



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 440 931  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KVARTALET II EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 197 612	1 210 293
Annen driftsinntekt	2		264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 197 612</b>	<b>1 474 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	43 356	
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 062 387	981 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 105 743</b>	<b>981 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 869</b>	<b>492 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		732	282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		2 999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 266</b>	<b>282</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 602</b>	<b>492 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 602</b>	<b>492 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	89 602	492 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 602</b>	<b>492 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 957	
Andre fordringer		58 485	106 267
Sum fordringer		66 442	106 267
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 220	554 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 220	554 838
Sum omløpsmidler		768 662	661 105
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>768 662</b>	<b>661 105</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	582 342	492 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>582 342</b>	<b>492 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 342</b>	<b>492 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 025	166 447
Annen kortsiktig gjeld	12	18 295	1 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 320</b>	<b>168 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 320</b>	<b>168 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>768 662</b>	<b>661 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 440 931  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KVARTALET II EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 928 440 931  
KVARTALET II EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 197 612	1 210 293
Annen driftsinntekt	2		264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 197 612</b>	<b>1 474 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	43 356	
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 062 387	981 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 105 743</b>	<b>981 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 869</b>	<b>492 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		732	282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		2 999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 266</b>	<b>282</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 602</b>	<b>492 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 602</b>	<b>492 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	89 602	492 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 602</b>	<b>492 740</b>



Organisasjonsnr: 928 440 931  
KVARTALET II EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 957	
Andre fordringer		58 485	106 267
Sum fordringer		66 442	106 267
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 220	554 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 220	554 838
Sum omløpsmidler		768 662	661 105
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>768 662</b>	<b>661 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	582 342	492 740
Sum opptjent egenkapital		582 342	492 740



<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 342</b>	<b>492 740</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 025	166 447
Annen kortsiktig gjeld	12	18 295	1 918
Sum kortsiktig gjeld		<b>186 320</b>	<b>168 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 320</b>	<b>168 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>768 662</b>	<b>661 105</b>



Organisasjonsnr: 928 440 931  
KVARTALET II EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Kvartalet II eierseksjonssameie**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Kvartalet II eierseksjonssameie org.nr. 928440931



## Resultatregnskap 2023

Kvartalet II eierseksjonssameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 197 612	1 210 293	1 153 470	1 272 400
Annen driftsinntekt	2	0	264 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 197 612</b>	<b>1 474 293</b>	<b>1 153 470</b>	<b>1 272 400</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	43 356	0	38 000	112 959
Konsulenttjenester	4	92 616	103 906	108 000	91 790
Rep og vedlikehold	5	120 191	89 522	43 600	62 000
Forsikringer		39 250	52 859	55 000	43 200
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	328 664	293 087	300 000	367 200
Energi og fyring	7	162 903	230 718	390 000	250 000
Kabel-TV og telefoni	8	95 997	95 175	101 772	100 000
Driftskostnader	9	159 957	87 649	106 000	145 000
Leiekostnader		20 900	0	0	22 800
Kostnader til fellessameier		34 500	0	0	36 000
Andre driftskostnader	10	7 410	21 846	5 500	12 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	7 072	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 105 743</b>	<b>981 835</b>	<b>1 147 872</b>	<b>1 242 949</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>91 869</b>	<b>492 458</b>	<b>5 598</b>	<b>29 451</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		732	282	0	0
Finanskostnad		2 999	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-2 267</b>	<b>282</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 602</b>	<b>492 740</b>	<b>5 598</b>	<b>29 451</b>
Overført til annen egenkapital	11	89 602	492 740	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>89 602</b>	<b>492 740</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Kvartalet II eierseksjonssameie



## Balanse 31.12.2023

Kvartalet II eierseksjonssameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	58 485	7 920
Kundefordringer	7 957	0
Andre fordringer	0	98 347
Sum fordringer	66 442	106 267
Bankinnskudd, kasse o.l.	702 220	554 838
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>768 662</b>	<b>661 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>768 662</b>	<b>661 105</b>

Balanserapport 2023 for Kvartalet II eierseksjonssameie



## Balanse 31.12.2023

Kvartalet II eierseksjonssameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	582 342	492 740
<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 342</b>	<b>492 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 025	166 447
Annen kortsiktig gjeld	12	18 295	1 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 320</b>	<b>168 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 320</b>	<b>168 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>768 662</b>	<b>661 105</b>

