



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 090 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHJØLBERG & TOMBRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkgata 24  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	847 087	818 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>847 087</b>	<b>818 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	154 500	154 500
Annen driftskostnad	3	75 123	69 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 623</b>	<b>224 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 465</b>	<b>594 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 317	3 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 317</b>	<b>3 983</b>
Annen rentekostnad		131	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 186</b>	<b>3 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>620 651</b>	<b>598 520</b>
Skattekostnad på resultat		136 573	131 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>484 078</b>	<b>466 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>484 078</b>	<b>466 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>484 078</b>	<b>466 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>484 078</b>	<b>466 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 400 000
Overført fra annen egenkapital		-15 923	-933 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>484 078</b>	<b>466 846</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		150 624	132 538
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 624</b>	<b>132 538</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 188 000	1 342 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 188 000</b>	<b>1 342 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 338 624</b>	<b>1 475 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			179 057
Andre kortsiktige fordringer		532 154	729 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>532 154</b>	<b>908 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 306	620 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 306</b>	<b>620 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>761 460</b>	<b>1 528 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 100 084</b>	<b>3 003 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		333 810	333 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>483 810</b>	<b>483 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		756 735	772 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>756 735</b>	<b>772 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 240 545</b>	<b>1 256 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		154 659	148 859
Skyldig offentlige avgifter		204 880	197 847
Utbytte		500 000	1 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>859 539</b>	<b>1 746 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>859 539</b>	<b>1 746 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 100 084</b>	<b>3 003 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 090 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHJØLBERG & TOMBRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkgata 24  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 090 961  
SCHJØLBERG & TOMBRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	847 087	818 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>847 087</b>	<b>818 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	154 500	154 500
Annen driftskostnad	3	75 123	69 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 623</b>	<b>224 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 465</b>	<b>594 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 317	3 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 317</b>	<b>3 983</b>
Annen rentekostnad		131	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 186</b>	<b>3 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>620 651</b>	<b>598 520</b>
Skattekostnad på resultat		136 573	131 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>484 078</b>	<b>466 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>484 078</b>	<b>466 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>484 078</b>	<b>466 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>484 078</b>	<b>466 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 400 000
Overført fra annen egenkapital		-15 923	-933 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>484 078</b>	<b>466 846</b>



Organisasjonsnr: 995 090 961  
SCHJØLBERG & TOMBRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		150 624	132 538
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 624</b>	<b>132 538</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 188 000	1 342 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 188 000</b>	<b>1 342 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 338 624</b>	<b>1 475 038</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			179 057
Andre kortsiktige fordringer		532 154	729 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>532 154</b>	<b>908 081</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		229 306	620 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 306</b>	<b>620 054</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>761 460</b>	<b>1 528 135</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 100 084</b>	<b>3 003 173</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		333 810	333 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>483 810</b>	<b>483 810</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		756 735	772 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>756 735</b>	<b>772 657</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 240 545</b>	<b>1 256 467</b>
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	154 659	148 859
Skyldig offentlige avgifter	204 880	197 847
Utbytte	500 000	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld	859 539	1 746 706
Sum gjeld	859 539	1 746 706
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 100 084</b>	<b>3 003 173</b>



Organisasjonsnr: 995 090 961  
SCHJØLBERG & TOMBRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter 2022

Schjølberg & Tombre Eiendom AS

### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes og ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Inntektsføring*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Schjølberg & Tombre Eiendom AS



## Noter 2022

Schjølberg & Tombre Eiendom AS

### 2. Varige driftsmidler

	Tomt	Utenomhus- anlegg	Bygg Lagerbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	373.000	54.950	3.858.816	4.286.766
+ Tilgang i året				
- Avgang i året				
- Samlet av- og nedskrivning pr. 31.12.	0	54.950	3.043.816	3.098.766
= Bokført verdi 31.12.	<u>373.000</u>	<u>0</u>	<u>815.000</u>	<u>1.188.000</u>
Årets ordinære av- og nedskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>154.500</u>	<u>154.500</u>

### 3. Ytelse til ledende personer mv

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Revisor er fravalgt.

Schjølberg & Tombre Eiendom AS