



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 340 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMPROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 211 843	7 150 561
Annen driftsinntekt		975 647	1 374 647
Sum inntekter		8 187 490	8 525 209
Kostnader			
Lønnskostnad	2	504 684	576 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 112 200	2 165 701
Annen driftskostnad		2 638 139	2 988 121
Sum kostnader		5 255 023	5 730 180
Driftsresultat		2 932 467	2 795 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 409	7 775
Sum finansinntekter		5 409	7 775
Nedskrivning av finansielle eiendeler		639 325	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	29 999	
Annen rentekostnad		2 655 285	2 649 026
Sum finanskostnader		3 324 609	2 649 026
Netto finans		-3 319 200	-2 641 251
Resultat før skattekostnad		-386 733	153 778
Skattekostnad på resultat	5	62 581	37 522
Årsresultat	6	-449 314	116 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-449 314	116 256
Totalresultat		-449 314	116 256
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-449 314	116 256



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-449 314	116 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	52 444 413	54 179 048
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler		52 444 413	54 179 048
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		447 644
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		54 000	54 000
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		204 001	681 644
Sum anleggsmidler		52 648 414	54 860 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 200	76 231
Andre kortsiktige fordringer		189 578	754 733
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		233 778	830 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 614 819	850 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 819	850 941
Sum omløpsmidler		1 848 597	1 681 905
SUM EIENDELER		54 497 011	56 542 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 293 003	2 103 673
Sum opptjent egenkapital		1 293 003	2 103 673

Sum egenkapital	6	6 693 003	7 503 673
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	490 874	606 117
Sum avsetninger for forpliktelser		490 874	606 117

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 229 011	47 103 080
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		46 229 011	47 103 080

Sum langsiktig gjeld		46 719 885	47 709 197
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		514 462	650 024
Betalbar skatt	5	75 903	123 614
Skyldig offentlige avgifter		198 512	34 291
Kortsiktig konserngjeld	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	8	295 246	521 798
Sum kortsiktig gjeld		1 084 123	1 329 726
Sum gjeld		47 804 008	49 038 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 497 011	56 542 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665570

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 340 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMPROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 890 340 172
EMPROS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 211 843	7 150 561
Annen driftsinntekt		975 647	1 374 647
Sum inntekter		8 187 490	8 525 209
Kostnader			
Lønnskostnad	2	504 684	576 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 112 200	2 165 701
Annen driftskostnad		2 638 139	2 988 121
Sum kostnader		5 255 023	5 730 180
Driftsresultat		2 932 467	2 795 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 409	7 775
Sum finansinntekter		5 409	7 775
Nedskrivning av finansielle eiendeler		639 325	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	29 999	
Annen rentekostnad		2 655 285	2 649 026
Sum finanskostnader		3 324 609	2 649 026
Netto finans		-3 319 200	-2 641 251
Resultat før skattekostnad		-386 733	153 778
Skattekostnad på resultat	5	62 581	37 522
Årsresultat	6	-449 314	116 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-449 314	116 256
Totalresultat		-449 314	116 256
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-449 314	116 256
Sum overføringer og disponeringer		-449 314	116 256



Organisasjonsnr: 890 340 172
EMPROS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	52 444 413	54 179 048
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler		52 444 413	54 179 048
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	30 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	8		447 644
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og			
andeler		54 000	54 000
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige			
fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle		204 001	681 644
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		52 648 414	54 860 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 200	76 231
Andre kortsiktige			
fordringer		189 578	754 733
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		233 778	830 964
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 614 819	850 941



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 819	850 941
Sum omløpsmidler		1 848 597	1 681 905
SUM EIENDELER		54 497 011	56 542 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 293 003	2 103 673
Sum opptjent egenkapital		1 293 003	2 103 673
Sum egenkapital	6	6 693 003	7 503 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	490 874	606 117
Sum avsetninger for forpliktelser		490 874	606 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	46 229 011	47 103 080
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		46 229 011	47 103 080
Sum langsiktig gjeld		46 719 885	47 709 197
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		514 462	650 024
Betalbar skatt	5	75 903	123 614
Skyldig offentlige avgifter		198 512	34 291
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	295 246	521 798
Sum kortsiktig gjeld		1 084 123	1 329 726
Sum gjeld		47 804 008	49 038 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 497 011	56 542 597



