



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBBA INVEST AS
Forretningsadresse: Granlunden 17
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		654 100	666 000
Annen driftsinntekt			90 000
Sum inntekter		654 100	756 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	11 535	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		133 507	109 591
Sum kostnader		145 042	109 591
Driftsresultat		509 058	646 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	649
Annen finansinntekt		89 528	1 559
Sum finansinntekter		89 535	2 208
Annen finanskostnad		450	
Sum finanskostnader		450	
Netto finans		89 085	2 208
Ordinært resultat før skattekostnad		598 143	648 617
Skattekostnad på ordinært resultat		112 757	142 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 386	506 033
Årsresultat	5	485 386	506 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		485 386	506 033
Totalresultat		485 386	506 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 540 000	12 540 000
Maskiner og anlegg		76 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 616 000	12 540 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 950 000	1 650 000
Investeringer i aksjer og andeler		619 080	619 080
Sum finansielle anleggsmidler		2 584 080	2 284 080
Sum anleggsmidler		15 200 080	14 824 080
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 388	450 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 388	450 007
Sum omløpsmidler		290 388	450 007
SUM EIENDELER		15 490 468	15 274 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 891 050	6 891 050
Sum innskutt egenkapital		7 891 050	7 891 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 235 752	1 750 365
Sum opptjent egenkapital		2 235 752	1 750 365
Sum egenkapital	5	10 126 802	9 641 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til aksjonærer		5 181 588	5 431 588
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 181 588	5 431 588
Sum langsiktig gjeld		5 181 588	5 431 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 250	
Betalbar skatt		112 757	142 584
Annen kortsiktig gjeld		57 072	58 500
Sum kortsiktig gjeld		182 079	201 084
Sum gjeld		5 363 666	5 632 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 490 468	15 274 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488650

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBBA INVEST AS
Forretningsadresse: Granlunden 17
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 913 830 687
EBBA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		654 100	666 000
Annen driftsinntekt			90 000
Sum inntekter		654 100	756 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	11 535	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		133 507	109 591
Sum kostnader		145 042	109 591
Driftsresultat		509 058	646 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	649
Annen finansinntekt		89 528	1 559
Sum finansinntekter		89 535	2 208
Annen finanskostnad		450	
Sum finanskostnader		450	
Netto finans		89 085	2 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		112 757	142 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 386	506 033
Årsresultat	5	485 386	506 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		485 386	506 033
Totalresultat		485 386	506 033



Organisasjonsnr: 913 830 687
EBBA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 540 000	12 540 000
Maskiner og anlegg		76 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 616 000	12 540 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 950 000	1 650 000
Investeringer i aksjer og andeler		619 080	619 080
Sum finansielle anleggsmidler		2 584 080	2 284 080
Sum anleggsmidler		15 200 080	14 824 080

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		290 388	450 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 388	450 007
Sum omløpsmidler		290 388	450 007

SUM EIENDELER		15 490 468	15 274 087
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 891 050	6 891 050
Sum innskutt egenkapital		7 891 050	7 891 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 235 752	1 750 365
Sum opptjent egenkapital		2 235 752	1 750 365
Sum egenkapital	5	10 126 802	9 641 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til aksjonærer		5 181 588	5 431 588
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 181 588	5 431 588
Sum langsiktig gjeld		5 181 588	5 431 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 250	
Betalbar skatt		112 757	142 584
Annen kortsiktig gjeld		57 072	58 500
Sum kortsiktig gjeld		182 079	201 084
Sum gjeld		5 363 666	5 632 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 490 468	15 274 087



Organisasjonsnr: 913 830 687
EBBA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Ebba Invest AS

Org.nr 913 830 687



Resultatregnskap Ebba Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		654 100	666 000
Annen driftsinntekt		0	90 000
Sum driftsinntekter		654 100	756 000
Ordinære avskrivninger	3	11 535	0
Annen driftskostnad		133 507	109 591
Sum driftskostnader		145 042	109 591
Driftsresultat		509 058	646 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	649
Annen finansinntekt		89 528	1 559
Annen finanskostnad		450	0
Resultat av finansposter		89 085	2 208
Ordinært resultat før skattekostnad		598 143	648 617
Skattekostnad på ordinært resultat		112 757	142 584
Årsresultat	5	485 386	506 033



Balanse Ebba Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 540 000	12 540 000
Maskiner og anlegg		76 000	0
Sum varige driftsmidler	3	12 616 000	12 540 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	6	1 950 000	1 650 000
Investeringer i aksjer og andeler		619 080	619 080
Sum finansielle anleggsmidler		2 584 080	2 284 080
Sum anleggsmidler		15 200 080	14 824 080
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 388	450 007
Sum omløpsmidler		290 388	450 007
Sum eiendeler		15 490 468	15 274 087



Balanse Ebba Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 891 050	6 891 050
Sum innskutt egenkapital		7 891 050	7 891 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 235 752	1 750 365
Sum opptjent egenkapital		2 235 752	1 750 365
Sum egenkapital	5	10 126 802	9 641 416
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		5 181 588	5 431 588
Sum annen langsiktig gjeld		5 181 588	5 431 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 250	0
Betalbar skatt		112 757	142 584
Annen kortsiktig gjeld		57 072	58 500
Sum kortsiktig gjeld		182 079	201 084
Sum gjeld		5 363 666	5 632 672
Sum egenkapital og gjeld		15 490 468	15 274 087

Stavanger, 30.05.2022

Espen Fløtre
styreleder/daglig leder

Borghild Kylløvik
styremedlem



Noter 2021

Ebba Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0



Noter 2021

Ebba Invest AS

Note 3 Anleggsmidler

	Boliger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 540 000		12 540 000
Tilgang kjøpte driftsmidler		87 535	87 535
Anskaffelseskost 31.12.21	12 540 000	87 535	12 627 535
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		11 535	11 535
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	11 535	11 535
Bokført verdi 31.12.21	12 540 000	76 000	12 616 000
Årets ordinære avskrivninger		11 535	11 535
Økonomisk levetid		5 år	

Hjemmel til eiendommene er registrert på aksjonær og nærstående.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Krokåsveien AS	Stavanger	50,0 %	-607 072	-317 849

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	1 000 000	6 891 050	1 750 365	9 641 416
Årets resultat			485 386	485 386
Egenkapital 31.12	1 000 000	6 891 050	2 235 752	10 126 802

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	1 950 000	1 950 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0