



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 875 937 812  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN MIDNOR BESITEK  
Forretningsadresse: c/o RelyOn Nutec Norway AS  
Avd. Trondheim  
Bynesveien 66  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 542 069	1 619 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 542 069</b>	<b>1 619 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	182 560	312 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 000	950 000
Annen driftskostnad		295 061	326 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 621</b>	<b>1 588 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 448</b>	<b>31 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242	0
Annen renteinntekt		62 735	63 445
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	102 504	171 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 481</b>	<b>235 199</b>
Annen rentekostnad		233 381	303 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 381</b>	<b>303 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 899</b>	<b>-68 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>909 548</b>	<b>-37 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>909 548</b>	<b>-37 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		909 548	-37 693



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	316 554	403 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	248 700	248 700
Sum varige driftsmidler		565 254	652 254
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		565 254	652 254
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 826	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 485
Sum fordringer		23 826	10 485
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		788 168	686 196
Markedsbaserte obligasjoner		665 382	665 382
Sum investeringer	3	1 453 550	1 351 578
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 374 905	2 430 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 374 905	2 430 687
Sum omløpsmidler		3 852 281	3 792 750
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 417 534</b>	<b>4 445 004</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 670 000	1 670 000
Overkurs	4	858 692	858 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 528 692</b>	<b>2 528 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 584 211	2 493 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 584 211</b>	<b>-2 493 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>944 481</b>	<b>34 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 414 650	4 326 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 414 650</b>	<b>4 326 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 909	12 588
Annen kortsiktig gjeld		60 312	70 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 403</b>	<b>83 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 473 053</b>	<b>4 410 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 417 534</b>	<b>4 445 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373248

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 875 937 812  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN MIDNOR BESITEK  
Forretningsadresse: c/o RelyOn Nutec Norway AS  
Avd. Trondheim  
Bynesveien 66  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anja Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 875 937 812  
STIFTELSEN MIDNOR BESITEK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 542 069	1 619 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 542 069</b>	<b>1 619 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	182 560	312 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 000	950 000
Annen driftskostnad		295 061	326 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 621</b>	<b>1 588 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 448</b>	<b>31 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242	0
Annen renteinntekt		62 735	63 445
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	102 504	171 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 481</b>	<b>235 199</b>
Annen rentekostnad		233 381	303 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 381</b>	<b>303 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 899</b>	<b>-68 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>909 548</b>	<b>-37 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>909 548</b>	<b>-37 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		909 548	-37 693



Organisasjonsnr: 875 937 812  
STIFTELSEN MIDNOR BESITEK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	316 554	403 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	248 700	248 700
Sum varige driftsmidler		565 254	652 254
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		565 254	652 254
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 826	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 485
Sum fordringer		23 826	10 485
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		788 168	686 196
Markedsbaserte obligasjoner		665 382	665 382
Sum investeringer	3	1 453 550	1 351 578
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 374 905	2 430 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 374 905	2 430 687
Sum omløpsmidler		3 852 281	3 792 750
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 417 534</b>	<b>4 445 004</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 670 000	1 670 000
Overkurs	4	858 692	858 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 528 692</b>	<b>2 528 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 584 211	2 493 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 584 211</b>	<b>-2 493 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>944 481</b>	<b>34 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 414 650	4 326 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 414 650</b>	<b>4 326 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 909	12 588
Annen kortsiktig gjeld		60 312	70 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 403</b>	<b>83 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 473 053</b>	<b>4 410 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 417 534</b>	<b>4 445 004</b>



Organisasjonsnr: 875 937 812  
STIFTELSEN MIDNOR BESITEK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	260000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22560.00	36660.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	15946.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182560.00	312606.00

### Mer om årsverk og lønn

Det er kun utbetalt styrehonorar.

### Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24156270.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24156270.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23591016.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	565254.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87000.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

3

### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	1453550.00	102504.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>



1453550.00 102504.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note  
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3414650.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
316554.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Midnor Besitek

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Midnor Besitek som består av balanse per 31. desember 2025, aktivitetsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter [Angi hva øvrig informasjon består av]. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Stiftelsen Midnor Besitek

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om utdeling og forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim, 27. mars 2026  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Name

ESTENSTAD, METTE

Date

2026-03-27

Identification

 **bankID** ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## PROTOKOLL

**FRA:** ORDINÆRT ÅRSMØTE FOR STIFTELSEN MIDNOR BESITEK  
**TID:** 24.03.2026

**Protokollfører:** Erlend Tveit, RelyOn Trondheim

Godkjenning av fullmakter ble foretatt, og 4 av 17 stiftere med i alt 102 av totalt 167 andeler var representert. Godkjenning av innkalling og saksliste ble vedtatt, og møtet ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

### **Sak 1: VALG AV MØTELEDER**

Som møteleder ble foreslått valgt styreleder Erlend Tveit.

Som protokoll underskrivere ble det foreslått Knut Eirik Ballestad fra Trøndelag Fylkeskommune og Erlend Tveit fra RelyOn.

Det ble fattet følgende vedtak:

ve d t a k:

Som møteleder ble det valgt styreleder Erlend Tveit.

Protokoll underskrivere, Knut Eirik Ballestad fra Trøndelag Fylkeskommune og Erlend Tveit fra RelyOn.

### **Sak 2: ÅRSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP 2025**

Styrets Årsberetning og regnskap for 2025 ble gjennomgått og kommentert av styreleder Erlend Tveit.

Årsmøtet hadde noen spørsmål og kommentarer til regnskapene og notene:

- Resultatregnskap, note 3. Hvorfor er det forskjell på verdien av sum markedsbaserte aksjer og obligasjoner ibalanseregnskapet og verdien oppgitt i noten? Forskjellen påvirker flere tall i regnskapene og tyder dermed på at det kan være flere feil.

Regnskapsfører sitt svar:

*«Virkelig verdi aksjerfond er pr 31.12.25 kr. 1.454.082 ihht oppgave fra DNB*

*Bokført verdi aksjerfond er pr 31.12.25 kr. 1.453.550*

*Altså en differanse på kr. 532.*

*Som du sier gir dette en tilsvarende feil på verdiendringen, som som også har en resultateffekt, og da også påvirkning på egenkapitalen.*

*Min vurdering var at denne feilen er så liten at vi vurderte dette som en uvesentlig feil.*

*24/3 EKS*



*Note 3 var feil i forhold til de tallene som var bokført og jeg rettet derfor denne ihht bokførte tall.»*

Årsmøtet konkluderte med at forskjellen i tallene ikke er vesentlig, kun 532 kroner, og at regnskapet derfor likevel kan godkjennes.

- Balanseregnskapet, note 4. Hva er det udekkede tapet?

Regnskapsfører sitt svar:

*«På grunn av negative resultat tidligere år har det bygd seg opp et udekket tap.»*

- Hvordan tolker vi vedtektene §6 b) som blant annet sier at av hvert overskudd skal 25% tilføres Grunnfondet og resterende 75% av overskuddet tilføres et driftsfond.

Revisor og regnskapsfører svarer:

*«Så lenge det ligger et udekket tap fra tidligere i egenkapitalen må dette dekkes opp før en kan tilføre noe til Grunnfondet og driftsfond.»*

- Årsregnskap, note 1 om lønnskostnader. Det bør stå i note 1 at det er "styrehonorar" ikke lønn.  
Regnskapsfører svarer at denne noten endres fra og med neste år.

Det ble fattet slikt

v e d t a k:

*Fremlagte årsberetning med resultatregnskap, med foreslåtte justeringer i noter, og balanse fastsettes som virksomhetens regnskap for 2025 sammen med revisors beretning.*

### **Sak 3: REVISORS HONORAR FOR 2025 OG VALG AV REVISOR FOR 2026**

Revisors honorar for 2025 utgjør totalt sett NOK 26 000,-

Mette Estenstad fra Deloitte & Touche ble forslått gjenvalgt som revisor for Stiftelsen Midnor Besitek.

Årsmøtet kommenterte at ovennevnte feil i note 3 også bude vært oppdaget av revisor.

Det ble fattet slikt

v e d t a k:

Revisors honorar for 2025 godkjennes.

*KK SK*



Mette Estenstad fra Deloitte & Touche ble gjenvalgt som revisor for Stiftelsen Midnor Besitek for 2026.

**Sak 4: STYREHONORAR FOR 2025**

Det ble fremmet forslag fra Stiftere i Årsmøtet at styrehonoraret for 2025 blir uendret.

