



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 324 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roven
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: anita Lofthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 874	62 074
Annen driftskostnad	2	25 642	61 087
Sum kostnader		86 516	123 161
Driftsresultat		273 484	236 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	717
Sum finansinntekter		87	717
Annen rentekostnad		1 857	1 804
Sum finanskostnader		1 857	1 804
Netto finans		-1 770	-1 087
Ordinært resultat før skattekostnad		271 714	235 752
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 777	51 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 937	183 887
Årsresultat		211 937	183 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 937	183 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		211 937	183 887
Sum overføringer og disponeringer		211 937	183 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		919 342	980 216
Sum varige driftsmidler		919 342	980 216
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		266 713	266 713
Sum finansielle anleggsmidler		266 713	266 713
Sum anleggsmidler		1 186 055	1 246 929
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 253	2 810 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 253	2 810 102
Sum omløpsmidler		484 253	2 810 102
SUM EIENDELER		1 670 308	4 057 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 433 612	1 821 676
Sum opptjent egenkapital		1 433 612	1 821 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 533 612	1 921 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		39 132	45 936
Sum avsetninger for forpliktelser		39 132	45 936
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		39 132	45 936
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		66 581	58 437
Annen kortsiktig gjeld		30 983	2 030 983
Sum kortsiktig gjeld		97 564	2 089 420
Sum gjeld		136 696	2 135 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 670 308	4 057 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463237

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 324 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roven
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: anita Lofthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 976 324 293
GAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	60 874	62 074
Annen driftskostnad	2	25 642	61 087
Sum kostnader		86 516	123 161
Driftsresultat		273 484	236 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		87	717
Sum finansinntekter		87	717
Annen rentekostnad			
		1 857	1 804
Sum finanskostnader		1 857	1 804
Netto finans		-1 770	-1 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 777	51 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 937	183 887
Årsresultat		211 937	183 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 937	183 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
		211 937	183 887
Sum overføringer og disponeringer		211 937	183 887



Organisasjonsnr: 976 324 293
GAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		919 342	980 216
Sum varige driftsmidler		919 342	980 216
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		266 713	266 713
Sum finansielle anleggsmidler		266 713	266 713
Sum anleggsmidler		1 186 055	1 246 929
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		484 253	2 810 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 253	2 810 102
Sum omløpsmidler		484 253	2 810 102
SUM EIENDELER		1 670 308	4 057 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 433 612	1 821 676
Sum opptjent egenkapital		1 433 612	1 821 676
Sum egenkapital		1 533 612	1 921 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		39 132	45 936
Sum avsetninger for forpliktelseser		39 132	45 936



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	39 132	45 936
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	66 581	58 437
Annen kortsiktig gjeld	30 983	2 030 983
Sum kortsiktig gjeld	97 564	2 089 420
Sum gjeld	136 696	2 135 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 670 308	4 057 032



Organisasjonsnr: 976 324 293
GAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KRISTIAN VINLAND	5.00	50.00%	Ordinære aksjer
THOR S BJERKE	3.00	30.00%	Ordinære aksjer
Turid Henriette Bjerke	2.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



GAN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 874	62 074
Annen driftskostnad	2	25 642	61 087
Sum driftskostnader		86 516	123 161
DRIFTSRESULTAT		273 484	236 839
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87	717
Sum finansinntekter		87	717
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 857	1 804
Sum finanskostnader		1 857	1 804
NETTO FINANSPOSTER		(1 770)	(1 087)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		271 714	235 752
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 777	51 865
ORDINÆRT RESULTAT		211 937	183 887
ÅRSRESULTAT		211 937	183 887
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		211 937	183 887
SUM OVERFØRINGER		211 937	183 887



GAN EIENDOM AS

Resultatregnskap

Note	2020	2019
------	------	------



GAN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		919 342	980 216
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		266 713	266 713
Sum anleggsmidler		1 186 055	1 246 929
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 253	2 810 102
Sum omløpsmidler		484 253	2 810 102
SUM EIENDELER		1 670 308	4 057 032
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 433 612	1 821 676
Sum opptjent egenkapital		1 433 612	1 821 676
Sum egenkapital		1 533 612	1 921 676
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		39 132	45 936
Sum avsetning for forpliktelser		39 132	45 936
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		66 581	58 437
Annen kortsiktig gjeld		30 983	2 030 983
Sum kortsiktig gjeld		97 564	2 089 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 670 308	4 057 032

Gan, 31.12.2020/31.01.2021

Kristian Vinland

Thor Bjerke



GAN EIENDOM AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessige verdier, og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 586 771
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 586 771
Oppskrivning pr. 1/1	1 000 000
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	1 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 606 556
+ Ordinære avskrivninger	20 874
+ Avskr. på oppskrivning	40 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 667 430
Balanseført verdi pr 31/12	919 342
Prosentats for ord.avskr	2-4

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet faller utenom lovbestemt tjenestepensjon
Honorar revisjon 4.000,- og konsulent 14.750,- pluss mva

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for GAN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 976324293



GAN EIENDOM AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	271 714
+ Endring i midlertidige forskjeller	30 927
= Inntekt	302 641

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	66 581
= Sum betalbar skatt	66 581
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-6 804
= Ordinær skattekostnad	59 777
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	177 877	208 804
= Grunnlag utsatt skatt	177 877	208 804
Utsatt skatt	39 132	45 936

Note 4 - Selskapskapital

ANTALL AKSJER OG AKSJEIERE

Selskapet har en aksjeklasse.
Øvrige aksjonærer har forkjøpsrett.

Aksjekapital, aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Pålydende	Total	Daglig leder	Styremedlem
Kristian Vinland	5	10000	50000	ja	ja
Turid Bjerke	2				
Thor Bjerke	3	10000	50000		ja
Total for selskapet	10		100000		

Krisitan Vinland

Thor Bjerke



GEIR BAKKE AS

Statsautorisert Revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Gan Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gan Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 211.937,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet er i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15 Juni 2021

Geir Bakke(Sign.)

Statsautorisert revisor

Revisornr.NO965634665MVA.Digitaliseringsrevisor. Telf. 004790826922. Skogryggveien 14 c , 0781 Oslo