



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 634 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 451	886 685
Sum inntekter		925 451	886 685
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 658	252 658
Annen driftskostnad		206 606	159 282
Sum kostnader		459 264	411 940
Driftsresultat		466 187	474 745
Annen rentekostnad		211 744	220 493
Sum finanskostnader		211 744	220 493
Netto finans		-211 744	-220 493
Resultat før skattekostnad		254 443	254 252
Skattekostnad på resultat	2	55 977	55 936
Årsresultat		198 466	198 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 466	198 316
Totalresultat		198 466	198 316
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	268 675	
Avsatt til annen egenkapital	3	-70 209	198 316
Sum overføringer og disponeringer		198 466	198 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 709 453	5 962 111
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 709 453	5 962 111
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 709 453	5 962 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			296 343
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer			296 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 857	187 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 857	187 728
Sum omløpsmidler		371 857	484 070
SUM EIENDELER		6 081 310	6 446 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 276 983	1 276 983
Sum innskutt egenkapital		1 306 983	1 306 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 691 678	1 761 887
Sum opptjent egenkapital		1 691 678	1 761 887
Sum egenkapital		2 998 661	3 068 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	54 417	74 220
Sum avsetninger for forpliktelser		54 417	74 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 578 912	2 947 336
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 578 912	2 947 336
Sum langsiktig gjeld		2 633 329	3 021 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 563	3 875
Betalbar skatt	2		72 842
Skyldig offentlige avgifter		16 827	53 775
Kortsiktig konserngjeld	5	344 455	
Annen kortsiktig gjeld		78 476	225 263
Sum kortsiktig gjeld		449 320	355 755
Sum gjeld		3 082 649	3 377 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 081 310	6 446 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623157

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 634 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 634 812
FABRIKKVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 451	886 685
Sum inntekter		925 451	886 685
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad	1	252 658	252 658
Annen driftskostnad		206 606	159 282
Sum kostnader		459 264	411 940
Driftsresultat		466 187	474 745
Annen rentekostnad		211 744	220 493
Sum finanskostnader		211 744	220 493
Netto finans		-211 744	-220 493
Resultat før skattekostnad		254 443	254 252
Skattekostnad på resultat 2	2	55 977	55 936
Årsresultat		198 466	198 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 466	198 316
Totalresultat		198 466	198 316
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 3	3	268 675	
Avsatt til annen egenkapital 3	3	-70 209	198 316
Sum overføringer og disponeringer		198 466	198 316



Organisasjonsnr: 919 634 812
FABRIKKVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	5 709 453	5 962 111
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 709 453	5 962 111
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 709 453	5 962 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			296 343
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Sum fordringer			296 343
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		371 857	187 728
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		371 857	187 728
Sum omløpsmidler		371 857	484 070
SUM EIENDELER		6 081 310	6 446 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 276 983	1 276 983



Sum innskutt egenkapital		1 306 983	1 306 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 691 678	1 761 887
Sum opptjent egenkapital		1 691 678	1 761 887
Sum egenkapital		2 998 661	3 068 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	54 417	74 220
Sum avsetninger for forpliktelser		54 417	74 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 578 912	2 947 336
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 578 912	2 947 336
Sum langsiktig gjeld		2 633 329	3 021 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 563	3 875
Betalbar skatt	2		72 842
Skyldig offentlige avgifter		16 827	53 775
Kortsiktig konserngjeld	5	344 455	
Annen kortsiktig gjeld		78 476	225 263
Sum kortsiktig gjeld		449 320	355 755
Sum gjeld		3 082 649	3 377 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 081 310	6 446 181



Organisasjonsnr: 919 634 812
FABRIKKVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Fabrikkveien 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 634 812



RESULTATREGNSKAP

FABRIKKVEIEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		925 451	886 685
Sum driftsinntekter		925 451	886 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 658	252 658
Annen driftskostnad		206 606	159 282
Sum driftskostnader		459 264	411 940
Driftsresultat		466 187	474 745
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		211 744	220 493
Resultat av finansposter		-211 744	-220 493
Resultat før skattekostnad		254 443	254 252
Skattekostnad på resultat	2	55 977	55 936
Årsresultat		198 466	198 316
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	268 675	0
Avsatt til annen egenkapital	3	-70 209	198 316
Sum overføringer		198 466	198 316



BALANSE

FABRIKKVEIEN 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 709 453	5 962 111
Sum varige driftsmidler		5 709 453	5 962 111
Sum anleggsmidler		5 709 453	5 962 111
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	296 343
Sum fordringer		0	296 343
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 857	187 728
Sum omløpsmidler		371 857	484 070
Sum eiendeler		6 081 310	6 446 181



BALANSE

FABRIKKVEIEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 276 983	1 276 983
Sum innskutt egenkapital		1 306 983	1 306 983
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 691 678	1 761 887
Sum opptjent egenkapital		1 691 678	1 761 887
Sum egenkapital		2 998 661	3 068 870
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	54 417	74 220
Sum avsetning for forpliktelser		54 417	74 220
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 578 912	2 947 336
Sum annen langsiktig gjeld		2 578 912	2 947 336
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 563	3 875
Betalbar skatt	2	0	72 842
Skyldig offentlige avgifter		16 827	53 775
Konserngjeld	5	344 455	0
Annen kortsiktig gjeld		78 476	225 263
Sum kortsiktig gjeld		449 320	355 755
Sum gjeld		3 082 649	3 377 311
Sum egenkapital og gjeld		6 081 310	6 446 181

21.02.2025
Styret i Fabrikkveien 12 AS

Helge Grøsfjell
styreleder

Wiggo Erichsen
styremedlem

Leidulf Heskje
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 023 483	673 422	9 696 905
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 023 483	673 422	9 696 905
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 314 030	673 422	3 987 452
= Bokført verdi 31.12.24	5 709 453	0	5 709 453
Årets ordinære avskrivninger	252 658		252 658
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 780	72 842
Endring i utsatt skatt	-19 803	-16 906
Skattekostnad ordinært resultat	55 977	55 936
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	254 443	254 252
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 012	76 847
Avgitt konsernbidrag	-344 455	0
Skattepliktig inntekt	0	331 100



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	75 780	72 842
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-75 780	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	72 842

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	247 351	337 363	90 012
Sum	247 351	337 363	90 012
Grunnlag for utsatt skatt	247 351	337 363	90 012
Utsatt skatt (22 %)	54 417	74 220	19 803

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 276 983	1 761 887	3 068 870
Årets resultat			198 466	198 466
Konsernbidrag avgitt (netto)			-268 675	-268 675
Pr 31.12.2024	30 000	1 276 983	1 691 678	2 998 661

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Langsiktig gjeld sikret med pant ol.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 578 912	2 947 336
	2 578 912	2 947 336
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	736 792	1 105 216
Sum	736 792	1 105 216
Bokførte verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld		
Eiendom	5 709 453	5 962 111
Sum	5 709 453	5 962 111



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag	344 455	0
Sum	344 455	0

Note 6 Lønnskostnader

Fabrikkveien 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.