Styreleder:	NOK 60 000
Medlemmer:	NOK 50 000

Det ble fattet følgende vedtak:

v e d t a k:

Styrehonorar for 2025 fastsettes til:

Styreleder:	NOK 60 000
Medlemmer:	NOK 50 000

**SAK 5: UTEDELING AV STIPEND**

Det var ingen kvalifiserte søkere til stipend 2025.

ÅRSMØTET BLE DERETTER HEVET

TRONDHEIM, 24.03.2026

  
Knut Eirik Ballestad


  
Erlend Tveit





 BankID Signing  
Tveit, Erlend  
2026-03-18

 BankID Signing  
Skavem, Odd  
2026-03-18

 BankID Signing  
Nils Berger Johannessen  
2026-03-23

Årsregnskap for  
**STIFTELSEN MIDNOR BESITEK**

875937812

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



STIFTELSEN MIDNOR BESITEK  
875 937 812



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 542 069	1 619 884
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 542 069</b>	<b>1 619 884</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-182 560	-312 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-87 000	-950 000
Annen driftskostnad		-295 061	-326 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-564 621</b>	<b>-1 588 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 448</b>	<b>31 033</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242	0
Annen renteinntekt		62 735	63 445
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	102 504	171 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 481</b>	<b>235 199</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-233 381	-303 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-233 381</b>	<b>-303 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 899</b>	<b>-68 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>909 548</b>	<b>-37 693</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		909 548	-37 693
<b>Sum overføringer</b>		<b>909 548</b>	<b>-37 693</b>



STIFTELSEN MIDNOR BESITEK  
875 937 812



## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

	Note	31.12.2025	31.12.2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	316 554	403 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	248 700	248 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>565 254</b>	<b>652 254</b>

##### Sum anleggsmidler

**565 254**      **652 254**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer		23 826	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 826</b>	<b>10 485</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		788 168	686 196
Markedsbaserte obligasjoner		665 382	665 382
<b>Sum investeringer</b>	3	<b>1 453 550</b>	<b>1 351 578</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 374 905	2 430 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 374 905</b>	<b>2 430 687</b>

##### Sum omløpsmidler

**3 852 281**      **3 792 750**

##### SUM EIENDELER

**4 417 534**      **4 445 004**



STIFTELSEN MIDNOR BESITEK  
875 937 812



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 670 000	1 670 000
Overkurs	4	858 692	858 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 528 692</b>	<b>2 528 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 584 211	-2 493 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 584 211</b>	<b>-2 493 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>944 481</b>	<b>34 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 414 650	4 326 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 414 650</b>	<b>4 326 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 909	12 588
Annen kortsiktig gjeld		60 312	70 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 403</b>	<b>83 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 473 053</b>	<b>4 410 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 417 534</b>	<b>4 445 004</b>

Erlend Tveit  
styrets leder

Odd Skavern  
styremedlem

Nils Berger Johannessen  
styremedlem



STIFTELSEN MIDNOR BESITEK  
875 937 812



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Arten av virksomhet er å investere i og utvikle fast eiendom for RealyOn Nutec Norway AS eller andre virksomheter som kan medvirke til å oppfylle stiftelsens formål. Å dele ut stipend til personer eller organisasjoner innen stiftelsens formål. Å gi økonomiske eller annenstøtte til tiltak innen stiftelsens formål. Virksomheten drives i Trondheim kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STIFTELSEN MIDNOR BESITEK  
875 937 812



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	160 000	260 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	36 660
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	15 946
<b>Sum</b>	<b>182 560</b>	<b>312 606</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 156 270
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 156 270</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 591 016
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>565 254</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	87 000

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	1 454 082	102 504

## Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 670 000	858 692	-2 493 760	34 932
Årsresultat	0	0	909 548	909 548
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 670 000</b>	<b>858 692</b>	<b>-1 584 211</b>	<b>944 481</b>

## Note 5 - Fortsatt drift

Fortsatt drift, for å styrke og sikre egenkapital til stiftelsen i årene fremover. Så jobber styret med flere konkrete prosjekter, både på kostnad og inntektssiden. Alle kostander knyttet til drift av bygget ligger hos leietaker.

Likviditeten til stiftelsen er god og forventes å være det i årene fremover.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 414 650
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	316 554
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.




**STIFTELSEN MIDNOR BESITEK**  
875 937 812

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

 BankID Signing  
Tveit, Erlend  
2026-03-18

 BankID Signing  
Skavem, Odd  
2026-03-18

 BankID Signing  
Nils Berger Johannessen  
2026-03-23