



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 085 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMØRSBYGG AS
Forretningsadresse: 6622 ÅLVUNDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aasprang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 696	380 072
Annen driftsinntekt		327 279	358 796
Sum inntekter		482 975	738 869
Kostnader			
Varekostnad			228 347
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 667	106 167
Annen driftskostnad		156 652	12 285
Sum kostnader		260 319	346 799
Driftsresultat		222 656	392 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen rentekostnad		161 198	211 016
Sum finanskostnader		161 198	211 016
Netto finans		-161 198	-211 016
Ordinært resultat før skattekostnad		61 458	181 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 458	181 054
Årsresultat		61 458	181 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 458	181 054
Sum overføringer og disponeringer		61 458	181 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 788 011	1 888 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		3 500
Sum varige driftsmidler		1 788 011	1 891 678
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			785
Sum finansielle anleggsmidler			785
Sum anleggsmidler		1 788 011	1 892 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 519	236 946
Andre fordringer		60 302	45 373
Konsernfordringer			50 000
Sum fordringer		126 822	332 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 104	135 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 104	135 851
Sum omløpsmidler		359 926	468 169
SUM EIENDELER		2 147 937	2 360 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2	100 000	100 000
Overkurs	2	10 380	10 380
Annen innskutt egenkapital	2	152 000	152 000
Sum innskutt egenkapital		262 380	262 380
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 926 465	1 987 923
Sum opptjent egenkapital		-1 926 465	-1 987 923
Sum egenkapital	2	-1 664 085	-1 725 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 430 879	3 542 656
Langsiktig konserngjeld		267 437	317 437
Sum annen langsiktig gjeld		3 698 316	3 860 093
Sum langsiktig gjeld		3 698 316	3 860 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 898	127 593
Skyldige offentlige avgifter		95 808	108 955
Annen kortsiktig gjeld			-10 466
Sum kortsiktig gjeld		113 706	226 082
Sum gjeld		3 812 021	4 086 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 147 937	2 360 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 936738

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 085 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMØRSBYGG AS
6622 ÅLVUNDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aasprang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 085 108
NORDMØRSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 696	380 072
Annen driftsinntekt		327 279	358 796
Sum inntekter		482 975	738 869
Kostnader			
Varekostnad			228 347
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 667	106 167
Annen driftskostnad		156 652	12 285
Sum kostnader		260 319	346 799
Driftsresultat		222 656	392 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen rentekostnad		161 198	211 016
Sum finanskostnader		161 198	211 016
Netto finans		-161 198	-211 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 458	181 054
Årsresultat		61 458	181 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 458	181 054
Sum overføringer og disponeringer		61 458	181 054



Organisasjonsnr: 997 085 108
NORDMØRSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 788 011	1 888 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		3 500
Sum varige driftsmidler		1 788 011	1 891 678

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			785
Sum finansielle anleggsmidler			785
Sum anleggsmidler		1 788 011	1 892 463

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		66 519	236 946
Andre fordringer		60 302	45 373
Konsernfordringer			50 000
Sum fordringer		126 822	332 319

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 104	135 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 104	135 851

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		359 926	468 169
SUM EIENDELER		2 147 937	2 360 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2	100 000	100 000
---	---	---------	---------



Overkurs	2	10 380	10 380
Annen innskutt egenkapital	2	152 000	152 000
Sum innskutt egenkapital		262 380	262 380
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 926 465	1 987 923
Sum opptjent egenkapital		-1 926 465	-1 987 923
Sum egenkapital	2	-1 664 085	-1 725 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 430 879	3 542 656
Langsiktig konserngjeld		267 437	317 437
Sum annen langsiktig gjeld		3 698 316	3 860 093
Sum langsiktig gjeld		3 698 316	3 860 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 898	127 593
Skyldige offentlige avgifter		95 808	108 955
Annen kortsiktig gjeld			-10 466
Sum kortsiktig gjeld		113 706	226 082
Sum gjeld		3 812 021	4 086 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 147 937	2 360 632



Organisasjonsnr: 997 085 108
NORDMØRSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 NORDMØRSBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 504 183	230 522	2 734 705
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 504 183	230 522	2 734 705
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(616 005)	(227 022)	(843 027)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(716 172)	(230 522)	(946 694)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 788 011	0	1 788 011
Årets avskrivninger	(100 167)	(3 500)	(103 667)
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 %	20 %	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	10 380	152 000	(1 987 923)	(1 725 543)
Årets resultat				61 458	61 458
Egenkapital 31.12.2021	100 000	10 380	152 000	(1 926 465)	(1 664 085)

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 430 879	3 542 656
Sum	3 430 879	3 542 656
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 788 011	1 888 178
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	228 347
Sum	1 788 011	2 116 525

Av gjeld til kredittinstitusjoner på kr 3 430 879 forfaller kr 2 850 000 om mer enn 5 år.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.