Kvartalet II eierseksjonssameie

Anne-Lise Sundt  
Styrets leder

Christoffer Thorgrimsen Kittilsen  
Styremedlem

May Britt Nilsen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Kvartalet II eierseksjonssameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 051 728	1 108 996	1 051 698	1 156 800
3606 Kabel TV/bredbånd	101 772	100 197	101 772	100 000
3607 Garasje	15 600	1 100	0	15 600
3649 Andre innkrevde	28 512	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 197 612</b>	<b>1 210 293</b>	<b>1 153 470</b>	<b>1 272 400</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	0	264 000	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>264 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	37 998	0	33 000	99 000
Arbeidsgiveravgift	5 358	0	5 000	13 959
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>43 356</b>	<b>0</b>	<b>38 000</b>	<b>112 959</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 888	0	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar	70 130	70 000	0	76 590
Juridisk bistand	0	24 594	30 000	0
Teknisk bistand	11 641	9 313	0	5 000
Ånnen fremmed tjeneste	5 957	0	73 000	5 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>92 616</b>	<b>103 906</b>	<b>108 000</b>	<b>91 790</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



#### Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	20 843	0	0	20 000
Vedlikehold VVS	14 244	23 964	0	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	7 295	399	0	10 000
Vedlikehold heis	27 256	19 410	20 800	22 000
Vedlikehold garasjer	0	1 900	22 800	0
Vedlikehold ventilasjon	28 463	28 463	0	0
Vedlikehold brannsikring	22 090	15 386	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>120 191</b>	<b>89 522</b>	<b>43 600</b>	<b>62 000</b>

#### Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	328 664	293 087	300 000	367 200
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>328 664</b>	<b>293 087</b>	<b>300 000</b>	<b>367 200</b>

#### Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	162 903	230 718	290 000	250 000
Fjernvarme	0	0	100 000	0
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>162 903</b>	<b>230 718</b>	<b>390 000</b>	<b>250 000</b>



## Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	95 997	95 175	101 772	100 000
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>95 997</b>	<b>95 175</b>	<b>101 772</b>	<b>100 000</b>

## Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	9 775	49 855	9 000	10 000
Renholdstjenester	116 300	35 970	88 000	115 000
Snøbrøyting/strøing/feiring	33 882	1 824	9 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>159 957</b>	<b>87 649</b>	<b>106 000</b>	<b>145 000</b>

## Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inventar	0	903	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	12 320	0	2 000
Kontorrekvisita	0	2 544	0	5 000
Lisenser/software	0	1 549	0	0
Generalforsamling/årsmøte	5 010	880	2 000	2 500
Annen kontorkostnad	0	2 250	1 000	0
Bank og kortgebyrer	2 400	1 400	2 500	2 500
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>7 410</b>	<b>21 846</b>	<b>5 500</b>	<b>12 000</b>



**Note 11 Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	492 740	0
Tilført til EK fra årets resultat	89 602	492 740
Sum opptjent egenkapital 31.12	582 342	492 740
Annenn egenkapital 31.12	582 342	492 740
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>582 342</b>	<b>492 740</b>



**Note 12 Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Uopptjent inntekt	0	1 918
Annen kortsiktig gjeld	18 295	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>18 295</b>	<b>1 918</b>

**Note 13 Arbeidskapital**

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>492 740</b>	<b>0</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	89 602	492 740
B. Årets endring i arbeidskapital	89 602	492 740
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>582 342</b>	<b>492 740</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	768 662	661 105
- Kortsiktig gjeld	186 320	168 365
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>582 342</b>	<b>492 740</b>



## 5252 Årsoppgjør 2023.pdf

Navn Dato  
**Sundt, Anne-Lise** **2024-04-11**

Identifikasjon  
 bankID Sundt, Anne-Lise

Navn Dato  
**Nilsen, May Britt** **2024-04-11**

Identifikasjon  
 bankID Nilsen, May Britt

Navn Dato  
**Kittelsen, Christoffer**  
**Thorgrimsen** **2024-04-14**

Identifikasjon  
 bankID Kittelsen, Christoffer  
Thorgrimsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Kvartalet II Eierseksjonssameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartalet II Eierseksjonssameie som viser et overskudd på NOK 89 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 18. april 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/18/2024 23:20:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.