



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 022 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOVEIEN 53/55 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Hostvedt Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 220 282	3 584 604
Sum inntekter		5 220 282	3 584 604
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 133 601	2 935 133
Annen driftskostnad	3	679 712	-107 755
Sum kostnader		-453 889	2 827 378
Driftsresultat		5 674 171	757 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	55 425	109 586
Annen renteinntekt		196	191
Sum finansinntekter		55 621	109 777
Annen rentekostnad	6	1 374 166	1 314 339
Sum finanskostnader		1 374 166	1 314 339
Netto finans		-1 318 545	-1 204 562
Ordinært resultat før skattekostnad		4 355 626	-447 337
Skattekostnad på ordinært resultat	9	958 238	-102 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 397 388	-345 087
Årsresultat		3 397 388	-345 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 397 388	-345 087
Totalresultat		3 397 388	-345 087
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		4 000 000
Konsernbidrag	4, 8, 9		
Udekket tap	8, 8		-345 087



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Hentet fra annen innskutt egenkapital	8		-4 000 000
Overført fra annen egenkapital		3 397 388	
Sum overføringer og disponeringer		3 397 388	-345 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	56 227 152	55 093 552
Sum varige driftsmidler		56 227 152	55 093 552
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 500 000	3 559 586
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		8 500 000	3 559 586
Sum anleggsmidler		64 727 152	58 653 138
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer		542 845	27 209
Andre kortsiktige fordringer		10 918	9 404
Sum fordringer		553 764	36 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 546 838	829 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546 838	829 252
Sum omløpsmidler		2 100 602	865 865
SUM EIENDELER		66 827 754	59 519 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	2 031 350	2 031 350
Annen innskutt egenkapital	8	7 680 702	12 266 475
Sum innskutt egenkapital		10 712 052	15 297 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 848 811	
Udekket tap	8		4 585 773
Sum opptjent egenkapital		1 848 811	-4 585 773
Sum egenkapital		12 560 863	10 712 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	4 822 610	4 301 150
Sum avsetninger for forpliktelser		4 822 610	4 301 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 529 999	40 158 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 529 999	40 158 000
Sum langsiktig gjeld		51 352 609	44 459 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 991	19 754
Betalbar skatt	9		15 378
Skyldig offentlige avgifter		199 750	82 815
Utbytte	4		4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 391 453	
Annen kortsiktig gjeld		207 088	229 854
Sum kortsiktig gjeld		2 914 282	4 347 801
Sum gjeld		54 266 891	48 806 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 827 754	59 519 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293768

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 022 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOVEIEN 53/55 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Hostvedt Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 920 022 669
MOVEIEN 53/55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 220 282	3 584 604
Sum inntekter		5 220 282	3 584 604
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	-1 133 601	2 935 133
Annen driftskostnad	3	679 712	-107 755
Sum kostnader		-453 889	2 827 378
Driftsresultat		5 674 171	757 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	55 425	109 586
Annen renteinntekt		196	191
Sum finansinntekter		55 621	109 777
Annen rentekostnad	6	1 374 166	1 314 339
Sum finanskostnader		1 374 166	1 314 339
Netto finans		-1 318 545	-1 204 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
		4 355 626	-447 337
Skattekostnad på ordinært resultat			
	9	958 238	-102 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 397 388	-345 087
Årsresultat		3 397 388	-345 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 397 388	-345 087
Totalresultat		3 397 388	-345 087
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
	4		4 000 000
Konsernbidrag			
	4, 8, 9		
Udekket tap			
	8, 8		-345 087
Hentet fra annen innskutt egenkapital			
	8		-4 000 000
Overført fra annen egenkapital			
		3 397 388	



