



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 490 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMARN 35 AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		963 648	1 131 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 648</b>	<b>1 131 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 793	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 711	90 711
Annen driftskostnad	2	672 547	1 168 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>766 051</b>	<b>1 258 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 597</b>	<b>-127 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	18 785	33 971
Annen renteinntekt		22	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 807</b>	<b>34 045</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		322 012	388 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 012</b>	<b>388 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 205</b>	<b>-354 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 608</b>	<b>-482 134</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-23 234	-106 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 374</b>	<b>-376 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 374</b>	<b>-376 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 374</b>	<b>-376 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 374</b>	<b>-376 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-82 374	-376 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-82 374</b>	<b>-376 065</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 593 405	9 684 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>9 593 405</b>	<b>9 684 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	735 684	535 427
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>735 684</b>	<b>535 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 329 089</b>	<b>10 219 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 561	76 940
Andre kortsiktige fordringer		41 119	
Konsernfordringer	7	852 837	502 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>927 517</b>	<b>579 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 924	60 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 924</b>	<b>60 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 122 441</b>	<b>640 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 451 530</b>	<b>10 860 066</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 731 332	1 148 493
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 761 332</b>	<b>1 178 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 761 332</b>	<b>1 178 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	488 324	323 934
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>488 324</b>	<b>323 934</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 833 331	9 166 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 833 331</b>	<b>9 166 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 321 655</b>	<b>9 490 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 199	124 437
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		197 344	66 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 543</b>	<b>190 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 690 198</b>	<b>9 681 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 451 530</b>	<b>10 860 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 490 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMARN 35 AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 912 490 866  
DREYFUSHAMMARN 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		963 648	1 131 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 648</b>	<b>1 131 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 793	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 711	90 711
Annen driftskostnad	2	672 547	1 168 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>766 051</b>	<b>1 258 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 597</b>	<b>-127 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	18 785	33 971
Annen renteinntekt		22	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 807</b>	<b>34 045</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		322 012	388 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 012</b>	<b>388 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 205</b>	<b>-354 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-23 234	-106 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 374</b>	<b>-376 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 374</b>	<b>-376 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 374</b>	<b>-376 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 374</b>	<b>-376 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 374	-376 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-82 374</b>	<b>-376 065</b>





Organisasjonsnr: 912 490 866  
DREYFUSHAMMARN 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 593 405	9 684 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>9 593 405</b>	<b>9 684 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	735 684	535 427
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>735 684</b>	<b>535 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 329 089</b>	<b>10 219 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 561	76 940
Andre kortsiktige fordringer		41 119	
Konsernfordringer	7	852 837	502 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>927 517</b>	<b>579 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		194 924	60 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 924</b>	<b>60 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 122 441</b>	<b>640 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 451 530</b>	<b>10 860 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 731 332	1 148 493
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 761 332</b>	<b>1 178 493</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 761 332</b>	<b>1 178 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		488 324	323 934
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>6</b>	<b>488 324</b>	<b>323 934</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 833 331	9 166 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 833 331</b>	<b>9 166 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 321 655</b>	<b>9 490 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 199	124 437
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		197 344	66 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 543</b>	<b>190 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 690 198</b>	<b>9 681 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 451 530</b>	<b>10 860 066</b>



Organisasjonsnr: 912 490 866  
DREYFUSHAMMARN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dreyfushammarn 35 AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Dreyfushammarn 35 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 82 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: PQXET-WQ50U-158KA-BONEP-IE714-TPM2U



Revisors beretning - 2020  
Dreyfushammam 35 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 29. juni 2021  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PQXET-WQ50U-158KA-BONEP-IE714-TPM2U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 16:10:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: PQXET-WQ50U-158KA-BONEP-IE714-TPM2U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**2020**

