



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 829 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FREDRIKSTAD STENHUGGERI  
Forretningsadresse: 4. Etasje  
Thunes vei 13  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	64 928	50 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 928</b>	<b>50 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 928</b>	<b>-50 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	
Annen rentekostnad		14 676	4 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 676</b>	<b>4 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 657</b>	<b>-4 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 585</b>	<b>-55 396</b>
Skattekostnad på resultat	2	-17 509	-12 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 076</b>	<b>-43 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 076</b>	<b>-43 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 076</b>	<b>-43 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 076</b>	<b>-43 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-62 076	-43 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-62 076</b>	<b>-43 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	5 984 156	6 141 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 984 156</b>	<b>6 141 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 069	12 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 069</b>	<b>12 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 032 224</b>	<b>6 154 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 032 224</b>	<b>6 154 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	732 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 416 956	1 354 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 446 956</b>	<b>2 086 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 830 827	3 892 903
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 830 827</b>	<b>3 892 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 277 783</b>	<b>5 979 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		754 410	174 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>754 410</b>	<b>174 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>754 410</b>	<b>174 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>754 441</b>	<b>174 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 032 224</b>	<b>6 154 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 829 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FREDRIKSTAD STENHUGGERI  
Forretningsadresse: 4. Etasje  
Thunes vei 13  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2024



Organisasjonsnr: 911 829 169  
AS FREDRIKSTAD STENHUGGERI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	64 928	50 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 928</b>	<b>50 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 928</b>	<b>-50 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	
Annen rentekostnad		14 676	4 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 676</b>	<b>4 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 657</b>	<b>-4 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 585</b>	<b>-55 396</b>
Skattekostnad på resultat	2	-17 509	-12 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 076</b>	<b>-43 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 076</b>	<b>-43 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 076</b>	<b>-43 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 076</b>	<b>-43 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-62 076	-43 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-62 076</b>	<b>-43 209</b>



Organisasjonsnr: 911 829 169  
AS FREDRIKSTAD STENHUGGERI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	5 984 156	6 141 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 984 156</b>	<b>6 141 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 069	12 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 069</b>	<b>12 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 032 224</b>	<b>6 154 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 032 224</b>	<b>6 154 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	732 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 416 956	1 354 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 446 956</b>	<b>2 086 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 830 827	3 892 903
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 830 827</b>	<b>3 892 903</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 277 783</b>	<b>5 979 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		754 410	174 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>754 410</b>	<b>174 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>754 410</b>	<b>174 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>754 441</b>	<b>174 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 032 224</b>	<b>6 154 556</b>



Organisasjonsnr: 911 829 169  
AS FREDRIKSTAD STENHUGGERI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østerås Boliger AS (under avvikling)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østerås Boliger AS (under avvikling).

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 255KH-AG34H-AD6Y1-WFEZ1-YIGS8-LYY4W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 06:50:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 255KH-AG34H-AD6Y1-WFEZ1-YIGS8-LY4W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Østerås Boliger AS - Under avvikling

Penneo Dokumentnøkkel: M6WQC-1X45I-EDO4K-0MFHG-E4ON1-ICSYW

---

Organisasjonsnr: 915 521 525



## Resultatregnskap

### Østerås Boliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	119 800	73 617
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 800</b>	<b>73 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 800</b>	<b>-73 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	63
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 031	5 142
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 889</b>	<b>-5 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 689</b>	<b>-78 696</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 689</b>	<b>-78 696</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-130 689	0
Overført fra annen egenkapital		0	78 696
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-130 689</b>	<b>-78 696</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M6WQC-1X45J-EDO4K-0MFHG-E4QN1-IC5VW



**Balanse**  
**Østerås Boliger AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 628	6 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 628</b>	<b>6 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 628</b>	<b>6 437</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 628</b>	<b>6 437</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M6WQC-1X45I-EDO4K-0MFHG-E4ON1-IC5VW



**Balanse**  
**Østerås Boliger AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	3, 5	-216 052	-216 052
Udekket tap	3	-130 689	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-346 741</b>	<b>-216 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-316 741</b>	<b>-186 052</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	211 020	164 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>211 020</b>	<b>164 989</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		67 849	0
Annen kortsiktig gjeld	6	42 500	27 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 349</b>	<b>27 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>321 369</b>	<b>192 489</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 628</b>	<b>6 437</b>

25.03.2024  
Styret i Østerås Boliger AS

Kim André Johansen  
styreleder/ daglig leder

Jørn Hokholt  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M6WQC-1X45I-EDO4K-0MFHG-E4ON1-IC5VW



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-130 689	-78 696
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-130 689</b>	<b>-78 696</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



## Noter til regnskapet 2023

<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-633 578	-502 889	130 689
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	633 578	502 889	-130 689
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	-216 052	-186 052
Årets resultat		-130 689	-130 689
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-346 741</b>	<b>-316 741</b>

### Note 4 Tilknyttet selskap som utarbeider konsernregnskap

Østerås Boliger AS er tilknyttet selskap av Solid Eiendom AS. Konsernspiss Solid Gruppen AS, Bjørnengveien 11, 1664 Rolvsøy, utarbeider konsernregnskap der Østerås Boliger AS inngår i konsolideringen.

### Note 5 Fortsatt drift

Regnskapet for 2023 viser et underskudd og aksjekapitalen er tapt. Selskapet avvikles i 2024 og fortsatt drift legges ikke til grunn. Regnskapet har prinsippendring ved at virkelige verdier er lagt til grunn, men prinsippendringen har ikke medført noen regnskapsmessige konsekvenser.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	211 020	164 989
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	42 500	27 500



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jørn Hokholt

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-856180

IP: 82.196.xxx.xxx

2024-03-25 15:17:11 UTC



### Kim André Johansen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1839859

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-03-26 11:08:15 UTC



### Kim André Johansen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1839859

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-03-26 11:08:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M6WQC-1X45I-EDO4K-0MFGH-E4QNT-1CSVW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>