Sum overføringer og
disponeringer

3 397 388

-345 087



Organisasjonsnr: 920 022 669
MOVEIEN 53/55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	56 227 152	55 093 552
Sum varige driftsmidler		56 227 152	55 093 552
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 500 000	3 559 586
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		8 500 000	3 559 586
Sum anleggsmidler		64 727 152	58 653 138
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer		542 845	27 209
Andre kortsiktige fordringer		10 918	9 404
Sum fordringer		553 764	36 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 546 838	829 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546 838	829 252
Sum omløpsmidler		2 100 602	865 865
SUM EIENDELER		66 827 754	59 519 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	2 031 350	2 031 350
Annen innskutt egenkapital	8	7 680 702	12 266 475
Sum innskutt egenkapital		10 712 052	15 297 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 848 811	
Udekket tap	8		4 585 773
Sum opptjent egenkapital		1 848 811	-4 585 773
Sum egenkapital		12 560 863	10 712 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	4 822 610	4 301 150
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 822 610	4 301 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 529 999	40 158 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 529 999	40 158 000
Sum langsiktig gjeld		51 352 609	44 459 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 991	19 754
Betalbar skatt	9		15 378
Skyldig offentlige avgifter		199 750	82 815
Utbytte	4		4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 391 453	
Annen kortsiktig gjeld		207 088	229 854
Sum kortsiktig gjeld		2 914 282	4 347 801
Sum gjeld		54 266 891	48 806 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 827 754	59 519 003
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 920 022 669
MOVEIEN 53/55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

2021 Moveien 53_55 AS - Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2022-05-11 10:55 GMT+02
Hougen, Peter	BANKID_MOBILE	2022-05-10 23:27 GMT+02
Lien, Nils Thomas	BANKID_MOBILE	2022-05-10 14:24 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4908CEFD7BC7A48BE8AA09ED7F561FE6F



Årsregnskap 2021

Moveien 53/55 AS

Org.nr. 920 022 669



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4908CEFD7BC7A48BE8AA09ED7F561FE6F



RESULTATREGNSKAP

MOVEIEN 53/55 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 220 282	3 584 604
Sum driftsinntekter		5 220 282	3 584 604
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 133 601	-2 935 133
Annen driftskostnad	3	-679 712	107 755
Sum driftskostnader		453 889	-2 827 378
Driftsresultat		5 674 171	757 226
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	55 425	109 586
Annen renteinntekt		196	191
Annen rentekostnad	6	-1 374 166	-1 314 339
Resultat av finansposter		-1 318 545	-1 204 562
Ordinært resultat før skattekostnad		4 355 626	-447 337
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-958 238	102 250
Ordinært resultat		3 397 388	-345 087
Årsresultat		3 397 388	-345 087
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	0	4 000 000
Hentet fra annen innskutt egenkapital	8	0	-4 000 000
Overført til udekket tap	8	0	345 087
Overført fra annen egenkapital		-3 397 388	0
Sum overføringer		-3 397 388	345 087

MOVEIEN 53/55 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4908CEFD7BC7A48BE8AA09ED7F561FE6F



BALANSE

MOVEIEN 53/55 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	56 227 152	55 093 552
Sum varige driftsmidler		56 227 152	55 093 552
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 500 000	3 559 586
Sum finansielle anleggsmidler		8 500 000	3 559 586
Sum anleggsmidler		64 727 152	58 653 138
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		542 845	27 209
Andre kortsiktige fordringer		10 918	9 404
Sum fordringer		553 764	36 613
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 546 838	829 252
Sum omløpsmidler		2 100 602	865 865
Sum eiendeler		66 827 754	59 519 003

MOVEIEN 53/55 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4908CEFD7BC7A48BE8AA09ED7F561FE6F



