492 215	0
Gjeld konsernkontoordning Bergen Bydrift AS	20 144 937	0
Gjeld konsernkontoordning Vestlandsentreprenøren AS	1 446 942	0
Gjeld konsernkontoordning VE Anlegg AS	26 197 065	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>514 091 281</b>	<b>205 593 770</b>

Selskapet har også ansvarlig lån fra minoritetsaksjonær Tertnes Holding AS på MNOK 112.

Konsernet Vent Invest AS har i 2020 etablert konsernkontoordning med toppkonto registrert i Vent Invest AS. Toppkonto inngår i bankbeholdning for Vent Invest AS, mens det enkelte datterselskap sitt innstående/trekk på underkonti fremkommer som fordring eller gjeld mot Vent Invest AS.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	995 637	-995 637
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>995 637</b>	<b>-995 637</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 342 955	-4 520 054
Permanente forskjeller	-16 817 331	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 525 624	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-4 525 624</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 844 000	-1 197 776
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 844 000	1 197 776
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 525 624	-4 525 624
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-4 525 624</b>	<b>-4 525 624</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-995 637</b>	<b>-995 637</b>



## Kontantstrømoppstilling

Vent Invest AS

	2020	2019
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	21 342 955	-4 520 054
Inntektsført konsernbidrag/utbytte	-47 609 092	-5 444 435
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-317 261	0
Endring i leverandørgjeld	-18 750	956 750
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-407 070	31 430
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-27 009 218</b>	<b>-8 976 309</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige finansielle anleggsmidler	0	-667 537 000
Innbetalinger ved salg av aksjer eller andre andeler i andre foretak	2 966 065	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>2 966 065</b>	<b>-667 537 000</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Mottatt utbytte	0	73 580 000
Nedbetaling gjeld til kredittinstitusjoner	-50 000 000	0
Netto endring ansvarlig lånekapital	21 037 974	0
Netto endring langsiktig fordring	-2 380 437	
Netto endring kortsiktig konserngjeld	-2 100 000	2 100 000
Netto endring i langsiktig gjeld	0	402 975 409
Netto endring konsernkontoordning	248 833 069	0
Tilbakebetaling av egenkapital	-160 000 000	0
Innbetaling av konsernbidrag	5 444 435	0
Kapitalforhøyelse	0	200 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>60 835 041</b>	<b>678 655 409</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>36 791 888</b>	<b>2 142 100</b>
Likviditetsbeholdning IB	2 142 100	0
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>	<b>38 933 988</b>	<b>2 142 100</b>

Kontanter og kontantekvivalenter består av ordinær bankbeholdning.

Penneo Dokumentnøkkel: NNEM7-XZ8XM-FWXAG-V3M57-24NBN-UPOEP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Thorstensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2762912

IP: 95.169.xxx.xxx

2021-03-09 15:51:27Z



## Roy Gunnar Holth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-338034

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-03-09 16:13:58Z



## Jan Olav Jørgensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-551767

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-03-09 18:32:14Z



## Stein Lønne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1051823

IP: 85.200.xxx.xxx

2021-03-10 07:57:13Z



## Kristian Holth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1241092

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-03-11 15:12:27Z



## Dagfinn Neteland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-528511

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-03-14 10:43:13Z



Penneo Dokument tittel: NNEM7-XZ8XM-FWXA-G-V3M57-24NBN-UPOEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>