



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 306 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aadne Kaarvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	953 280	874 639
Sum inntekter		953 280	874 639
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5	2 792 489	706 909
Sum kostnader		2 815 309	729 729
Driftsresultat		-1 862 029	144 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 011	329
Sum finanskostnader		119 300	62 987
Netto finans		110 289	62 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 862 029	144 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 862 029	144 910
Årsresultat	6	-1 972 317	82 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 796 059	1 796 059
Sum varige driftsmidler		1 796 059	1 796 059
Sum anleggsmidler		1 796 059	1 796 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 090	3 534
Andre fordringer		115 193	107 978
Sum fordringer		130 283	111 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 299	446 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 299	446 032
Sum omløpsmidler		507 581	557 544
SUM EIENDELER		2 303 640	2 353 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 137 932	-1 165 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-3 137 932	-1 165 615
Sum egenkapital	8	-3 135 932	-1 163 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 170 621	3 277 196
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 290 621	3 397 196
Sum langsiktig gjeld		5 290 621	3 397 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 714	115 666
Annen kortsiktig gjeld		17 238	4 356
Sum kortsiktig gjeld		148 952	120 022
Sum gjeld		5 439 572	3 517 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 303 640	2 353 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403357

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 306 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aadne Kaarvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 932 306 069
BORETTSLAGET BEKKEFARET VI

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	953 280	874 639
Sum inntekter		953 280	874 639
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 792 489	706 909
Sum kostnader		2 815 309	729 729
Driftsresultat		-1 862 029	144 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 011	329
Sum finanskostnader		119 300	62 987
Netto finans		110 289	62 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 862 029	144 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 862 029	144 910
Årsresultat	6	-1 972 317	82 252



Organisasjonsnr: 932 306 069
BORETTLAGET BEKKEFARET VI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 796 059	1 796 059
Sum varige driftsmidler		1 796 059	1 796 059
Sum anleggsmidler		1 796 059	1 796 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 090	3 534
Andre fordringer		115 193	107 978
Sum fordringer		130 283	111 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 299	446 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 299	446 032
Sum omløpsmidler		507 581	557 544
SUM EIENDELER		2 303 640	2 353 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 137 932	-1 165 615
Sum opptjent egenkapital		-3 137 932	-1 165 615
Sum egenkapital	8	-3 135 932	-1 163 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 170 621	3 277 196



Øvrig langsiktig gjeld	120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 290 621	3 397 196
Sum langsiktig gjeld	5 290 621	3 397 196
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	131 714	115 666
Annen kortsiktig gjeld	17 238	4 356
Sum kortsiktig gjeld	148 952	120 022
Sum gjeld	5 439 572	3 517 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 303 640	2 353 603



Organisasjonsnr: 932 306 069
BORETTSLAGET BEKKEFARET VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



61 Borettslaget Bekkefaret VI

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		922 320	823 680	982 393
Tillegg felleskostnader		30 960	30 960	30 960
Andre driftsinntekter	1	0	19 999	0
Sum inntekter		953 280	874 639	1 013 353
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	22 820	22 820	22 820
Forretningsførerhonorar		54 624	53 076	56 645
Tilleggstjenester forretningsfører		22 966	14 966	14 050
Revisjonshonorar	3	8 501	7 223	5 800
Drift og vedlikehold	4	91 979	156 546	1 522 888
TV og/eller internett		119 759	119 759	119 800
Renovering	5	2 130 000	0	0
Forsikringer		94 253	88 917	100 546
Kommunale avgifter		257 222	252 665	300 422
Kontingent Boligbyggelag		6 000	6 000	6 000
Administrasjonskostnader		7 185	7 757	5 400
Sum kostnader		2 815 309	729 729	2 154 371
Driftsresultat		-1 862 029	144 910	-1 141 018
Finansielle poster				
Renteinntekter		9 011	329	4 000
Rentekostnader		119 300	62 987	220 651
Netto finanskostnader		110 289	62 658	216 651
Resultat	6	-1 972 317	82 252	-1 357 669

Årsregnskap



61 Borettslaget Bekkefaret VI

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	45 000	45 000
Bygninger	7	1 751 059	1 751 059
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 796 059	1 796 059
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		15 090	3 534
Forskuddsbetalte kostnader		115 193	107 978
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		377 299	446 032
Sum omløpsmidler		507 581	557 544
SUM EIENDELER		2 303 640	2 353 603

Balanse 2022



61 Borettslaget Bekkefaret VI

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-3 137 932	-1 165 615
Sum egenkapital	8	-3 135 932	-1 163 615
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	5 170 621	3 277 196
Borettsinnskudd		120 000	120 000
Sum langsiktig gjeld		5 290 621	3 397 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 714	115 666
Påløpne renter		2 148	0
Annen kortsiktig gjeld		15 090	4 356
Sum kortsiktig gjeld		148 952	120 022
Sum gjeld		5 439 572	3 517 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 303 640	2 353 603

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Aadne Kaarvaag
Styreleder

Bjarne Auestad
Styremedlem

Aslaug Espedal
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 61 Borettslaget Bekkefaret VI

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Investering plenklipper til drift av fellesområde

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	22 820	22 820

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Noter 61 Borettslaget Bekkefaret VI



Noter 61 Borettslaget Bekkefaret VI

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 829	91 434
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 815	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 124	7 008
6730 Honorar for teknisk rådgivning	6 875	2 750
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	57 337	55 354
Sum	91 979	156 546

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
BK Bygg AS, skifte vinduer 2. etasje + ny kledning	2 130 000	0

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-1 972 317	82 252
Opptak av lån	5 200 000	0
Avdrag på lån	-3 306 575	-169 671
Endring disponible midler	-78 893	-87 419
Omløpsmidler	507 581	557 544
Kortsiktig gjeld	148 952	120 022
Disponible midler	358 629	437 522

Noter 61 Borettslaget Bekkefaret VI



Noter 61 Borettslaget Bekkefaret VI

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 751 099	45 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 751 099	45 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 751 099	45 000
Anskaffelsesår :	1955	1955
Antatt levetid i år :		

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	2 000	0	2 000
Egenkapital	-3 137 932	-1 972 317	-1 165 615
Sum Egenkapital	-3 135 932	-1 972 317	-1 163 615

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt. Bygningsmassen er oppført i 1956. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Lånenummer:	16366013168	60308100769
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018
Rentesats:	3.79 %	3.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052	23.08.2022
Opprinnelig lånebeløp:	5 200 000	3 850 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 277 196
Avdrag i perioden:	29 379	3 277 196
Opptak i perioden:	5 200 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 170 621	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 664 314	0

Noter 61 Borettslaget Bekkefaret VI



Noter 61 Borettslaget Bekkefaret VI

Note 9 - Langsiktig gjeld

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 290 621,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1 796 059,- Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bekkefaret VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bekkefaret VI

Styreleder	Aadne Kaarvaag (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Aslaug Espedal (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Bjarne Auestad (sign.)	10.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bekkefaret VI

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bekkefaret VI som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 4NYCI-BEBJO-75D64-30VXI-TFG00-EV3QB



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Bekkefaret VI

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 13. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4NYCI-BEBJO-75D64-30VXI-TFG00-EV3QB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-13 22:41:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4NYCFBEBJO-75D64-30VXI-TFGOO-EV3QB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>