Organisasjonsnr: 890 340 172
EMPROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Empros Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 211 843	7 150 561
Annen driftsinntekt		975 647	1 374 647
Sum driftsinntekter		8 187 490	8 525 209
Lønnskostnad	2	504 684	576 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 112 200	2 165 701
Annen driftskostnad		2 638 139	2 988 121
Sum driftskostnader		5 255 023	5 730 180
Driftsresultat		2 932 467	2 795 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 409	7 775
Nedskrivning av finansielle eiendeler		639 325	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	29 999	0
Annen rentekostnad		2 655 285	2 649 026
Resultat av finansposter		-3 319 200	-2 641 251
Resultat før skattekostnad		-386 733	153 778
Skattekostnad på resultat	5	62 581	37 522
Årsresultat	6	-449 314	116 256
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-449 314	116 256
Sum overføringer		-449 314	116 256



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	52 444 413	54 179 048
Sum varige driftsmidler		52 444 413	54 179 048
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1	30 000
Lån til foretak i samme konsern	8	0	447 644
Investeringer i aksjer og andeler		54 000	54 000
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		204 001	681 644
Sum anleggsmidler		52 648 414	54 860 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 200	76 231
Andre kortsiktige fordringer		189 578	754 733
Sum fordringer		233 778	830 964
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 614 819	850 941
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 614 819	850 941
Sum omløpsmidler		1 848 597	1 681 905
Sum eiendeler		54 497 011	56 542 597



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 293 003	2 103 673
Sum opptjent egenkapital		1 293 003	2 103 673
Sum egenkapital	6	6 693 003	7 503 673
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	490 874	606 117
Sum avsetning for forpliktelseser		490 874	606 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 229 011	47 103 080
Sum annen langsiktig gjeld		46 229 011	47 103 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 462	650 024
Betalbar skatt	5	75 903	123 614
Skyldig offentlige avgifter		198 512	34 291
Annen kortsiktig gjeld	8	295 246	521 798
Sum kortsiktig gjeld		1 084 123	1 329 726
Sum gjeld		47 804 008	49 038 924
Sum egenkapital og gjeld		54 497 011	56 542 597

Kristiansund / - 2025
Styret i Empros Eiendom AS

Tommy Vebenstad
styremedlem

Per Arne Fladseth
styreleder

Ingvar Hals
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	442 658	505 034
Arbeidsgiveravgift	62 604	71 313
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-578	10
Sum	504 684	576 357

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	73 371 345	469 758	73 841 102
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	336 442	41 124	377 566
= Anskaffelseskost 31.12.24	73 707 786	510 882	74 218 668
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	21 602 697	171 558	21 774 254
= Bokført verdi 31.12.24	52 105 090	339 324	52 444 414
Årets ordinære avskrivninger	2 067 700	44 500	2 112 200
Økonomisk levetid	5-50 år	3-10 år	

Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi pr 31.12	Årets resultat	EK pr. 31.12
Noos AS	Kristiansund	100 %	30 000	-463 277	-826 208



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 824	227 727
Endring i utsatt skatt	-115 243	-190 205
Skattekostnad ordinært resultat	62 581	37 522
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-386 733	153 778
Permanente forskjeller	671 192	16 775
Endring i midlertidige forskjeller	523 832	864 571
Avgitt konsernbidrag	-463 277	-473 242
Skattepliktig inntekt	345 014	561 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 824	227 727
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-101 921	-104 113
Sum betalbar skatt i balansen	75 903	123 614

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 732 782	3 366 964	634 182
Fordringer	-501 538	-611 888	-110 350
Sum	2 231 243	2 755 075	523 832
Grunnlag for utsatt skatt	2 231 243	2 755 075	523 832
Utsatt skatt (22 %)	490 874	606 117	115 243

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 400 000	2 103 673	7 503 673
Årets resultat		-449 314	-449 314
Konsernbidrag avgitt		-361 356	-361 356
Pr 31.12.2024	5 400 000	1 293 003	6 693 003



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	39 870 184	40 744 253

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	46 229 011	47 103 080
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	46 229 011	47 103 080

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	52 301 413	52 486 048
Sum	52 301 413	52 486 048

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til datterselskap	0	447 644
Lån til tilknyttet selskap	0	
Kundefordringer	0	186 267
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	0	633 911

Gjeld	2024	2023
Gjeld til tilknyttet selskap	0	0
Kortsiktig konserngjeld	94 011	94 011
Sum gjeld	94 011	94 011



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Empros Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Empros Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7LM74-INCE6-72QQV-ZBW1K-E0TLB-HG167



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 11:18:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7LM74-INCE6-72QQV-ZBW1K-E0TLB-HG167

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.