



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 686 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUSVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: Lahammarvegen 19B
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinholdt T. Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	37 919	29 219
Sum kostnader		37 919	29 219
Driftsresultat		-37 919	-29 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	11
Sum finansinntekter		8	11
Annen rentekostnad		198 778	170 185
Sum finanskostnader		198 778	170 185
Netto finans		-198 770	-170 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 689	-199 393
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 689	-199 393
Årsresultat	4	-236 689	-199 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 689	-199 393
Totalresultat		-236 689	-199 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-236 689	-199 393
Sum overføringer og disponeringer		-236 689	-199 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 791 242
Sum varige driftsmidler	7		2 791 242
Andre fordringer	8		
Sum anleggsmidler		0	2 791 242
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	2 910 495	
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8		
Andre fordringer	7, 8		5 791
Sum fordringer			5 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 252	4 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 252	4 287
Sum omløpsmidler		2 922 747	10 078
SUM EIENDELER		2 922 747	2 801 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		1 534	1 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		31 534	31 534
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		767 419	780 730
Sum opptjent egenkapital		-767 419	-780 730
Sum egenkapital	4	-735 885	-749 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 227 578	2 227 578
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 424 585	1 309 448
Sum annen langsiktig gjeld		3 652 163	3 537 026
Sum langsiktig gjeld		3 652 163	3 537 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		6 949
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	6 469	6 540
Sum kortsiktig gjeld		6 469	13 489
Sum gjeld		3 658 632	3 550 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 922 747	2 801 319



Årsregnskap

2018

Salhusveien 73 AS

Org.nr.:911 686 023



Resultatregnskap

Salhusveien 73 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	37 919	29 219
Sum driftskostnader		37 919	29 219
Driftsresultat		-37 919	-29 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	11
Annen rentekostnad		198 778	170 185
Resultat av finansposter		-198 770	-170 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 689	-199 393
Arsresultat	4	-236 689	-199 393
Overføringer			
Overført til udekket tap		236 689	199 393
Sum overføringer		-236 689	-199 393



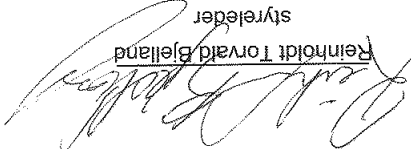
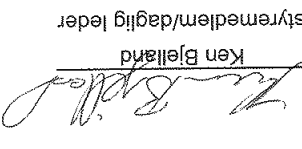
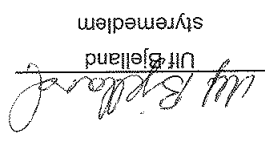
Balanse

Salhusveien 73 AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	2 791 242
Sum varige driftsmidler	7	0	2 791 242
Sum anleggsmidler		0	2 791 242
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	2 910 495	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	0	5 791
Sum fordringer		0	5 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 252	4 287
Sum omløpsmidler		2 922 747	10 078
Sum eiendeler		2 922 747	2 801 319



Haugesund
Styret i Salhusveien 73 AS

 Reinholdt Torvold Bjelland
styreleder
 Ken Bjelland
styremedlem/daglig leder
 Ulf Bjelland
styremedlem

Balanse		Salhusveien 73 AS	
	2018	2017	
Egenkapital og gjeld	2018	2017	Note
Innskutt egenkapital	30 000	30 000	3
Aksjekapital	1 534	1 534	
Overkurs	31 534	31 534	
Sum innskutt egenkapital	<u>31 534</u>	<u>31 534</u>	
Oppløst egenkapital	-767 419	-780 730	
Udekket tap	-767 419	-780 730	
Sum oppløst egenkapital	<u>-767 419</u>	<u>-780 730</u>	
Sum egenkapital	<u>-735 885</u>	<u>-749 196</u>	4
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld	2 227 578	2 227 578	7
Gjeld til kreditinstitusjoner	1 424 585	1 309 448	8
Øvrig langsiktig gjeld	802 993	918 130	
Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 227 578</u>	<u>2 227 578</u>	
Kortsiktig gjeld	0	6 949	8
Leverandørgjeld	0	6 949	
Annen kortsiktig gjeld	6 469	6 540	8
Sum kortsiktig gjeld	<u>6 469</u>	<u>13 489</u>	
Sum gjeld	<u>3 658 632</u>	<u>3 550 515</u>	
Sum egenkapital og gjeld	<u>2 922 747</u>	<u>2 801 319</u>	



Salhusveien 73 AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Varelager

Selskapets varelager er verdsatt til kostpris.

Usikkerhet om fortsatt drift

Regnskapet er satt med tanke på fortsatt drift. Grunnlaget for fortsatt drift vurderes å være tilstede da selskapet i januar 2018 fikk godkjent en søknad om 4 eneboliger på tomten. Styret anser verdi av de 4 eneboligene i ett attraktivt strøk i Haugesund Sentrum til å være større enn selskapets gjeld.



Salhusveien 73 AS

Noter til regnskapet 2018

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 6 500 eks. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 400 eks. mva

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Salhusveien 73 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rtb Holding AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Styrets leder Reinhold T. Bjelland er også indirekte eier gjennom morselskapet RTB Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	1 534	-780 730	-749 196
Pr 01.01.2018	30 000	1 534	-780 730	-749 196
Årets resultat			-236 689	-236 689
Ettergivelse gjeld			250 000	250 000
Pr 31.12.2018	30 000	1 534	-767 419	-735 885

Note 5 Varelager

Selskapets varelager består av en tomt samt kostnader tilknytning utarbeidelse av tomten. Tomten har tidligere vært oppført som anleggsmiddel, men er omklassifisert til varelager i forbindelse med klargjøring av tomten for salg.



Salhusveien 73 AS

Noter til regnskapet 2018

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-236 689	-199 393
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	-236 690	-199 393
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-773 085	-786 395	-13 310
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	773 085	786 396	13 311
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2018	2017
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 227 578	2 227 578
Sum	2 227 578	2 227 578
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	2 791 242
Varelager	2 910 495	0
Sum	2 910 495	2 791 242



Salhusveien 73 AS

Noter til regnskapet 2018

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Langsiktig gjeld

	2018	2017
RTB Holding AS	1 424 585	859 448
Sum	1 424 585	859 448



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Håugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Salhusveien 73 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Salhusveien 73 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 236 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Salhusveien 73 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 30. juni 2019
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor