



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 716 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 12 NARVIK AS
Forretningsadresse: Industriveien 12
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Andreas Eidstø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 195	
Annen driftsinntekt		596 900	558 950
Sum inntekter		610 095	558 950
Kostnader			
Varekostnad		2 557	
Lønnskostnad	1	20 014	5 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 600	149 300
Annen driftskostnad		500 879	333 073
Sum kostnader		694 050	487 469
Driftsresultat		-83 954	71 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		515	51
Sum finansinntekter		515	51
Annen rentekostnad		238 349	171 459
Sum finanskostnader		238 349	171 459
Netto finans		-237 834	-171 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 788	-99 927
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 788	-99 927
Årsresultat	4	-321 788	-99 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 788	-99 927
Totalresultat		-321 788	-99 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-321 788	-99 927



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-321 788	-99 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 392 912	6 361 660
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 058	86 658
Sum varige driftsmidler	2	12 428 970	6 448 318
Sum anleggsmidler		12 428 970	6 448 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	96 000
Sum fordringer		112 500	96 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 498	95 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 498	95 799
Sum omløpsmidler		130 998	191 799
SUM EIENDELER		12 559 968	6 640 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		554 483	232 695
Sum opptjent egenkapital		-554 483	-232 695
Sum egenkapital	4	-354 483	-32 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 229 052	4 290 296
Langsiktig konserngjeld		2 647 735	2 203 735
Sum annen langsiktig gjeld		10 876 787	6 494 031
Sum langsiktig gjeld		10 876 787	6 494 031
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 850 000	
Leverandørgjeld		38 966	25 563
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 878	23 251
Annen kortsiktig gjeld		131 819	129 967
Sum kortsiktig gjeld		2 037 664	178 781
Sum gjeld		12 914 450	6 672 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 559 968	6 640 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714596

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 716 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 12 NARVIK AS
Forretningsadresse: Industriveien 12
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Andreas Eidstø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 716 484
INDUSTRIVEIEN 12 NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 195	
Annen driftsinntekt		596 900	558 950
Sum inntekter		610 095	558 950
Kostnader			
Varekostnad		2 557	
Lønnskostnad	1	20 014	5 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 600	149 300
Annen driftskostnad		500 879	333 073
Sum kostnader		694 050	487 469
Driftsresultat		-83 954	71 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		515	51
Sum finansinntekter		515	51
Annen rentekostnad		238 349	171 459
Sum finanskostnader		238 349	171 459
Netto finans		-237 834	-171 409
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-321 788	-99 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 788	-99 927
Årsresultat	4	-321 788	-99 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 788	-99 927
Totalresultat		-321 788	-99 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-321 788	-99 927
Sum overføringer og disponeringer		-321 788	-99 927



Organisasjonsnr: 926 716 484
INDUSTRIVEIEN 12 NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	12 392 912	6 361 660
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	36 058	86 658
Sum varige driftsmidler	2	12 428 970	6 448 318
Sum anleggsmidler		12 428 970	6 448 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	96 000
Sum fordringer		112 500	96 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		18 498	95 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 498	95 799
Sum omløpsmidler		130 998	191 799
SUM EIENDELER		12 559 968	6 640 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		554 483	232 695
Sum opptjent egenkapital		-554 483	-232 695



Sum egenkapital	4	-354 483	-32 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 229 052	4 290 296
Langsiktig konserngjeld		2 647 735	2 203 735
Sum annen langsiktig gjeld		10 876 787	6 494 031
Sum langsiktig gjeld		10 876 787	6 494 031
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 850 000	
Leverandørgjeld		38 966	25 563
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 878	23 251
Annen kortsiktig gjeld		131 819	129 967
Sum kortsiktig gjeld		2 037 664	178 781
Sum gjeld		12 914 450	6 672 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 559 968	6 640 117



Organisasjonsnr: 926 716 484
INDUSTRIVEIEN 12 NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Industriveien 12 Narvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 716 484



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 12 NARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		13 195	0
Annen driftsinntekt		596 900	558 950
Sum driftsinntekter		610 095	558 950
Varekostnad		2 557	0
Lønnskostnad	1	20 014	5 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 600	149 300
Annen driftskostnad		500 879	333 073
Sum driftskostnader		694 050	487 469
Driftsresultat		-83 954	71 481
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		515	51
Annen rentekostnad		238 349	171 459
Resultat av finansposter		-237 834	-171 409
Resultat før skattekostnad		-321 788	-99 927
Resultat		-321 788	-99 927
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-321 788	-99 927
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		321 788	99 927
Sum overføringer		-321 788	-99 927



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 12 NARVIK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 392 912	6 361 660
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 058	86 658
Sum varige driftsmidler	2	12 428 970	6 448 318
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 428 970	6 448 318
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		112 500	96 000
Sum fordringer		112 500	96 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 498	95 799
Sum omløpsmidler		130 998	191 799
Sum eiendeler		12 559 968	6 640 117



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 12 NARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-554 483	-232 695
Sum opptjent egenkapital		-554 483	-232 695
Sum egenkapital	4	-354 483	-32 695
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 229 052	4 290 296
Langsiktig konserngjeld		2 647 735	2 203 735
Sum annen langsiktig gjeld		10 876 787	6 494 031
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 850 000	0
Leverandørgjeld		38 966	25 563
Skyldig offentlige avgifter		16 878	23 251
Annen kortsiktig gjeld		131 819	129 967
Sum kortsiktig gjeld		2 037 664	178 781
Sum gjeld		12 914 450	6 672 812
Sum egenkapital og gjeld		12 559 968	6 640 117

Styret i Industriveien 12 Narvik AS

Harry Andreas Eidstø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	19 043	4 849
Arbeidsgiveravgift	971	247
Sum	20 014	5 096

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 054 541	152 058	8 206 599
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 151 252		6 151 252
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 205 793	152 058	14 357 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	275 100	116 000	391 100



+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 537 781		1 537 781
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 812 881	116 000	1 928 881
= Bokført verdi 31.12.23	12 392 912	36 058	12 428 970
Årets ordinære avskrivninger	120 000	50 600	170 600
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-321 788	-99 927
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 830	35 685
Skattepliktig inntekt	-252 958	-64 243
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-56 572	12 258	68 830
Sum	-56 572	12 258	68 830
Akkumulert fremførbart underskudd	-497 910	-244 952	252 958
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	554 483	232 695	-321 788
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2023	200 000	-232 695	-32 695
Årets underskudd		-321 788	-321 788
Pr. 31.12.2023	200 000	-554 483	-354 483



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 12 NARVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dib AS	200	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -321 788 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2024 vil bli høyere enn for 2023 pga høyere flere leietakere. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.