



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 299 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Undheimsvegen 885
4342 UNDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hå Rekneskapslag SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 832	0
Annen driftskostnad		15 252	0
Sum kostnader		28 084	0
Driftsresultat			
		-28 084	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 568	0
Sum finanskostnader		20 568	0
Netto finans		-20 568	0
Resultat før skattekostnad			
		-48 652	0
Skattekostnad		-13 028	0
Årsresultat		-35 624	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 624	0
Sum overføringer og disponeringer		-35 624	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		757 088	0
Sum varige driftsmidler		757 088	0
Sum anleggsmidler		757 088	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		61 788	0
Sum fordringer		61 788	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 805	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 805	0
Sum omløpsmidler		67 593	0
SUM EIENDELER		824 681	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		37 625	0
Sum innskutt egenkapital		67 625	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		35 624	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-35 624	0
Sum egenkapital		32 001	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		565	0
Sum avsetninger for forpliktelser		565	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		790 568	0
Sum annen langsiktig gjeld		790 568	0
Sum langsiktig gjeld		791 133	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 547	0
Sum kortsiktig gjeld		1 547	0
Sum gjeld		792 680	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		824 681	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489035

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 299 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Undheimsvegen 885
4342 UNDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hå Rekneskapslag SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 931 299 182
TRM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 832	0
Annen driftskostnad		15 252	0
Sum kostnader		28 084	0
Driftsresultat		-28 084	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 568	0
Sum finanskostnader		20 568	0
Netto finans		-20 568	0
Resultat før skattekostnad		-48 652	0
Skattekostnad		-13 028	0
Årsresultat		-35 624	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 624	0
Sum overføringer og disponeringer		-35 624	0



Organisasjonsnr: 931 299 182
TRM EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		757 088	0
Sum varige driftsmidler		757 088	0
Sum anleggsmidler		757 088	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		61 788	0
Sum fordringer		61 788	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 805	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 805	0
Sum omløpsmidler		67 593	0
SUM EIENDELER		824 681	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		37 625	0
Sum innskutt egenkapital		67 625	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		35 624	0
Sum opptjent egenkapital		-35 624	0
Sum egenkapital		32 001	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		565	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		565	0



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	790 568	0
Sum annen langsiktig gjeld	790 568	0
Sum langsiktig gjeld	791 133	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 547	0
Sum kortsiktig gjeld	1 547	0
Sum gjeld	792 680	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	824 681	0



Organisasjonsnr: 931 299 182
TRM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61788.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	790568.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskap inngår i konsern TRM Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap i samsvar med §3-2, 4. ledd. Mottatt konsernbidrag fra morselskapet TRM Invest AS.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------