



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 815 519
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAPSTAD INVEST AS
Forretningsadresse:	Mogens Thorsens gate 7 0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Kapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	97 480	95 018
Sum kostnader		97 480	95 018
Driftsresultat		-97 480	-95 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	484 210	292 538
Annen finansinntekt	4	25 912	159 189
Verdireduksjon finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-53 229	
Sum finansinntekter		456 892	451 727
Verdiøkning finansielle instrumenter, virkelig verdi	5		-3 441
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	462 157	31 254
Annen rentekostnad			1 468
Annen finanskostnad	4	216 118	1 286 346
Sum finanskostnader		678 275	1 315 627
Netto finans		-221 383	-863 900
Resultat før skattekostnad		-318 864	-958 918
Skattekostnad på resultat	6	82 113	39 641
Årsresultat		-400 977	-998 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-400 977	-998 559
Totalresultat		-400 977	-998 559
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7		1 350 000
Overført fra annen egenkapital	7	-400 977	-2 348 559
Sum overføringer og disponeringer		-400 977	-998 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 560 937	3 206 835
Andre fordringer	3	8 662 137	9 012 137
Sum finansielle anleggsmidler		11 223 074	12 218 972
Sum anleggsmidler		11 223 074	12 218 972
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 942 302	47 994
Sum investeringer		1 942 302	47 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 967 250	4 572 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 967 250	4 572 270
Sum omløpsmidler		4 909 552	4 620 265
SUM EIENDELER		16 132 626	16 839 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	15 824 960	16 225 936
Sum opptjent egenkapital		15 824 960	16 225 936
Sum egenkapital		16 039 960	16 440 936
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 281	8 659
Betalbar skatt	6	82 113	39 641
Annen kortsiktig gjeld		2 272	350 000
Sum kortsiktig gjeld		92 666	398 300
Sum gjeld		92 666	398 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 132 626	16 839 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716644

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 815 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 7
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 815 519
KAPSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	97 480	95 018
Sum kostnader		97 480	95 018
Driftsresultat		-97 480	-95 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	484 210	292 538
Annen finansinntekt	4	25 912	159 189
Verdireduksjon finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-53 229	
Sum finansinntekter		456 892	451 727
Verdiøkning finansielle instrumenter, virkelig verdi	5		-3 441
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	462 157	31 254
Annen rentekostnad			1 468
Annen finanskostnad	4	216 118	1 286 346
Sum finanskostnader		678 275	1 315 627
Netto finans		-221 383	-863 900
Resultat før skattekostnad		-318 864	-958 918
Skattekostnad på resultat	6	82 113	39 641
Årsresultat		-400 977	-998 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-400 977	-998 559
Totalresultat		-400 977	-998 559
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7		1 350 000
Overført fra annen egenkapital	7	-400 977	-2 348 559
Sum overføringer og disponeringer		-400 977	-998 559



Organisasjonsnr: 988 815 519
KAPSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 560 937	3 206 835
Andre fordringer	3	8 662 137	9 012 137
Sum finansielle anleggsmidler		11 223 074	12 218 972
Sum anleggsmidler		11 223 074	12 218 972
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 942 302	47 994
Sum investeringer		1 942 302	47 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 967 250	4 572 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 967 250	4 572 270
Sum omløpsmidler		4 909 552	4 620 265
SUM EIENDELER		16 132 626	16 839 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 824 960	16 225 936
Sum opptjent egenkapital		15 824 960	16 225 936
Sum egenkapital		16 039 960	16 440 936
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 281	8 659
Betalbar skatt	6	82 113	39 641
Annen kortsiktig gjeld		2 272	350 000
Sum kortsiktig gjeld		92 666	398 300
Sum gjeld		92 666	398 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 132 626	16 839 237



Organisasjonsnr: 988 815 519
KAPSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Kapstad Invest AS

Org.nr.: 988 815 519

UTARBEIDET AV:





Kapstad Invest AS		Resultatregnskap	
	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	97 480	95 018
Sum driftskostnader		97 480	95 018
Driftsresultat		-97 480	-95 018
Finansposter			
Annen renteinntekt	3	484 210	292 538
Annen finansinntekt	4	25 912	159 189
Verdiøkning finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	0	3 441
Verdireduksjon finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	53 229	0
Annen rentekostnad		0	1 468
Annen finanskostnad	4	216 118	1 286 346
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	462 157	31 254
Resultat av finansposter		-221 383	-863 900
Resultat før skattekostnad		-318 864	-958 918
Skattekostnad på resultat	6	82 113	39 641
Årsresultat		-400 977	-998 559
Overføringer			
Tilleggsutbytte i fastsettingsåret	7	0	1 350 000
Overført fra annen egenkapital	7	400 977	2 348 559
Sum overføringer		-400 977	-998 559



Kapstad Invest AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 560 937	3 206 835
Andre fordringer	3	8 662 137	9 012 137
Sum finansielle driftsmidler		11 223 074	12 218 972
Sum anleggsmidler		11 223 074	12 218 972
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte investeringer	5	1 942 302	47 994
Sum investeringer		1 942 302	47 994
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 967 250	4 572 270
Sum omløpsmidler		4 909 552	4 620 265
Sum eiendeler		16 132 626	16 839 237



Kapstad Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 824 960	16 225 936
Sum opptjent egenkapital		15 824 960	16 225 936
Sum egenkapital		16 039 960	16 440 936
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 281	8 659
Betalbar skatt	6	82 113	39 641
Annen kortsiktig gjeld		2 272	350 000
Sum kortsiktig gjeld		92 666	398 300
Sum gjeld		92 666	398 300
Sum egenkapital og gjeld		16 132 626	16 839 237

Bærum, 29.06.2025

Gunnar Kapstad
styreleder/daglig leder



Kapstad Invest AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Investeringer i aksjer og andre investeringer

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024.

Note 3 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en fordring på aksjonær ved utgangen av året på kr 8 662 137.

Lånet renteberegnes med en rente lik 3,5 % og i 2024 utgjør renteinntekten kr 300 000.

Lånet er sikret med tinglyst pant i aksjonær sin enebolig og fritidsbolig.



Kapstad Invest AS

Noter 2024

Note 4 Finansposter

	2024	2023
Gevinst ved salg av aksjer og andre investeringer	25 912	159 189
Sum finansinntekt	25 912	159 188

	2024	2023
Tap ved salg av aksjer og andre investeringer	216 118	1 286 346
Sum finanskostnader	216 118	1 286 346

Note 5 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer i aksjer og andeler :

	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer	3 518 766	2 560 937
Sum	3 518 766	2 560 937

Netto verdjustering på de langsiktige investeringer er negativ og utgjør kr. 462 157 i 2024.

Selskapets kortsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Markeds- verdi	Bokført verdi
Markedsbaserte investeringer	2 347 733	1 952 254	1 942 302
Sum	2 347 733	1 952 254	1 942 302

Netto verdjustering på de markedsbaserte kortsiktige investeringer er negativ og utgjør kr. 53 229 i 2024.



Kapstad Invest AS

Noter 2024

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt	82 113	39 641
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	82 113	39 641

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-318 684	-958 918
Permanente forskjeller	705 309	1 155 606
Endring i midlertidig forskjeller	-13 202	-16 502
Skattepliktig resultat	373 423	180 186

	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Aksjer og andre verdipapirer	6 194	-
Gevinst- og tapskonto	-52 807	-66 009
Grunnlag utsatt skatt	-46 613	-66 009

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) -10 255 -14 522

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	15 000	16 225 936	16 440 936
Årets resultat	-	-	-400 977	-400 977
Egenkapital 31.12.	200 000	15 000	15 824 959	16 039 959

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet hadde én aksjonær pr. 31.12.2024.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Gunnar Kapstad	Styrets leder/daglig leder	200	100 %
Totalt antall aksjer		200	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Gunnar Kapstad

deb7c19b-3bdc-49ef-ba0e-885dee3504f4 - 2025-06-29 20:13:49 UTC +03:00

BankID - 38014bfa-753b-4161-8ca2-901d097a58a1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cedd0e98-0170-4f7c-99e8-f0e1cd6dc305>

 **visma sign**
www.vismasign.com