**Dreyfushammarn 35 AS**

Org.nr.:912 490 866

Penneo Dokumentnøkkel: PEW64-GWDFD-AUUFZ-7QEJM-ZTQCW-26X8U



<b>Resultatregnskap</b>			
Dreyfushammarn 35 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		963 648	1 131 609
Sum driftsinntekter		<u>963 648</u>	<u>1 131 609</u>
Varekostnad		2 793	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 711	90 711
Annen driftskostnad	2	672 547	1 168 223
Sum driftskostnader		<u>766 051</u>	<u>1 258 934</u>
Driftsresultat		<u>197 597</u>	<u>-127 325</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	18 785	33 971
Annen renteinntekt		22	74
Annen rentekostnad		322 012	388 854
Resultat av finansposter		<u>-303 205</u>	<u>-354 809</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 608	-482 134
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-23 234	-106 069
Ordinært resultat		<u>-82 374</u>	<u>-376 065</u>
Årsresultat		<u>-82 374</u>	<u>-376 065</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		82 374	376 065
Sum overføringer	5	<u>-82 374</u>	<u>-376 065</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PEW64-GWDFD-AUUFZ-7QEJM-ZTQCW-26X8U



<b>Balanse</b>			
Dreyfushammarn 35 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 593 405	9 684 116
Sum varige driftsmidler	<b>3, 4</b>	<b>9 593 405</b>	<b>9 684 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	<b>7</b>	735 684	535 427
Sum finansielle anleggsmidler		<b>735 684</b>	<b>535 427</b>
Sum anleggsmidler		<b>10 329 089</b>	<b>10 219 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 561	76 940
Andre kortsiktige fordringer		41 119	0
Konsernfordringer	<b>7</b>	852 837	502 929
Sum fordringer		<b>927 517</b>	<b>579 869</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 924	60 654
Sum omløpsmidler		<b>1 122 441</b>	<b>640 523</b>
Sum eiendeler		<b>11 451 530</b>	<b>10 860 066</b>
Dreyfushammarn 35 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: PEW64-GWDFD-AUUFZ-7QEJM-ZTQCW-26X8U





## Noter 2020

### Dreyfushammarn 35 AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: PEW64-GWDFD-AUUFZ-7QEJM-ZTQCW-26X8U



## Noter 2020 Dreyfushammarn 35 AS

### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 34 438 inkl. mva, herav utgjør kr 14 313 honorar for andre tjenester.

### Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 833 331

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 9 593 405

**Sum 9 593 405**

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 166 661

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 071 060	1 180 000	10 251 060
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>9 071 060</b>	<b>1 180 000</b>	<b>10 251 060</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	657 655		657 655
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>8 413 405</b>	<b>1 180 000</b>	<b>9 593 405</b>
Årets ordinære avskrivninger	90 711		90 711
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær 1 %	Avskrives ikke	

**Dreyfushammarn 35 AS**

**912 490 866**

Penneo Dokumentnøkkel: PEW64-GWDFD-AUUFZ-7QEJM-ZTQCW-26X8U



## Noter 2020

### Dreyfushammarn 35 AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	1 148 493	0	1 178 493
Årets resultat			-82 374	-82 374
Mottatt konsernbidrag		665 213		665 213
Overført udekket tap		-82 374	82 374	0
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 731 332</b>	<b>0</b>	<b>1 761 332</b>

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-23 234	-106 069
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-23 234</b>	<b>-106 069</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-105 608	-482 134
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-747 229	280 662
Mottatt konsernbidrag	852 837	201 472
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-187 624	-44 324
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	187 624	44 324
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 219 655	2 042 426	-177 229
Fordringer	0	-570 000	-570 000
<b>Sum</b>	<b>2 219 655</b>	<b>1 472 426</b>	<b>-747 229</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 219 655</b>	<b>1 472 426</b>	<b>-747 229</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>488 324</b>	<b>323 934</b>	<b>-164 390</b>

Dreyfushammarn 35 AS

912 490 866

Perneo Dokumentnøkkel: PEW64-GWDFD-AUUFZ-70EJM-ZTQCW-26X8U



## Noter 2020

### Dreyfushammarn 35 AS

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Dreyfushammarn 35 AS har fordringer på følgende konsernselskap pr. 31.12.2020.

Selskap	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring	Renteinntekt	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS	735 684	852 837	18 785	3 %
<b>Sum</b>	<b>735 684</b>	<b>852 837</b>	<b>18 785</b>	

\*) Av kortsiktig fordring gjelder kr 852 837 i sin helhet mottatt konsernbidrag avsatt ved regnskapsavleggelsen for 2020.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dreyfushammarn 35 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100 % av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: PEW64-GWDFD-AUUFZ-7QEJM-ZTQCW-26X8U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: T Kolstad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-29 10:59:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: PEW64-GWDFD-AUUFZ-7QEJM-ZTQCW-26X8U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>