BALANSE

MOVEIEN 53/55 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	2 031 350	2 031 350
Annen innskutt egenkapital	8	7 680 702	12 266 475
Sum innskutt egenkapital		10 712 052	15 297 825
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 848 811	0
Udekket tap	8	0	-4 585 773
Sum opptjent egenkapital		1 848 811	-4 585 773
Sum egenkapital		12 560 863	10 712 052
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	9	4 822 610	4 301 150
Sum avsetning for forpliktelser		4 822 610	4 301 150
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 529 999	40 158 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 529 999	40 158 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 991	19 754
Betalbar skatt	9	0	15 378
Skyldig offentlige avgifter		199 750	82 815
Utbytte	4	0	4 000 000
Konserngjeld	4	2 391 453	0
Annen kortsiktig gjeld		207 088	229 854
Sum kortsiktig gjeld		2 914 282	4 347 801
Sum gjeld		54 266 891	48 806 951
Sum egenkapital og gjeld		66 827 754	59 519 003

Drammen, 10.05.2022
Styret i Moveien 53/55 AS

Peter Hougen
styreleder

Nils Thomas Lien
styremedlem

Nicolay Hostvedt Spiten
daglig leder

MOVEIEN 53/55 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4908CEFD7BC7A48BE8AA09ED7F561FE6F

Moveien 53/55 AS

Noter til regnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4908CEFD7BC7A48BE8AA09ED7F561FE6F



Moveien 53/55 AS

Noter til regnskap 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Forretningsbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 120 331	35 991 208	10 886 997	68 998 536
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	22 120 331	35 991 208	10 886 997	68 998 536
Akk. avskrivninger 31.12	-8 753 953	-4 017 430	0	-12 771 383
Balanseført verdi 31.12	13 366 378	31 973 777	10 886 997	56 227 152
Årets avskrivninger	469 867	-1 603 467	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	15 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Det er i 2021 endret estimat for økonomisk levetid for Faste tekniske installasjoner og forretningsbygg, som er behandlet etter reverseringsmetoden.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	8 500 000	3 559 586	0	0

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Fordring per 31.12.2021 er mot morselskapet Kvadratera AS.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 391 453	0



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
4908CEFD7BC7A48BE8AA09ED7F561FE6F



Moveien 53/55 AS

Noter til regnskap 2021

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-46 529 999	-40 158 000
Sum	-46 529 999	-40 158 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	45 340 156	44 206 555
Grunnarealer	10 886 997	10 886 997
Sum	56 227 152	55 093 552

Lånet forfaller til betaling om mindre enn 5 år.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 1 000 000 består av 1 000 aksjer à NOK 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Kvadratera AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4908CEFD7BC7A48BE8AA09ED7F561FE6F



Moveien 53/55 AS

Noter til regnskap 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	2 031 350	12 266 475	0	-4 585 773	10 712 052
Dekning av udekket tap	0	0	-4 585 773	0	4 585 773	0
Årets resultat	0	0	0	3 397 388	0	3 397 388
Konsernbidrag	0	0	0	-1 548 577	0	-1 548 577
Pr. 31.12	1 000 000	2 031 350	7 680 702	1 848 811	0	12 560 863

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	436 778	15 378
Endring i utsatt skatt	521 460	-117 628
Skattekostnad ordinært resultat	958 238	-102 250
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 355 626	-447 337
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 370 271	1 599 219
Avgitt konsernbidrag	-1 985 355	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 081 983
Skattepliktig inntekt	0	69 900
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	436 778	15 378
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-436 778	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	15 378

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	21 920 955	19 551 114	-2 369 841
Avsetninger mv	0	-430	-430
Sum	21 920 955	19 550 684	-2 370 271
Grunnlag for utsatt skatt	21 920 955	19 550 684	-2 370 271
Utsatt skatt (22 %)	4 822 610	4 301 150	-521 460



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4908CEFDDBC7A48BE8AA09ED7F561FE6F



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moveien 53/55 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moveien 53/55 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IEPI4-XXYIE-PC8WE-OKQJX-NTPUJ-F4TIB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-11 11:05:16 UTC



Penneo Dokumentnr: IEPI4-XXYIE-PO8WE-OKQUX-NTPUJ-F4TIB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>