



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 847 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. SØRBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holtevegen 11
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 48 449 |
| Sum inntekter | | 0 | 48 449 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 30 | 9 089 |
| Sum kostnader | | 30 | 9 089 |
| Driftsresultat | | -30 | 39 359 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -30 | 39 359 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -30 | 39 359 |
| Årsresultat | | -30 | 39 359 |
| Totalresultat | | -30 | 39 359 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -30 | 39 359 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -30 | 39 359 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 18 869 | 18 869 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 18 869 | 18 869 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 192 500 | 192 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 86 250 | 86 250 |
| Sum varige driftsmidler | | 278 750 | 278 750 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 297 619 | 297 619 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 416 000 | 416 000 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 15 000 | 15 000 |
| Sum investeringer | | 15 000 | 15 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 965 | 49 995 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 965 | 49 995 |
| Sum omløpsmidler | | 480 965 | 480 995 |
| SUM EIENDELER | | 778 584 | 778 614 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 371 989 | 372 019 |
| Sum opptjent egenkapital | | 371 989 | 372 019 |
| Sum egenkapital | | 471 989 | 472 019 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 306 596 | 306 596 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 306 596 | 306 596 |
| Sum gjeld | | 306 596 | 306 596 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 778 584 | 778 614 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698354

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 847 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. SØRBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holtevegen 11
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 991 847 537
J. SØRBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 48 449 |
| Sum inntekter | | 0 | 48 449 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 30 | | 9 089 |
| Sum kostnader | 30 | | 9 089 |
| Driftsresultat | | -30 | 39 359 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -30 | 39 359 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -30 | 39 359 |
| Årsresultat | | -30 | 39 359 |
| Totalresultat | | -30 | 39 359 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -30 | 39 359 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -30 | 39 359 |



Organisasjonsnr: 991 847 537
J. SØRBY EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | | 18 869 | 18 869 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 18 869 | 18 869 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|--|----------------|----------------|
| Maskiner og anlegg | | 192 500 | 192 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 86 250 | 86 250 |
| Sum varige driftsmidler | | 278 750 | 278 750 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
|----------------------------------|--|---|---|

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 297 619 | 297 619 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|----------|----------|
| Varer | | 416 000 | 416 000 |
| Sum varer | | 0 | 0 |

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------|----------|
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
|-----------------------|--|----------|----------|

Investeringer

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 15 000 | 15 000 |
| Sum investeringer | | 15 000 | 15 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 965 | 49 995 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 965 | 49 995 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 480 965 | 480 995 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 778 584 | 778 614 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 371 989 | 372 019 |
| Sum opptjent egenkapital | 371 989 | 372 019 |
| Sum egenkapital | 471 989 | 472 019 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 306 596 | 306 596 |
| Sum kortsiktig gjeld | 306 596 | 306 596 |
| Sum gjeld | 306 596 | 306 596 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 778 584 | 778 614 |



Organisasjonsnr: 991 847 537
J. SØRBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse