



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LMK REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 206A
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maris Kazaks
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	100 000
Sum inntekter		400 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	169 747	18 861
Annen driftskostnad		4 077	23 444
Sum kostnader		173 824	42 305
Driftsresultat		226 176	57 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		399	10
Sum finanskostnader		399	10
Netto finans		-399	-10
Resultat før skattekostnad		225 777	57 685
Skattekostnad		49 671	94
Årsresultat		176 106	57 591
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-18 709	0
Avgitt konsernbidrag		18 709	0
Udekket tap		1	57 260
Annen egenkapital		176 106	332
Sum overføringer og disponeringer		176 107	57 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		125 544	31 820
Konsernfordringer		307 594	0
Sum fordringer		433 138	131 820
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 115	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 115	0
Sum omløpsmidler		462 253	131 820
SUM EIENDELER		462 253	131 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-18 709	0
Sum innskutt egenkapital		81 291	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	176 438	332
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		176 438	332
Sum egenkapital		257 729	100 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	594
Leverandørgjeld		626	11 939
Betalbar skatt		44 394	94
Skyldige offentlige avgifter		107 547	17 331
Kortsiktig konserngjeld		23 986	0
Annen kortsiktig gjeld		27 970	1 530
Sum kortsiktig gjeld		204 523	31 488
Sum gjeld		204 523	31 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 252	131 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334204

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LMK REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 206A
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maris Kazaks
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 926 647 059
LMK REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	100 000
Sum inntekter		400 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	169 747	18 861
Annen driftskostnad		4 077	23 444
Sum kostnader		173 824	42 305
Driftsresultat		226 176	57 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		399	10
Sum finanskostnader		399	10
Netto finans		-399	-10
Resultat før skattekostnad		225 777	57 685
Skattekostnad		49 671	94
Årsresultat		176 106	57 591
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-18 709	0
Avgitt konsernbidrag		18 709	0
Udekket tap		1	57 260
Annen egenkapital		176 106	332
Sum overføringer og disponeringer		176 107	57 592



Organisasjonsnr: 926 647 059
LMK REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		125 544	31 820
Konsernfordringer		307 594	0
Sum fordringer		433 138	131 820
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 115	0
Sum omløpsmidler		462 253	131 820
SUM EIENDELER		462 253	131 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-18 709	0
Sum innskutt egenkapital		81 291	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2	176 438	332
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		176 438	332
Sum egenkapital		257 729	100 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	594
Leverandørgjeld		626	11 939
Betalbar skatt		44 394	94
Skyldige offentlige avgifter		107 547	17 331
Kortsiktig konserngjeld		23 986	0
Annen kortsiktig gjeld		27 970	1 530
Sum kortsiktig gjeld		204 523	31 488
Sum gjeld		204 523	31 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 252	131 820



Organisasjonsnr: 926 647 059
LMK REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148770.00	16530.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20977.00	2331.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



169747.00

18861.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**SumBeløpBalanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	31820.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsernPantstillelseBeløp



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap Konsernregnskap Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse: SMB unntak. Morselskap LMK Gruppen AS, org nr. 925159522. Mellomregning LMK Gruppen AS 168 563,75 Mellomregning MK11 Holding AS 97 163,32 Mellomregning LINDEN HOLDING AS 41 867,31 Mellomregning LMK Bygg AS 125 475,73 Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LMK REAL ESTATE AS
926 647 059

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		400 000	100 000
Sum driftsinntekter		400 000	100 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-169 747	-18 861
Annen driftskostnad		-4 077	-23 444
Sum driftskostnader		-173 823	-42 304
Driftsresultat		226 177	57 696
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-399	-10
Sum finanskostnader		-399	-10
Netto finans		-399	-10
Resultat før skattekostnad		225 778	57 686
Skattekostnad		-49 671	-94
Årsresultat		176 107	57 592
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-18 709	0
Avgitt konsernbidrag		18 709	0
Annen egenkapital		176 106	332
Udekket tap		1	57 260
Sum overføringer		176 107	57 592



LMK REAL ESTATE AS
926 647 059

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Kortsiktige konsernfordringer		307 594	0
Andre kortsiktige fordringer		125 544	31 820
Sum fordringer		433 138	131 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 115	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 115	0
Sum omløpsmidler		462 253	131 820
SUM EIENDELER		462 253	131 820



LMK REAL ESTATE AS
926 647 059

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-18 709	0
Sum innskutt egenkapital		81 291	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	176 438	332
Sum opptjent egenkapital		176 438	332
Sum egenkapital		257 729	100 332
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	594
Leverandørgjeld		626	11 939
Betalbar skatt		44 394	94
Skyldige offentlige avgifter		107 547	17 331
Kortsiktig konserngjeld		23 986	0
Annen kortsiktig gjeld		27 970	1 530
Sum kortsiktig gjeld		204 523	31 488
Sum gjeld		204 523	31 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 252	131 820

OSLO, 12.03.2025

Maris Kazaks
styrets leder / daglig leder



LMK REAL ESTATE AS
926 647 059

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	148 770	16 530
Arbeidsgiveravgift	20 977	2 331
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	169 747	18 861

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	332	0	100 332
Årsresultat	0	0	176 106	1	176 107
- Avgitt konsernbidrag	0	-18 709	0	0	-18 709
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-18 709	176 438	0	257 729



LMK REAL ESTATE AS
926 647 059

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	31 820

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

SMB unntak. Morsselskap LMK Gruppen AS, org nr. 925159522.

Mellomregning LMK Gruppen AS 168 563,75

Mellomregning MK11 Holding AS 97 163,32

Mellomregning LINDEN HOLDING AS 41 867,31

Mellomregning LMK Bygg AS 125 475,73

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.