



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 486 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rich Withs gate 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bakke Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	245 700	217 600
Sum inntekter		245 700	217 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 900	28 900
Annen driftskostnad	3	176 574	152 437
Sum kostnader		205 474	181 337
Driftsresultat		40 226	36 263
Annen rentekostnad	5	23 518	10 150
Sum finanskostnader		23 518	10 150
Netto finans		-23 518	-10 150
Ordinært resultat før skattekostnad	6	16 708	26 113
Skattekostnad på resultat	6	3 676	5 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 032	20 368
Årsresultat	7	13 032	20 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 032	20 368
Totalresultat		13 032	20 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 032	20 368
Sum overføringer og disponeringer		13 032	20 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	25 732	29 408
Sum immaterielle eiendeler		25 732	29 408
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	978 625	1 007 525
Sum varige driftsmidler		978 625	1 007 525
Sum anleggsmidler		1 004 357	1 036 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		232 481	196 008
Sum fordringer		232 481	196 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 958	283 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 958	283 304
Sum omløpsmidler		548 439	479 313
SUM EIENDELER		1 552 796	1 516 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	7	82 192	95 224
Sum opptjent egenkapital		-82 192	-95 224
Sum egenkapital	7	917 808	904 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere	5	634 988	611 470
Sum annen langsiktig gjeld		634 988	611 470
Sum langsiktig gjeld		634 988	611 470
Sum gjeld		634 988	611 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 552 796	1 516 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348221

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 486 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rich Withs gate 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bakke Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 486 961
DAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	245 700	217 600
Sum inntekter		245 700	217 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 900	28 900
Annen driftskostnad	3	176 574	152 437
Sum kostnader		205 474	181 337
Driftsresultat		40 226	36 263
Annen rentekostnad	5	23 518	10 150
Sum finanskostnader		23 518	10 150
Netto finans		-23 518	-10 150
Ordinært resultat før skattekostnad	6	16 708	26 113
Skattekostnad på resultat	6	3 676	5 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 032	20 368
Årsresultat	7	13 032	20 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 032	20 368
Totalresultat		13 032	20 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 032	20 368
Sum overføringer og disponeringer		13 032	20 368



Organisasjonsnr: 987 486 961
DAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	25 732	29 408
Sum immaterielle eiendeler		25 732	29 408

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	4	978 625	1 007 525
Sum varige driftsmidler		978 625	1 007 525

Sum anleggsmidler		1 004 357	1 036 933
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		232 481	196 008
Sum fordringer		232 481	196 008

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		315 958	283 304
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 958	283 304
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		548 439	479 313
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 552 796	1 516 246
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

	7	82 192	95 224
Sum opptjent egenkapital		-82 192	-95 224

Sum egenkapital	7	917 808	904 776
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere	5	634 988	611 470
Sum annen langsiktig gjeld		634 988	611 470
Sum langsiktig gjeld		634 988	611 470
Sum gjeld		634 988	611 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 552 796	1 516 246



Organisasjonsnr: 987 486 961
DAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

DAN EIENDOM AS

Org.nr.:987 486 961

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

DAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	<u>245 700</u>	<u>217 600</u>
Sum driftsinntekter		<u>245 700</u>	<u>217 600</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 900	28 900
Annen driftskostnad	3	<u>176 574</u>	<u>152 437</u>
Sum driftskostnader		<u>205 474</u>	<u>181 337</u>
Driftsresultat		<u>40 226</u>	<u>36 263</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	5	<u>23 518</u>	<u>10 150</u>
Resultat av finansposter		<u>-23 518</u>	<u>-10 150</u>
Resultat før skattekostnad	6	<u>16 708</u>	<u>26 113</u>
Skattekostnad på resultat	6	<u>3 676</u>	<u>5 745</u>
Resultat		<u>13 032</u>	<u>20 368</u>
Årsresultat	7	<u>13 032</u>	<u>20 368</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		<u>13 032</u>	<u>20 368</u>
Sum overføringer		<u>13 032</u>	<u>20 368</u>



BALANSE DAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	<u>25 732</u>	<u>29 408</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>25 732</u>	<u>29 408</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>978 625</u>	<u>1 007 525</u>
Sum varige driftsmidler		<u>978 625</u>	<u>1 007 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 004 357</u>	<u>1 036 933</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>232 481</u>	<u>196 008</u>
Sum fordringer		<u>232 481</u>	<u>196 008</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 958	283 304
Sum omløpsmidler		<u>548 439</u>	<u>479 313</u>
Sum eiendeler		<u>1 552 796</u>	<u>1 516 246</u>



BALANSE

DAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-82 192	-95 224
Sum opptjent egenkapital		-82 192	-95 224
Sum egenkapital	7	917 808	904 776
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	5	634 988	611 470
Sum annen langsiktig gjeld		634 988	611 470
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		634 988	611 470
Sum egenkapital og gjeld		1 552 796	1 516 246

Svolvær
Styret i Dan Eiendom AS

Tor Erik Bakke
styremedlem

Trine Bakke Bårdsen
styreleder/daglig leder

Einar Bakke
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Nærstående parter er daglig leder, styret og aksjonærene. Selskapet leier ut galleri og lager til aksjonærenes virksomhet/nærstående. Samlet utgjorde disse leieinntektene kr. 130 000 i 2023 og kr.108 000 i 2022.

Note 3 Lønnskostnader

Dan Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**DAN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 496 936	38 851	1 535 786
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 496 936	38 851	1 535 786
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	518 311	38 851	557 161
= Bokført verdi 31.12.23	978 625	0	978 625
Årets ordinære avskrivninger	28 900		28 900
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Lån fra aksjonær og tilknyttet virksomhet

	2023	2022
Lån fra aksjonærer	634 988	611 470
Sum annen langsiktig gjeld	634 988	611 470

Beregnet renter på samlede lån i 2023 utgjør til sammen kr. 23 518.

**DAN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 676	5 745
Skattekostnad ordinært resultat	3 676	5 745
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 708	26 113
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 759	3 238
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 467	-29 351
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	199 145	203 905	4 759
Sum	199 145	203 905	4 759
Akkumulert fremførbart underskudd	-316 110	-337 577	-21 467
Grunnlag for utsatt skattefordel	-116 964	-133 672	-16 708
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 732	-29 408	-3 676

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 000 000	-95 224	904 776
Årets resultat		13 032	13 032
Pr 31.12.2023	1 000 000	-82 192	917 808

**DAN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 8 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I DAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mary Bakke	1 000	100,0	100,0