



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 613 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSBIEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 367 974	2 282 229
Sum inntekter		2 367 974	2 282 229
Kostnader			
Varekostnad		73 298	71 663
Lønnskostnad		20 000	
Annen driftskostnad		374 911	235 706
Sum kostnader		468 209	307 369
Driftsresultat		1 899 765	1 974 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	
Sum finansinntekter		181	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 301	139 587
Annen rentekostnad		67 791	242
Sum finanskostnader		283 092	139 829
Netto finans		-282 911	-139 829
Ordinært resultat før skattekostnad	1	1 616 854	1 835 031
Skattekostnad	1	355 707	403 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 261 147	1 431 325
Årsresultat	1	1 261 147	1 431 325
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 473	
Konsernbidrag		1 060 674	1 216 671
Annen egenkapital		0	214 654
Sum overføringer og disponeringer		1 261 147	1 431 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 674 928	7 674 928
Sum varige driftsmidler	2, 3	7 674 928	7 674 928
Sum anleggsmidler		7 674 928	7 674 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 298	259 554
Andre fordringer		7 112	27 961
Sum fordringer		32 410	287 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 243	498 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 243	498 777
Sum omløpsmidler		122 653	786 292
SUM EIENDELER		7 797 581	8 461 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		546 168	546 168
Sum innskutt egenkapital		576 168	576 168
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 428 461	1 428 461
Sum opptjent egenkapital		1 428 461	1 428 461
Sum egenkapital	5	2 004 629	2 004 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	610 668	554 125
Sum avsetninger for forpliktelser		610 668	554 125
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 238 638	3 945 982
Sum annen langsiktig gjeld		3 238 638	3 945 982
Sum langsiktig gjeld		3 849 306	4 500 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 112	27 961
Skyldige offentlige avgifter		23 378	179 976
Utbytte		200 473	
Kortsiktig konserngjeld		1 359 838	1 559 834
Annen kortsiktig gjeld		22 845	188 713
Sum kortsiktig gjeld		1 943 646	1 956 484
Sum gjeld		5 792 952	6 456 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 797 581	8 461 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644481

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 613 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSBIEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 613 835
ÅSBIEVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 367 974	2 282 229
Sum inntekter		2 367 974	2 282 229
Kostnader			
Varekostnad		73 298	71 663
Lønnskostnad		20 000	
Annen driftskostnad		374 911	235 706
Sum kostnader		468 209	307 369
Driftsresultat		1 899 765	1 974 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	
Sum finansinntekter		181	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 301	139 587
Annen rentekostnad		67 791	242
Sum finanskostnader		283 092	139 829
Netto finans		-282 911	-139 829
Ordinært resultat før skattekostnad	1	1 616 854	1 835 031
Skattekostnad	1	355 707	403 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 261 147	1 431 325
Årsresultat	1	1 261 147	1 431 325
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 473	
Konsernbidrag		1 060 674	1 216 671
Annen egenkapital		0	214 654
Sum overføringer og disponeringer		1 261 147	1 431 325



Organisasjonsnr: 925 613 835
ÅSBIEVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2, 3 7 674 928 7 674 928

Sum anleggsmidler 7 674 928 7 674 928

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

25 298

259 554

Andre fordringer

7 112

27 961

Sum fordringer

32 410

287 515

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

90 243

498 777

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

90 243

498 777

Sum omløpsmidler

122 653

786 292

SUM EIENDELER 7 797 581 8 461 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00) 4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

546 168

546 168

Sum innskutt egenkapital

576 168

576 168

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 428 461

1 428 461

Sum opptjent egenkapital

1 428 461

1 428 461

Sum egenkapital 5 2 004 629 2 004 629

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	610 668	554 125
Sum avsetninger for forpliktelseser		610 668	554 125
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 238 638	3 945 982
Sum annen langsiktig gjeld		3 238 638	3 945 982
Sum langsiktig gjeld		3 849 306	4 500 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 112	27 961
Skyldige offentlige avgifter		23 378	179 976
Utbytte		200 473	
Kortsiktig konserngjeld		1 359 838	1 559 834
Annen kortsiktig gjeld		22 845	188 713
Sum kortsiktig gjeld		1 943 646	1 956 484
Sum gjeld		5 792 952	6 456 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 797 581	8 461 220



Organisasjonsnr: 925 613 835
ÅSBIEVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Åsbieveien 12 AS eier og driver eiendommen på Åsbiveien 12 i Arendal kommune. Selskapet har foretningsadresse i Porsgrunn kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekten er inntektsført etterhvert som de er opptjent. Utfakturerte og påløpte felleskostnader til leietakere er inntektsført. Annen driftsinntekt Felleskostnader er bokført som varekostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Noter 2022 ÅSBIEVEIEN 12 AS

Regnskapsprinsipper

Åsbieveien 12 AS eier og driver eiendommen på Åsbieveien 12 i Arendal kommune. Selskapet har foretningsadresse i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekten er inntektsført etterhvert som de er opptjent. Utfakturerte og påløpte felleskostnader til leietakere er inntektsført.

Annen driftsinntekt

Felleskostnader er bokført som varekostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 616 854	1 835 031
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(257 015)	(275 197)
Årets skattegrunnlag	1 359 838	1 559 834
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	299 164	343 163
Sum	299 164	343 163
+/- Endring i utsatt skatt	56 543	60 543
Skattekostnad i resultatregnskapet	355 707	403 706
Betalbar skatt i skattekostnad	299 164	343 163
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(299 164)	(343 163)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	344 928	12 653 783	12 998 711
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	344 928	12 653 783	12 998 711
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(5 323 783)	(5 323 783)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 323 783)	(5 323 783)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	344 928	7 330 000	7 674 928

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og tekniske installasjoner for avskrivningsformål. Tomt og bygg avskrives ikke og utrangeringsverdien er satt til 100%. Tekniske installasjoner har vært avskrevet med 4% lineært og bokført verdi er nå kr 0. Bokført verdi på bygg per 31.12.2022 kr.7 330 000

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Asset 28 AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	546 168	1 428 461	2 004 629
Årets resultat			1 261 147	1 261 147
Konsernbidrag			(1 060 674)	(1 060 674)
Avsatt utbytte			(200 473)	(200 473)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	546 168	1 428 461	2 004 629

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 518 755	2 775 770	(257 015)
Sum midlertidige forskjeller	2 518 755	2 775 770	(257 015)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	554 126	610 669	(56 543)