



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 014 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSPARKVEGEN 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	44 433	48 852
Sum kostnader		44 433	48 852
Driftsresultat		-44 433	-48 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 113 067	3 230 210
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 487 200	1 313 318
Annen renteinntekt		2 767	10 806
Sum finansinntekter		4 603 034	4 554 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 196 516	4 977 694
Sum finanskostnader		5 196 516	4 977 694
Netto finans		-593 482	-423 360
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-637 915	-472 213
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-637 915	-472 213
Årsresultat	3	-637 915	-472 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-637 915	-472 213
Totalresultat		-637 915	-472 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-637 915	
Overført fra annen egenkapital			-472 213
Sum overføringer og disponeringer		-637 915	-472 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	69 658 693	69 658 693
Lån til foretak i samme konsern	5	32 109 500	27 392 090
Sum finansielle anleggsmidler		101 768 193	97 050 783
Sum anleggsmidler		101 768 193	97 050 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 569	10 328
Konsernfordringer	5	3 113 067	3 702 423
Sum fordringer		3 125 636	3 712 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 892	563 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 892	563 129
Sum omløpsmidler		3 645 528	4 275 880
SUM EIENDELER		105 413 721	101 326 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital			
Udekket tap		637 915	
Sum opptjent egenkapital		-637 915	
Sum egenkapital	3	-607 915	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	106 010 638	101 286 335
Sum annen langsiktig gjeld		106 010 638	101 286 335
Sum langsiktig gjeld		106 010 638	101 286 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 998	10 328
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		10 998	10 328
Sum gjeld		106 021 636	101 296 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 413 721	101 326 663



Årsregnskap 2020

Næringsparkvegen 2 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 014 775



Resultatregnskap

Næringsparkvegen 2 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	44 433	48 852
Sum driftskostnader		44 433	48 852
Driftsresultat		-44 433	-48 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 113 067	3 230 210
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 487 200	1 313 318
Annen renteinntekt		2 767	10 806
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 196 516	4 977 694
Resultat av finansposter		-593 482	-423 360
Ordinært resultat før skattekostnad	1	637 915	472 213
Ordinært resultat		-637 915	-472 213
Årsresultat	3	-637 915	-472 213
Overført til udekket tap		637 915	0
Overført fra annen egenkapital		0	-472 213
Sum overføringer		-637 915	-472 213



Balanse

Næringsparkvegen 2 Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	69 658 693	69 658 693
Lån til foretak i samme konsern	5	32 109 500	27 392 090
Sum finansielle anleggsmidler		101 768 193	97 050 783
Sum anleggsmidler		101 768 193	97 050 783
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 569	10 328
Konsernfordringer	5	3 113 067	3 702 423
Sum fordringer		3 125 636	3 712 751
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 892	563 129
Sum omløpsmidler		3 645 528	4 275 880
Sum eiendeler		105 413 721	101 326 663



Balanse

Næringsparkvegen 2 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-637 915	0
Sum opptjent egenkapital		-637 915	0
Sum egenkapital	3	-607 915	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	106 010 638	101 286 335
Sum annen langsiktig gjeld		106 010 638	101 286 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 998	10 328
Sum kortsiktig gjeld		10 998	10 328
Sum gjeld		106 021 636	101 296 663
Sum egenkapital og gjeld		105 413 721	101 326 663

Oslo, 24.03.2021

Styret i Næringsparkvegen 2 Holding AS

Tor Arne Utgård
styreleder

Mads Mortensen
styremedlem

Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem



Næringsparkvegen 2 Holding AS

REGNKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Næringsparkvegen 2 Holding AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-637 915	-472 213
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-637 915	-472 213
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-684 875	-710 646
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	684 875	710 646
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 110 128	-472 213	637 915
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 110 128	472 213	-637 915
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Næringsparkvegen 2 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	30 000
Pr 01.01.2020	30 000	0	30 000
Årets resultat		-637 915	-637 915
Pr 31.12.2020	30 000	-637 915	-607 915



Næringsparkvegen 2 Holding AS

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Selskapets styre er av den oppfatning at forutsetningen til fortsatt drift er tilstede. Dette synet er basert på at selskapets gjeld i all hovedsak er gjeld til sitt morselskap, og at selskapet har underliggende verdier utover bokført egenkapital. Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer

Note 4 Datterselskap

Selskap	Eierandel	Resultat 31.12.2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
Næringsparkvegen 2 AS	100,00 %	2 281 606	1 686 190	69 658 693

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Andre fordringer konsern		
Næringsparkvegen 2 AS	32 109 500	27 392 090
Mottatt konsernbidrag Næringsparkvegen 2 AS	3 113 067	3 702 423
Sum	35 222 567	31 094 513
Gjeld Konsern		
Malling & Co Eiendomsfond AS	106 010 638	101 286 335
Sum	106 010 638	101 286 335

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 919.

Note 7 Covid 19

Det er ved avleggelse av årsregnskapet fortsatt usikkerhet hvilken påvirkningen Covid-19 får på norsk økonomi og selskapet. Det er foreløpig i all vesentlighet normal drift i selskapet. Konsekvensene av Covid-19 vil avhenge av den videre utviklingen av utbruddet og selskapet vil følge utviklingen nøye.



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NÆRINGSPARKVEGEN 2 HOLDING AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NÆRINGSPARKVEGEN 2 HOLDING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TGEDX-B65LN-8QPZL-0VPAQ-B00E4-LJHZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 14:38:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: TGEDX-B65LN-8QPZL-0VPAQ-B0QE4-LHHZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>